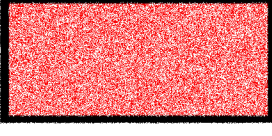
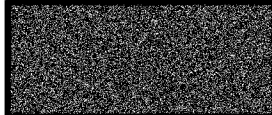


**Tillägg till:
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom markerade områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan, betecknad 6.08 (Detaljplan för Hargshamns hamn- och industriområde, laga kraft 2004-11-02), gäller jämsides med ändringen.

Gränsbeteckningar

-  Avgränsning av områden där tillägg till eller ändring av bestämmelser beträffande markens användning skall gälla
-  Avgränsning av områden med begränsningar av markens användning

MARKANVÄNDNING/UTFORMNING

Kvartersmark

- J₁V** Industri, hamn med lager, terminaler, transportanläggningar, uppställning av gods och fordon
- V₁** Hamnområde med terminalanläggningar och uppställning av fordon
- T₂** Industrispår med möjligheter till överfarter
- lastområde** På- och avlastningsområde vid järnvägsspår

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken skall var tillgänglig för gemensamhetsanläggning avsedd för gång-, cykel- och fordonstrafik
- u** Marken skall var tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är lika underliggande detaljplan betecknad 6.08, Detaljplan för Hargshamns hamn och industriområde, med en genomförandetid på 15 år som räknas från 2004-11-02 i enlighet med PBL 5:12 som stadgar att samma genomförandetid gäller för planändring som underliggande plan har, om genomförandetiden fortfarande löper.

De delar av nu gällande detaljplan 6.08 för Hargshamns hamn- och industriområde som berörs av denna ändrings- och tilläggsplan upphävs när den nya planen vinner laga kraft.

Anläggningar för el och kraftförsörjning får anläggas i erforderlig omfattning under och ovan mark inom de delar denna planändring avser.

Ändrad lovplikt

- a** Bygglov krävs ej för markarbeten, uppfyllnader samt mindre om- och tillbyggnader om dessa följer gestaltungsprogrammet i den underliggande detaljplanen 6.08

Upplysningar

Planändring sker enligt prop 1990/91:146 sid 41 ff BoU 17. Planen hanteras med enkelt förfarande enligt PBL 5:28.

ANTAGANDEHANDLING

-denna plankarta, med bestämmelser och tillägg till planbeskrivning till vänster på denna handling

UPPRÄTTAD 2010-11-16

**Tillägg till:
PLANBESKRIVNING**

Syfte

Planen syftar till att undanröja plantekniska hinder för en rationell utbyggnad av Hargshamns hamn- och industriområde med avseende på egenskapsgränser, områden som inte får bebyggas samt områden betecknade med skog vilken inte får avverkas.

Planändringen påverkar inte områden som utpekats som nyckelbiotoper i den MKB som åtföljer detaljplan 6.08 för Hargshamns hamn- och industriområde. Bestämmelser om bullervallrar kvarstår. Planen medger inga nya eller förändrade verksamheter, jämfört med den underliggande planen. Den ändrade bygglovplikten i den underliggande planen förändras till att gälla inom hela det område planändringen avser.

Enligt den behovsbedömning Östhammars kommun gjorde 2010-09-28 medför planändringen inte att en ny miljöbedömning (MB) behöver upprättas, eftersom planområdet inte utökats, de tillåtna verksamheterna förändras inte och inga vattenområden eller nyckelbiotoper berörs.

Detaljplaneändringen

Den detaljplan som ändras vann laga kraft 2004-11-02 med en genomförandetid på 15 år som räknas från detta datum.

De ändringar som föreslås i detta tillägg till gällande detaljplan innebär rätt att anlägga industri, hamn med lager, terminaler, transportanläggningar, uppställning av gods och fordon, på- och avlastningsområden vid järnvägsspår, spårområden med möjligheter till överfarter samt bygglovbefrielse för markarbeten, uppfyllnader samt mindre om- och tillbyggnader om dessa följer gestaltungsprogrammet i den underliggande detaljplanen 6.08 inom hela det planområde som berörs av planändringen.

Fastighetsägare

De fastigheter som omfattas av planändringen är:
-Söderharg 1:29
-Söderharg 15:1



A1 Skala 1:3000
A3 Skala 1:6000

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Tillägg till: PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
HARGSHAMNS HAMN OCH INDUSTRIOMRÅDE
inom delar av fastigheterna Söderharg 1:29, 15:1 m.fl.
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
Upprättad av Sweco Architects AB
Christian Blomgren Willy Hermansson
Planchef Arkitekt SAR/MSA

Antagen av SBN: 20 april 2011
Lagakraft: 23 maj 2011

Dnr: 2011SBN0252
Plan 6.08a

