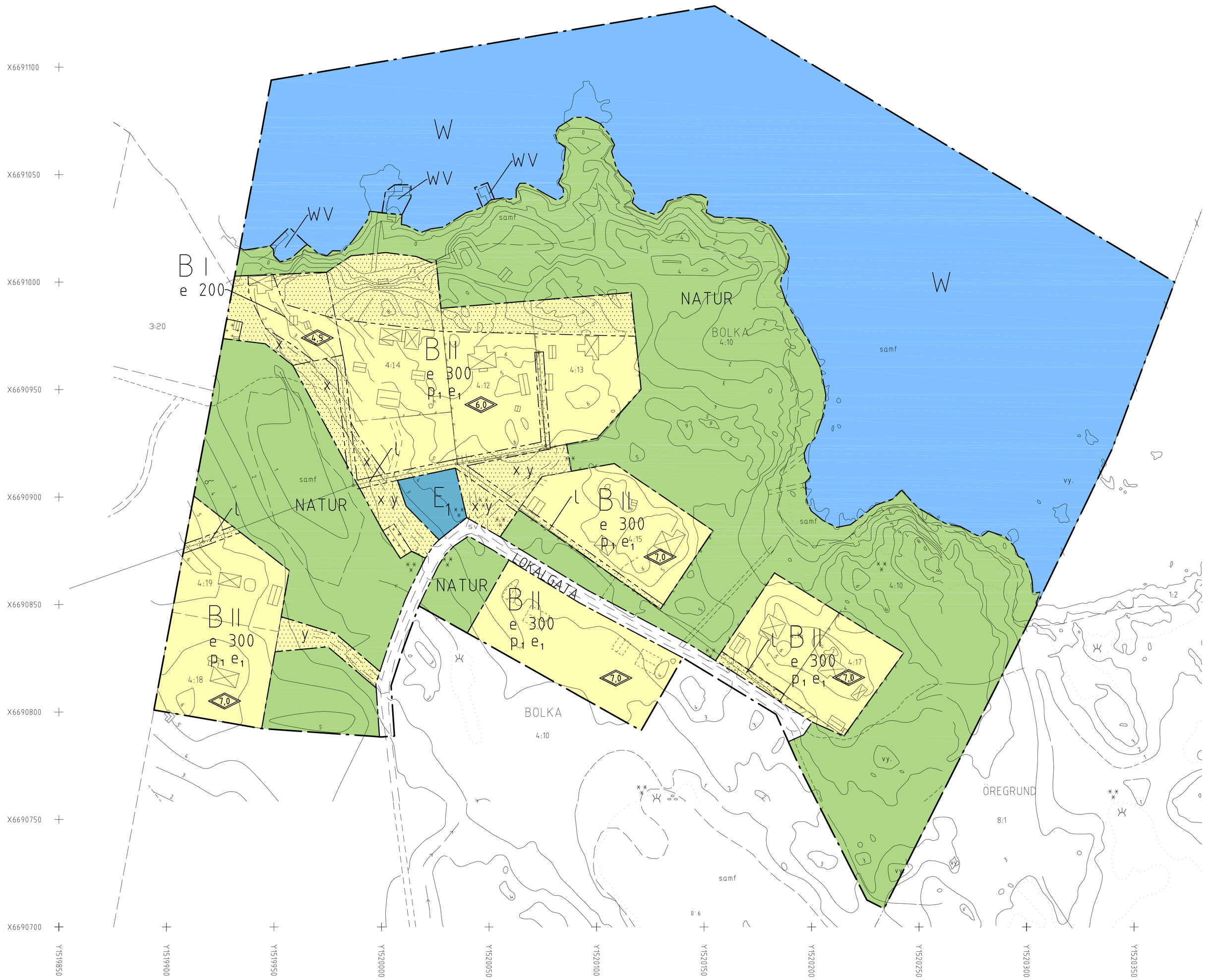

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR — Naturområde där uppläggning av mindre båt enligt servitut får förekomma
- LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W — Öppet vattenområde
- WV — Båtplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 000 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet
- e_1 — Minsta tomtstorlek är 1500 kvm, max en lägenhet per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- II — Högsta antal våningar
- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns och 6 m från gata. Byggnadsnämnden kan efter lämplighetsutredning besluta om annat.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges innan anslutning till godkänt gemensamt vatten och avlopp finns.

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A1-format

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift ska tas ut enligt byggnadsnämndens taxa i samband med bygglov

Strandskydd är upphävt inom kvartersmark och båtplats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 11:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, osäkert läge
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke, 3:12-byggnad
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen (även gångväg, trottoar)
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Strandskyddslinje
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor med höjdangivelse
- Nivåkurvor osäkert läge
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- 13,2 Avvägd höjd
- +2,5 Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpukt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70. Kontroll och hilläggsmätningar utförda 2009-05-15, 2010-04-15 samt 2010-09-21 med GPS.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av denna plankarta med bestämmelser samt:
- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Upphävande strandskydd
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

BOCKSKÄRET

Del av fastigeten Bolka 4:10 mfl

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2009-06-22
REVIDERAD 2010-06-22
REVIDERAD 2010-09-29
REVIDERAD 2010-11-24

Beslutsdatum	Sign
En godkännande 2010-12-08	
Antagande 2011-02-15	
Lagakraftvinnande 2011-04-04	

DNR 2011SBN0140 (2008BN4451)

D75

Ingmar Lönngren ark SAR/MSA
Stadsarkitekt

Maria Lundholm
Planarkitekt