

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2022-3636

§ 9. Gimo 16:1, antagande av detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och besluta att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Gimo 16:1. (Bilaga).

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet omfattar fastigheten Gimo 16:1 och är cirka 3900 m². Området ligger vid Hyttgatan i de norra delarna av Gimo. Hyttgatan avgränsar också planområdet i väster medan det i öster och norr avgränsas av bostadsfastigheter. I sydväst, på andra sidan Hyttgatan, finns Sandvik Coromant.

Cirka 100 meter norr om planområdet ligger Knutmassomuséet. Inom planområdet finns i dag kontor, tandläkare och bostäder. Planområdet är privatägt. Syftet med detaljplanen är att utöver befintliga användningar även möjliggöra vårdverksamhet inom planområdet. Befintliga byggnader ska fortsatt behandlas med varsamhet och tillkommande byggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Plankartan kompletteras med genomförandetid
- Planbeskrivningen förtydligas avseende gällande detaljplan samt ansvar för lantmäteriprovning gällande säkerställande av ledningar.

Övriga som inte blivit tillgodosedda under detaljplaneprocessen

- Lantmäteriet har yttrat sig och anser att exploatören inte bör ansvara för utbyggnad av kvartersmark i och med att detaljplanen reglerar vård.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-26 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-08-03 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 2023-08-03 och 2023-09-01. Totalt inkom 9 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-11-23 att ställa ut planen på granskning. Planen var på granskning under perioden 2023-11-23 och 2023-12-15. Totalt inkom 8 yttranden.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Bilaga - Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Maria Hovdegård, Björkvägen 19, 747 42 Gimo

Länsstyrelsen i Uppsala län

Lantmäteriet

Övriga enligt sändlista