

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Befintliga byggnader ska behandlas med särskild varsamhet och nya byggnader ska utformas med hänsyn till bruksmiljön i Gimo.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

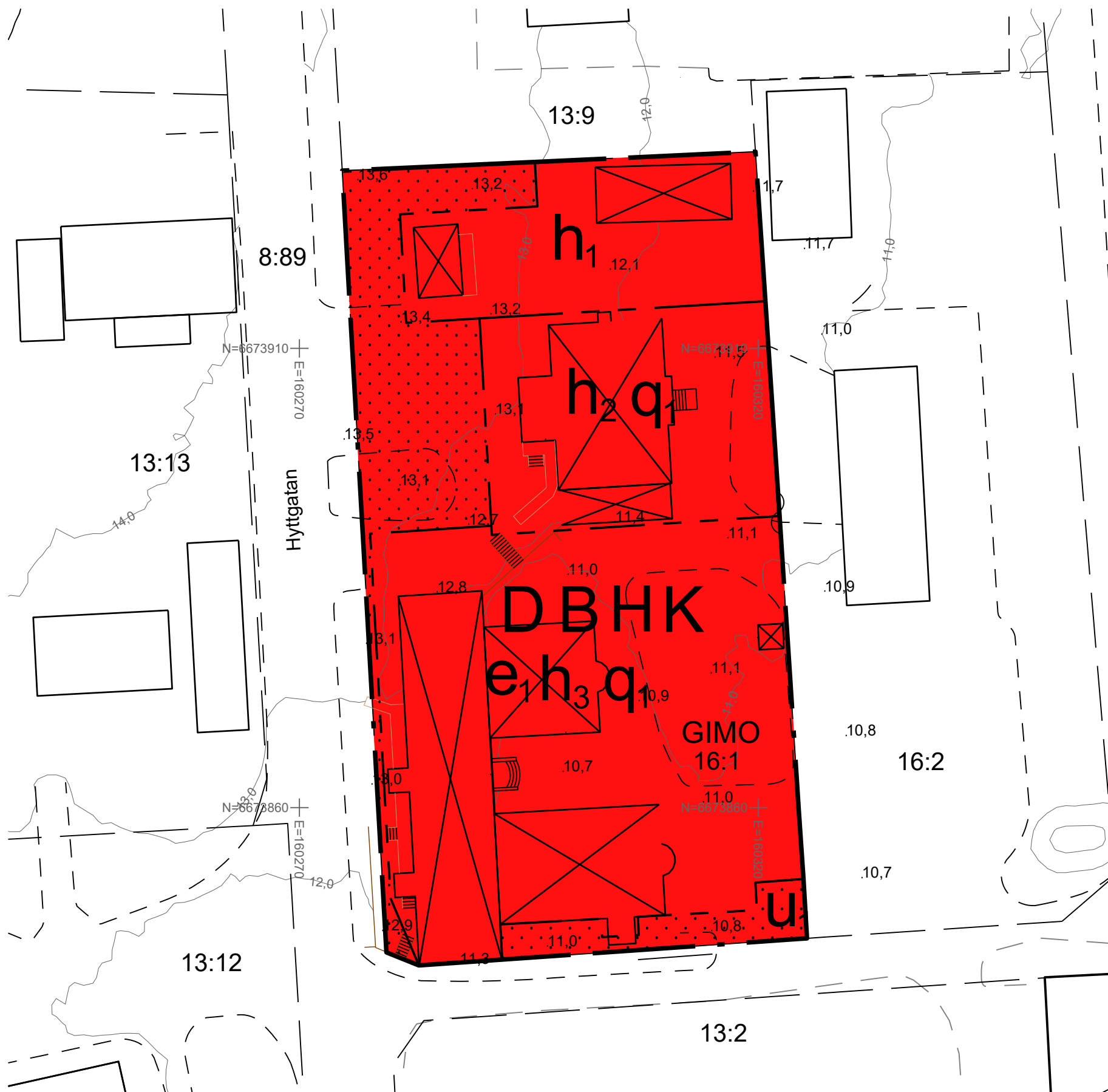
- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| Planprogram | Markteknisk miljöundersökning | Gestaltungsprogram |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Kvalitetsprogram |
| Utredning betydande miljöpåverkan | Samrådsredogörelse | Illustration |

Detaljplan för

Gimo 16:1



Östhammars kommun	Uppsala Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
		2024-01-31	
		Laga kraft	
		2024-02-22	
Upprättad 2023-08-03	Reviderad 2024-01-31	Diarienum	
		BMN-2022-3636	
Jonas Hallberg Planarkitekt AB Idealstad		Merike Dahlberg/Christoffer Svedner Plan- och byggchef/Planarkitekt	
		2.27	



Teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
 - 0,0 Markhöjd m.ö.h
 - Fastighetsgräns
 - Vägkant
 - Stödmur
 - Häck, inmätt
 - Byggnad, inmätt fasad
 - Byggnad, tolkad takkant
 - Ramp, inmätt
 - Höjdkurva 1m ekvidistans
- Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
Grundkartan uppdaterad 2023-11-20

