

Bygg- och miljönämnden
«Äre_HH_Namn»

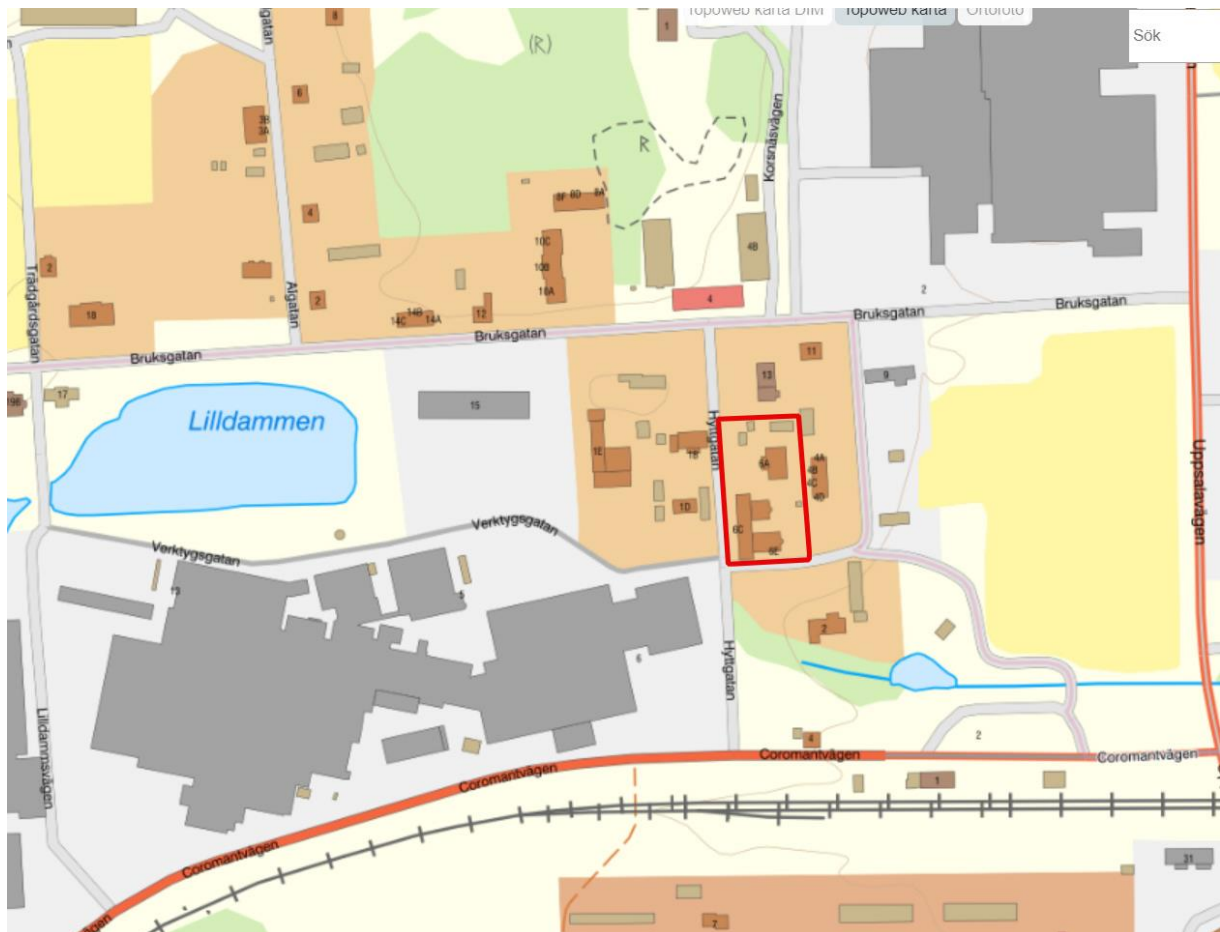
Checklista - Undersökning

Detaljplan för fastigheten Gimo 16:1

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2023-02-22

Reviderad: 2023-03-30



Planområdets avgränsning

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Gimo 16:1 och är cirka 3900 m². Området ligger vid Hyttgatan i de norra delarna av Gimo. Hyttgatan avgränsar också planområdet i väster medan det i öster och norr avgränsas av bostadsfastigheter. I sydväst, på andra sidan Hyttgatan, finns Sandvik Coromant. Inom planområdet finns i dag kontor, tandläkare och bostäder. Planområdet är privatägt.

Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att utöver befintliga användningar även möjliggöra vårdverksamhet inom planområdet. Befintliga byggnader ska fortsatt behandlas med varsamhet och tillkommande byggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Bedöms inte beröras.		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Bedöms inte beröras.		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP (betydande miljöpåverkan)?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?	X	Nej	
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?			X
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?			X
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö, C22, Gimo bruk. Riksintresset motiveras av att bruket är en arkitekturhistoriskt intressant bruksmiljö med bebyggelse från 1700- och 1800-talen. Då befintliga varsamhetsbestämmelser avses överföras till den nya detaljplanen bedöms riksintressets värden inte påverkas.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X	Nej	
Kommentar	Planområdet berör ett kulturhistoriskt värdefullt område, Gimo bruk. Då befintliga varsamhetsbestämmelser avses överföras till den nya detaljplanen bedöms kulturvärdena inte påverkas negativt.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			X
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte påverka landskaps- eller stadsbild på ett negativt sätt. Eventuella förändringar på bebyggelsen ska ske med platsens kulturhistoriska värde i beaktande. Vårdfunktionen bör kunna ha en viss positiv påverkan på sociala värden.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar	Trafiken till verksamheten bör ha en så liten omfattning att inga viktiga leder berörs.			
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Detaljplanen omfattar endast redan bebyggd kvartersmark.			

7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			X
7.2	Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	Planen bedöms inte påverka markstabilitet eller liknande.			
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			X
Kommentar	Planen bedöms inte påverka luft eller klimat.			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka vattenförhållandena i området. Eventuell kompletterande bebyggelse inom planområdet bedöms ha så liten omfattning att den inte påverkar möjligheterna till infiltration. Infiltration och avrinning ska ske på egen fastighet.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X

Kommentar	Ingen risk bedöms finnas för befintliga växtarter och inga nya avses införas.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka areella näringar.			
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka djurlivet i närområdet.			
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvänningsproblematik?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa på hälsa och säkerhet. Ett skapande av en vårdfunktion inom planområdet kan möjligtvis öka trafikeringen till fastigheten något men detta bedöms vara marginellt jämfört med befintliga användningar (kontor, handel).			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			X

Kommentar	På fastigheten och intilliggande fastigheter har det bedrivits miljöfarliga verksamheter i form av verkstadsindustri, bilverkstad och bensinstation. En Mifo Fas 2-utredning ska göras för att utreda föreningssituationen inför en eventuell sanering.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X		
Kommentar	Detaljplanen kan eventuellt medföra ett ökat antal trafikrörelser till planområdet men förändringen bedöms vara marginell. Gällande detaljplans användning handel bör innebära ett högre antal fordon medan befintlig användning kontor sannolikt innebär ett lägre antal.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Ingen påverkan på andra projekt bedöms ske.			
Miljö kvalitetsnormer & miljömål		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			X
Kommentar	Ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms ske.			
Fisk- och musselvatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			X
Kommentar	Ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten bedöms ske.			
Vatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			X
Kommentar	Ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms ske.			
Miljömål				
	Har relevanta miljömål beaktats vid framtagandet av planförslaget?	X		

Kommentar	Miljömålen har beaktats. Genom fortsatt användning av befintliga byggnader i kulturhistoriskt värdefull miljö bedöms miljömålet God bebyggd miljö kunna stärkas.
-----------	--

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen innebär att ytterligare användningar möjliggörs i befintliga byggnader. Befintliga byggnader och eventuella kompletterande tillägg ska anpassas till närliggande kulturhistoriskt värdefulla bruksmiljö vilket innebär att riksintresset för kulturmiljö inte bedöms påverkas. Genom detaljplanens begränsade omfattning bedöms heller inte miljö kvalitetsnormerna försämrats. Planförslaget kan genom sin breddade användning innebära något mer trafik till och från planområdet men detta bedöms vara av begränsad omfattning.

På fastigheten och intilliggande fastigheter har det bedrivits miljöfarliga verksamheter i form av verkstadsindustri, bilverkstad och bensinstation. En Mifo Fas 2-utredning ska göras för att utreda föreningssituationen inför en eventuell sanering.

Det berörda planområdet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av följande tjänstemän på sektorn:

- Christoffer Svedner, planarkitekt
- Camilla Andersson, miljö sakkunnig
- Jonas Hallberg, AB Idealstad

Christoffer Svedner
Planarkitekt

Cecilia Willén Johansson
Planchef