

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Alla underliggande planer upphävs i och med att denna plan vinner laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
 - LOKALGATA Lokalgata
 - Kvartermark
 - Industri
 - Fritids- och idrottsverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 800 Största byggnadsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Ridhus och uthus får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart, stängsel
- Förbud mot körbar in- och uffart

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 8.5 Högsta totalhöjd i meter
 - III Högsta antal våningar för tillkommande bebyggelse
 - f₁ Området kan innehålla ej kända fornlämningar. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet skall kontaktas inför nyexploatering av området.
 - f₂ Vind får inredas. Takkupor får ej anordnas.
 - q Den befintliga, gamla, byggnaden får inte rivras. Om den skulle förstöras genom våda får endast en byggnad med motsvarande volym och utformning uppföras. Exteriören, inklusive fönsterbågar och fönsterproportioner, får inte förändras eller försvanskas.

UPPLYSNINGAR

- FORN Område med fornlämningar. Förbudet att gräva eller täcka över marken. Tillstånd för markarbeten skall sökas hos Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Till denna plan hör en planbeskrivning med gestaltungsprogram, en illustrationsplan samt en genomförandebeskrivning.
En fastighetsförteckning hålls tillgänglig på Byggnadsnämndkontoret.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt Inom område med beteckningen NATUR råder utökad lovplikt för schaktning, fyllning, sprängning, stödmurar högre än 0,5 m samt fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 0,3 m över marken. Den utökade lovplikten gäller inte för område där ridhus och uthus får uppföras.
- Huvudmannskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANHANDLINGAR	HANDLÄGGNING	TILL PLANEN HÖR
- Plankarta med bestämmelser	- Samråd	- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan	- Utställning	- Genomförandebeskrivning
- Genomförandebeskrivning	- Antagande	- Planbeskrivning
- Planbeskrivning	● Laga kraft	

GENOMFÖRANDETID 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

GRUNDKARTA

Grundkartan framtagen genom utdrag ur digital primärkarta

Mätklass: III
Koordinatsystem: Region 09 Ogon i höjd RH70

PLANAVGIFT SKALL INTE TAS UT.
(enl. AU 11/6-08)

Fastighetsredovisningen å jour 27 april 2006

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR OMRÅDET KRING

AB SANDVIK COROMANT, INDUSTRIOMRÅDE 2, GIMO
INOM DELAR AV FASTIGHETerna GIMO 10:1 OCH 11:118

ÖSTHAMMARS KOMMUN

UPPSALA LÄN

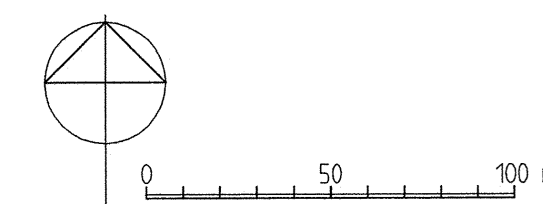
UPPRÄTTAD MARS 2006
SWECO FFNS ARKITEKTER AB

Ingmar Lönngren
Stadsarkitekt

Willy Hermansson
Arkitekt SAR / MSA

Antagen av KF 2007-03-20
Laga kraft 2007-04-25

2.22



SKALA 1:2000 A1 (1:4000 A3)

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 0.00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttnätspunkt
- Träd