

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e_3 4 Minsta antalet tomter inom hela planområdet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt
- Garage och andra uthus skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot granntomt
- Garage med portar mot gata skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- | Högsta antal våningar

Varsamhet

- b_1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift
Planavgift enligt PBL 11:5 skall tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN



Uställningshandling
Uställningshandlingarna består av palikartan med bestämmelser samt:
 Beskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning
 Utåtande efter utställning

Bostadsbebyggelse i Norrskedika

Gällande del av fastigheten Norrskedika 2:82

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad den 18 nov 2009

Reviderad den 14 apr 2010

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Anläggande

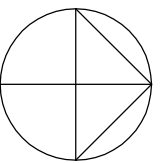
Lagalkravförmånande

DNR

2008BN698

N.NN

0 5 10 20 50 100m
Skala 1:1000 i A3-format



Ingemar Lönngren ark SAR/MSA
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planchef