

Tilläg till PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

MARKANVÄNDNING / UTFORMNING

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKENS ANORDNANDE

MARK och vegetation

Administrativa bestämmelser

Upplysningar

Antagandehandling

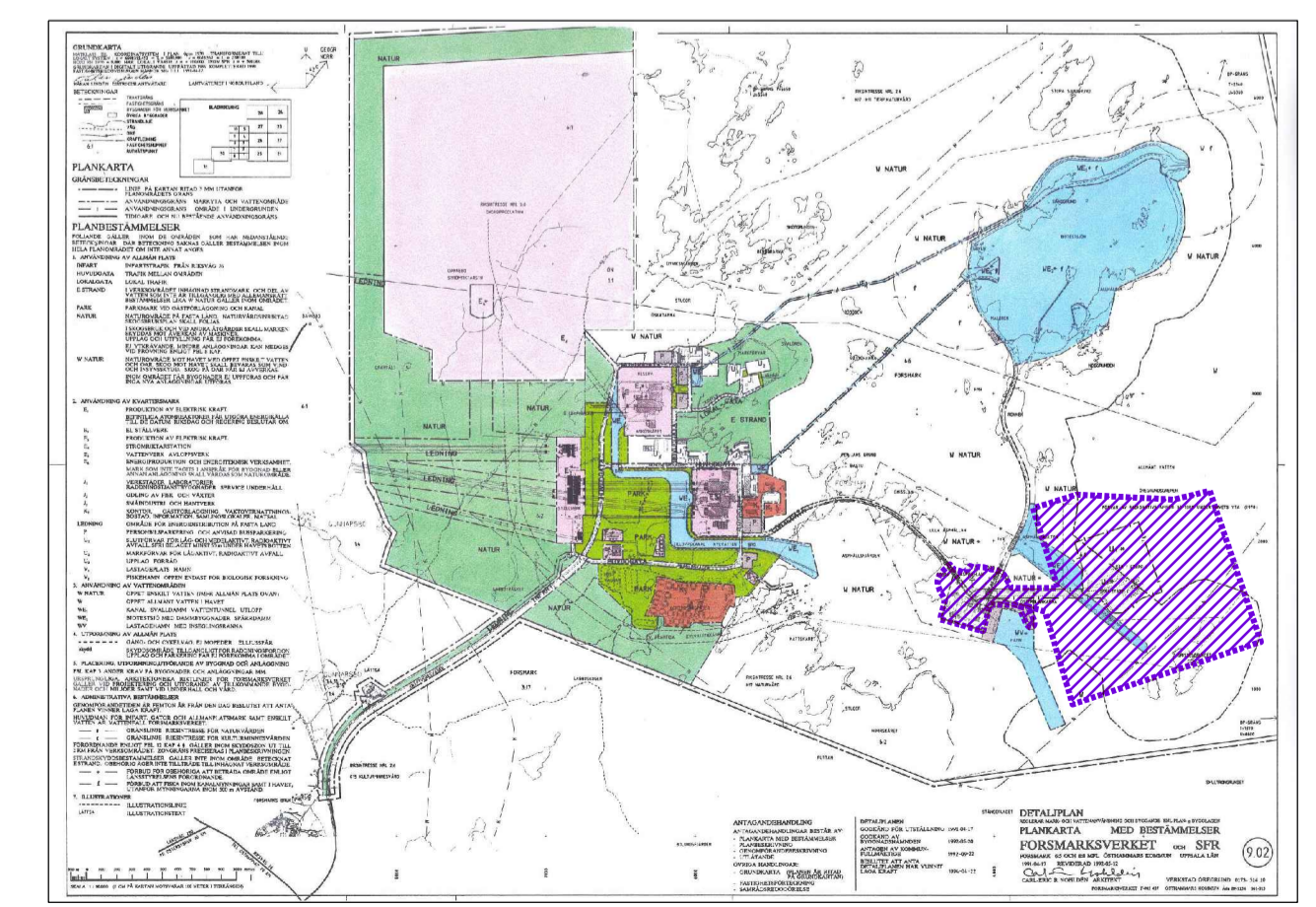
Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum

Sign



Tilläg till: PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom markerade områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan, betecknad 03-P93/23 (Forsmarkverket och SFR, laga kraft 1994-04-22), gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Avgränsning av områden där tillägg eller ändring av bestämmelse ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns

MARKANVÄNDNING/UTFORMNING

LOKALGATA Lokalttrafik. Vattenområdet får fyllas ut.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Underjordsanläggning för hantering, mellanlagring samt slutförvaring av radioaktivt avfall. Bestämmelsen gäller tillsammans med annan användningsbestämelse.
- Ovanjordsanläggning för hantering samt buffert- och mellanlagring av radioaktivt avfall. Inom området får verksamheten erforderliga byggnader, anläggningar och utplag uppföras. Vattenområdet får fyllas ut.
- Tekniska anläggningar. Inget får placeras närmare än 2 meter från anläggningens stängsel, varken tillfälligt eller permanent.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+3,5 Utlytnadsområde och tunnelpåstug ska förses med skydd (vall eller motsvarande konstruktion) med en minsta höjd om +3,5 meter i RH2000, för att förhindra framtida översvämningar av området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a. Genomförandetiden är 15 år från den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft
- a₂. Genomförandetiden är 15 år och börjar löpa den dag tillstånd enligt Miljöbalken 7 kap 28a § meddelats och vunnit laga kraft. Om tillstånd enligt Miljöbalken 7 kap 28 a § inte erfordras börjar genomförandetiden att löpa direkt, dock tidigast den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

Anläggningar

Anläggningar för el och kraftförsörjning får anläggas i erforderlig omfattning under och ovan mark

Strandskydd

Strandskyddet upphävt inom områden med beteckningarna: E, U₁, U₂ och Lokalgata. Motiv till upphävande och särskilda skäl framgår ur planbeskrivningen.

Ändrad lovplikt

Marklov och bygglov krävs ej under planens genomförandetid för marknivåförändringar och utplag inom områden med beteckningen U₁ och Lokalgata.

Inom hela planområdet gäller utökad bygglovsplikt för bormingar, sprängningar och schakter. Den utökade bygglovsplikten gäller dock inte vid anläggningsarbeten för SFR.

Plankostnad

Planavgift enligt PBL ska inte tas ut vid bygglovsprovning

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Ändring av detaljplan

De delar av föregående ändring av detaljplan, 0382-P08/16 för Forsmarkverket och SFR, med diarienummer 2006 BN 319, som berörs av denna ändring av detaljplan upphävs när den nya planändringen vinner laga kraft.

Planändringen handläggs enligt Plan- och bygglagen 1987:10.

Upplysning:

Innan planerade anläggningsarbeten med sprängning påbörjas i området behöver verksamhetsutövaren samråda med berörda markägare och ledningsinnehavare, för att säkerställa att ingen fara för människors hälsa och säkerhet eller skada på anläggningar kan uppstå.

Karta på Forsmarkverket och SFR, 0382-P08/16, som visar tidigare ändring som gjorts. Området som berörs av denna ändring är markerat med en lila skraffering. Det gällande tillägget U₁ upphör att gälla/ersätts när denna ändring vinner laga kraft.

Karta på gällande detaljplan för Forsmarkverket och SFR, 03-P93/23. Området som berörs av denna ändring är markerat med en lila skraffering.

N.NN