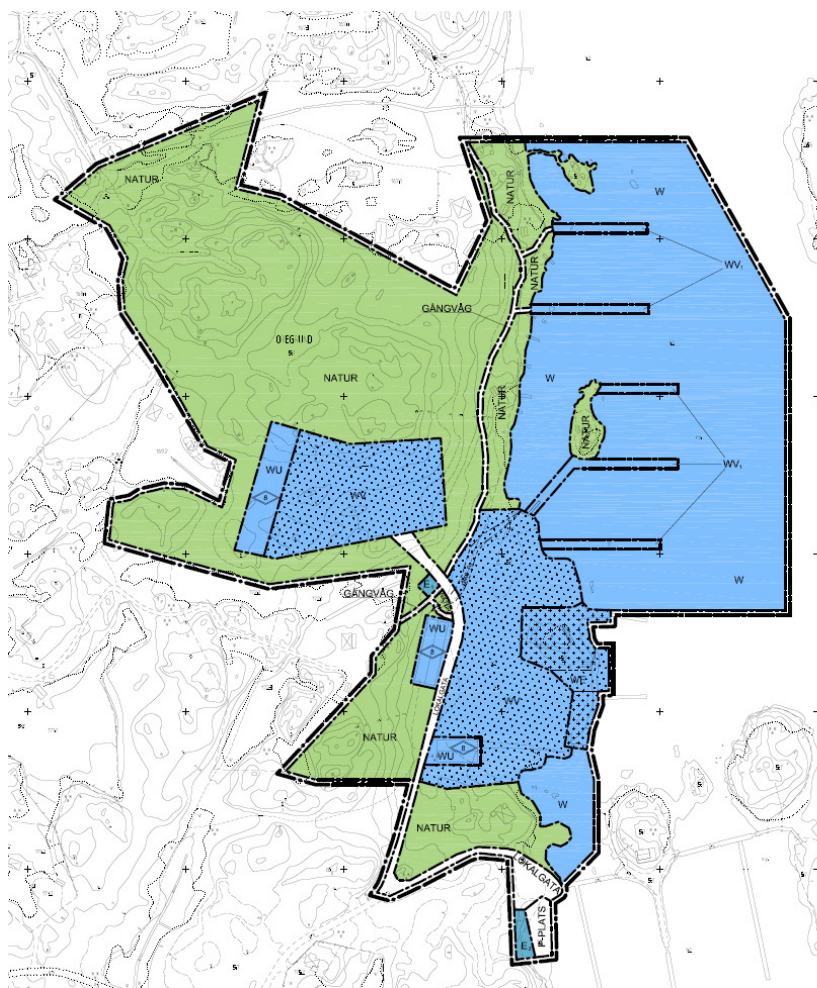


Detaljplan för**Utökad båthamn vid Katrinörarna****Del av fastigheterna Öregrund 1:2 och 5:7****Östhammars kommun, Uppsala län****Upprättad den 9 december 2008****Reviderad den 22 juni 2009****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Organisatoriska frågor

Syfte

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Genomförandebeskrivningens syfte är att ange hur planens syfte ska uppnås vad gäller organisation, fastighetsrättsliga frågor, ekonomi och teknik.

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för en utökning av fritidshamnen i Öregrund. Del av befintligt hamnområde har även medtagits i den nya detaljplanen för att markanvändningen skall kunna regleras på ett noggrannare sätt. För detaljplanen upprättas även en miljökonsekvensbeskrivning som beskriver detaljplanens inverkan på miljön.

Tidplan

Planen hanteras genom normalt planförfarande. Tiderna som anges nedan är endast uppskattade hållpunkter i den fortsatta planprocessen. Avvikelse kommer med all sannolikhet att förekomma.

- Program	Sommaren 2008
- Samråd detaljplan	Vintern/våren 2009
- Samråd detaljplan MKB, offentligt	11 februari 2009
- Utställning detaljplan	Hösten 2009
- Anmälan enligt MB 11 kap	Hösten 2009
- Antagande av detaljplan	Hösten/vintern 2009
- Markupplåtelseavtal och strandskyddsdispenser	Tidigast 4 veckor efter antagande
- Etablering av nytt hamnområde	Vintern/våren 2009-2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till femton (15) år från det att planen vunnit laga kraft. Syftet med den långa genomförandetiden är att utbyggnaden inom planområdet förväntas ske i etapper över en längre tid.

Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätt som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Kommunen upprättar detaljplanen med tillhörande handlingar. Markupplåtelseavtal upprättas mellan kommunen och berörda sakägare, i detta fall Öregrunds båtklubb, efter det att planen vunnit laga kraft. Östhammars kommun avser inte att upprätta några avtal med andra parter.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Allmän platsmark kan utgöras av bl.a. naturområden samt gång- och cykelvägar. I första hand arrendatorer och i andra hand markägare är huvudman för enskilda anläggningar inom planområdet. Detta innebär exempelvis att Öregrunds båtklubb svarar för drift och underhåll av de anläggningar som uppförs inom vattenområden och på landytor som arrenderas för båtklubbens verksamheter. Vägföreningen Öregrund GA:6 ansvarar för driften av tillfartsvägen till området.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Planområdet omfattas av två fastigheter; del av fastigheterna Öregrund 1:2 och 5:7. Fastigheterna ägs idag i sin helhet av Östhammars kommun. Del av planområdet arrenderas idag till Öregrunds båtklubb för den befintliga fritidshamnens behov. Del av planområdet arrenderas även till en privatperson för bostadsändamål. Detaljplanen resulterar inte i några förändringar i befintliga arrendeavtal.

Fastighetsbildning och avtal

Öregrunds båtklubb ansvarar för att ansöka om erforderliga fastighetsrättsliga prövningar och avtal. Markköp är ej aktuellt inom planområdet. Strandskyddsdispenser skall sökas innan exploatering. Omfattningen av strandskyddet redovisas i planbeskrivningen.

Inom planområdet finns ett antal privata bryggor uppförda. Dessa bryggor saknar erforderliga markupplåtelseavtal och strandskyddsdispenser. Vissa av dessa bryggor är till- och ombyggda så sent som för något år sedan. Då den aktuella detaljplanen vunnit laga kraft kommer Östhammars kommun vid behov att ta bort bryggorna och återställa strandlinjen i dess ursprungliga skick.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Byggnadsnämndskontoret i Östhammars kommun avser att finansiera planen genom upprättande av arrendeavtal mellan Kommunen och Öregrunds båtklubb. För kostnader i samband med anläggning av hamnen svarar Öregrunds båtklubb. Planen kommer också att bekostas genom de bygglovsavgifter som tas ut vid uppförande av båthallar och bryggor.

Planavgift skall tas ut vid bygglovsprövning enligt PBL 11:5. Bygglovsavgift samt eventuella övriga avgifter tas ut enligt gällande taxa.

Gatukostnad

Kommunen utför inga utbyggnader inom planområdet. Utplaning och handikappsanpassning av den allmänna GC-vägen inom planområdet kan genomföras av kommunen efter det att exploateringsavtal upprättats mellan berörda parter. Om exploateringsavtal ej upprättas ansvarar Öregrunds båtklubb för att stigen anpassas efter gällande normer. Huvudmannaskapet för stigen bör regleras i avtal efter det att stigen iordningställts.

VA- kostnad

Planområdet ingår inte i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Arrendehavare tillser att VA-lösningar finns enligt gällande lagstiftning i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Östhammars kommun.

Dnr 2006BN698

Elförsörjning

Innan markarbeten påbörjas skall kabelutsättning begäras av i första hand arrendehavare och i andra hand markägare. Förändring av befintliga elledningar bekostas av exploitören, i detta fall arrendehavaren. Befintliga elledningar måste alltid hållas tillgängliga för drift

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Utbyggnad av bryggor i enlighet med vad detaljplanen föreslår, är inte möjligt att genomföra fören det att omhändertagande av spillvatten från båtvätt samt omhändertagande av båtarnas latrin ordnas inom området. Detta krav ställs då åtgärderna sammanlagt kommer att medverka till en förbättrad ytvattenstatus i området. Planen bestämmer inte exakt vilken typ av teknik som skall användas utan styrande är istället gällande miljöskyddsnormer.

Under tiden för utställningen av denna plan anmäldes verksamheten till Länsstyrelsen i Uppsala län. Som grund för anmälan låg MKB'n som tillhör denna plan.

Innan bryggor kan placeras i vattnet skall även strandskyddsdispens, för aktuell åtgärd enligt planen, sökas hos Östhammars kommun.

Ingmar Lönngren
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planchef