

# Taxa för Plan- och byggglagen

## Innehållsförteckning

---

Taxa för .....	1
Plan- och bygglagen .....	1
Inledande bestämmelser .....	3
sBenämningar av faktorer för beräkning av avgifter .....	5
Tabeller .....	7
Tabell 1 Objektsfaktorer .....	7
Tabell 2 Timersättning .....	8
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra .....	8
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 .....	9
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	10
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter .....	11
Tabell 7 Avgift för besked .....	12
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner .....	13
Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar .....	14
Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovsavgift .....	15
Tabell 11 Tillbyggnad .....	16
Tabell 12 Enkla byggnader .....	16
Tabell 13 Övriga åtgärder .....	17
Tabell 14 Anmälan (ej lovpliktig åtgärd) .....	18
Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked .....	18
Tabell 16 Bygglov för skyltar .....	19
Tabell 17 Marklov inklusive startbesked .....	19
Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk .....	20
Tabell 19 Bygglov för anläggningar .....	20
Tabell 20 Övriga ärenden .....	21
Tabell 21 Brandfarliga och explosiva varor m.m. ....	22
Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta .....	23
Tabell 23 Avgift för utstakning .....	23
Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information .....	24
Tabell 25 Lägeskontroll (Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N .....	25
Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt .....	26

## Inledande bestämmelser

---

Denna taxa gäller för Bygg- och miljönämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL och kommunallagen (2017:725), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

### Beräkning av avgifter

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de presenterade tabellerna i taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (2010:111), om införandet av socialförsäkringsbalken (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Faktor N utgörs av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan.

Timersättningen indexberäknas årligen efter PKV från och med 2019.

### Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i kap. 12 plan- och bygglagen (2010:900). I 8 § anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Nämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig

anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det (jämför 2 kap. 3 § kommunallagen).

Nämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

---

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

---

BTA	Bruttoarea
BYA	Byggnadsarea
HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	Milli prisbasbelopp - en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
OPA	Öppenarea
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa tas ut.

### **Avräkning**

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas, respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130) § 2, där preskribering av en fordran sker efter tio år.

---

## Tabeller

---

### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea</b>	
<b>0-49</b>	4
<b>50-129</b>	6
<b>130-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	64
<b>5 000-5 999</b>	72
<b>6 000-7 999</b>	88
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-100 000</b>	400
<b>Härutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 Timersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

Timersättningen indexberäknas årligen efter PKV från och med 2019.

**Timersättning**                      **1000 kr/ h**

## Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5



### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
<b>Administration inkl. arkivering</b>	7
<i>Planprövning</i> <b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>	3
<i>Byggnaden</i> <b>Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet</b>	7
<i>Tomten</i> <b>Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)</b>	7

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
<b>Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig</b>	7
Startbesked	
<b>-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller</b>	10
<b>-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller</b>	5
<b>-Startbesked (gäller även rivning)</b>	3
<b>Arbetsplatsbesök</b>	5
<b>Extra arbetsplatsbesök/per styck</b>	5
<b>Slutsamråd inkl slutbesked</b>	6
<b>Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked</b>	3

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
<b>Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan</b>	1,25 bygglovsavgift
<b>Tillägg för prövning av liten avvikelse</b>	1,2 bygglovsavgift
<b>Varsamhet</b>	1,1 bygglovsavgift
<b>Om- eller tillbyggnad</b>	Ingen justering
<b>Ändring</b>	0,7 bygglovsavgift (berörd del)
<b>Tidsbegränsat bygglov</b>	0,75 bygglovsavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, förlängning</b>	0,5 bygglovsavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong</b>	0,75 bygglovsavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning</b>	0,5 bygglovsavgift
<b>Förnyelse av lov = ny prövning</b>	0,8 bygglovsavgift
<b>Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall)</b>	0,75 bygglovsavgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Beskrivning
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område <sup>2</sup> (kommunicering tillkommer)
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning
<b>Planbesked</b>	Enkel åtgärd 200 mPBB eller timersättning Stor åtgärd 300 mPBB eller timersättning
<b>Villkorsbesked</b>	50 mPBB eller timersättning

**Planbesked**

Alla besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

**Planbesked – ärendekategorier**

Enkel åtgärd

200 mPBB eller timersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:  
Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Stor åtgärd

300 mPBB eller timersättning

Med stor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd

<sup>2</sup> Justeringsfaktor N kan användas

<sup>3</sup> Justeringsfaktor N kan användas

## Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Timersättning debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för;  
nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>  
tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip:  
vid planstart 50 %, vid granskning 25 %<sup>1</sup>, efter antagande 25 %

**Grundformel planavgift:** mPBB x OF x PF x 0,6 x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
<b>Områdesbestämmelser</b>	100	60	60
<b>Detaljplan inkl program</b>	220	100	100
<b>Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan</b>	80	40	40

<sup>1</sup> Fakturering sker efter avslutat samråd.

### Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x 0,6 x N

	<b>PF Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad / Ändring</b>
<b>Enbostadshus (oberoende av area)</b>	1200	600

### Fd fastighetsplan i separat ärende

Avgift = mPBB x PF x N

	<b>PF</b>
<b>Upphävande</b>	300

### Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som Timersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

<b>Åtgärd</b>	<b>Timersättning</b>
<b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b>	Antal timmar (minst 2 tim)

## Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som nämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader)

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times N$$

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup>	2	20	20
Byggnader, anläggningar inkl. lovpliktiga komplementbyggnader	Enligt tabell 1	24	28
Vindsinredning	≤ 199 m <sup>2</sup>	17	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 600 m <sup>2</sup>	30 % av normal avgift	24	28

### Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^5 \times N$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd ( eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd ( eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

4 Bygglov + startbesked

5 Bygglov + startbesked

### Tabell 11 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

### Tabell 12 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23



### Tabell 13 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF1 x N

Ovrigt – enkla konstruktioner	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>8</sup> x N

Ovrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus <sup>9</sup>		2	17	13
Hiss/ramp*		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

8 Bygglov + startbesked

9 Endast HF2 vid invändig installation

### Tabell 14 Anmälan (ej lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad	40
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	40
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre och övriga anmälningspliktiga åtgärder	40
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Fettavskiljare	40
Rivning utanför planlagt område	40
Attefall enkel <sup>1</sup>	60
Attefall komplicerat	140
Attefall tillbyggnad	100

<sup>1</sup> Växthus, carport, inglasning av uterum och oisolerad byggnad eller tillbyggnad.

### Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100
250-999 m <sup>2</sup> BTA	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400

## Tabell 16 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar.

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd		HF
<b>Stor skylt, stor vepa</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$	
<b>Vepa</b>	$\geq 1 \text{ m}^2$ men $\leq 20 \text{ m}^2$	80
<b>Därutöver per skylt</b>		10
<b>Prövning utan gällande skyltprogram</b>	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings påverkan	60
<b>Därutöver per skylt</b>		23
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	$\leq 10 \text{ m}^2$	60
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	150
<b>Ljusramp</b>	Ny/ny front	100
<b>Ljusramp</b>	utöver den första	20
<b>Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.</b>	> 5 st	Debiteras enligt Timersättning.
<b>Byggskylt eller -vepa</b>	$\leq 15 \text{ m}^2$	-
<b>Byggskylt eller -vepa</b>	$\geq 15 \text{ m}^2$	10
<b>Remiss</b>	Trafikverket m.fl.	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max  $15 \text{ m}^2$  är avgiftsfri. Är skylten större än  $15 \text{ m}^2$  tas avgift ut enligt tabell.

## Tabell 17 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som Timersättning

Åtgärd	Timersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 2)

### Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = HF1 x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550
Vindkraftverk	Ett verk	550
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500

### Tabell 19 Bygglov för anläggningar

Avgift = (HF1 + HF2) x OF x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Större anläggningar</b>		Tab 1	Tab 4	Tab 5
<b>Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 2)			
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 2)			
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 2)			
<b>Utökning med pontonbrygga</b>	Antal timmar (minst 2)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana, småbåtshamn.

## Tabell 20 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 alternativt timersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan eller anmälan (avskrivet ärende)	Timersättning	

Övriga ärenden i övrigt debiteras med timersättning.

**Tabell 21 Brandfarliga och explosiva varor m.m.**

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	ej laboratorie/industri	150
Bensinstationer		
Bensinstation automat		240
Bensinstation m butik		300
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

**Timersättning**

Timersättning debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

## Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF	Avgift i kronor 2018
Nybyggnadskarta	150	6825
Förenklad nybyggnadskarta	75	3412
Baskarta	13	591
Baskarta med fältkontroll	55	2502

## Tabell 23 Avgift för utstakning

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Avgift = mPBB x UF x N

Nybyggnadskarta	UF	Avgift i kronor 2018
Utslakning	90	4095

## Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift per HA = mPBB x KF x N

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
<b>All information</b>	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5
3d stadsmodell, digital	<b>KF</b>
<b>Byggnader med takkonstruktion</b>	7,5
<b>Byggnadskuber</b>	5
Terrängmodell, ytor	6,25
<b>Höjdgitter</b>	5
Digitalt ortofoto	<b>KF</b>
<b>Upplösning (m/pixel)</b>	
<b>0,1</b>	0,1
<b>0,2</b>	0,05
<b>0,5</b>	0,0125

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>	
<b>0-150</b>	8
<b>150 &lt;</b>	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.



Timersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild/fotografi</b>	<b>KF</b>
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	25
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	6
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)</b>	2,5
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)</b>	4

Timersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall. Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>
<b>Adresspunkt inkl koordinat</b>	0,0125

### **Tabell 25 Lägeskontroll (Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N**

(Moms 25% tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

<b>Typ av tjänst</b>	<b>MF</b>	<b>Avgift i kronor 2018</b>
<b>Lägeskontroll</b>	75	3412

### **Övriga mät- och karttjänster**

Övriga mätuppdrag utförs enligt timersättning med minst 2 h.

Övriga ärenden i övrigt debiteras enligt timersättning.

<b>Typ av tjänst</b>	<b>Timersättning</b>
<b>Gränspåvisning</b>	Timersättning, (minst 2 h)
<b>Projektmätning</b>	Timersättning, (minst 2 h)

## Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

\_\_\_\_\_