

BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom nedanstående område är endast angiven användning och utformning tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

Kvarterismark

- Bostäder. I området får även förekomma lokaler som inte är störande för omgivningen uppföras med högst 60 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M M

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, PLACERING OCH UTSEENDE

Utformning placering

- II** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- P** Byggnader skall placeras så att uteplats kan anordnas mot sydväst

Byggnadsteknik

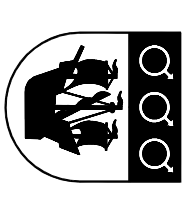
- b** Byggnadskalet inklusive fönster och utefuttiden m m skall dimensioneras så att bullernivån inomhus inte blir högre än ljudklass B enligt Svensk Standard SS 25267. Minst ett sovrum skall ligga utmed fasad mot sydväst (fasad som är vänd från järnvägen)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Väg	Ägostadsgräns
1:110 Fastighetsbeteckning	Slig	Barr- resp lövskog
..lc...sr.. Ledningsrätt resp servitut	Stant	*
Byggnader	Strandlinje	Lovträd
Släkel	Valfrendag	Nivåkurvor
Häck	Polygonpunkt	Avvägd höjd
Elledning	3 Stumpunkt i höjd	Riktningssymbol

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1985/01/21. AULÖRFÖRD 2006/08/18. MÄTKLASS III. KOORDINATSYSTEMET I PLAN O GDN REGION 9. I HÖJD 1970.

DETALJPLAN



- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingarna består av:
- Beskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsbeteckning
 - Utförande

för

Bostäder inom Viktors hage i HARGSSHAMN

(fastigheten Braxenbol 1:110)

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 4 november 2008

Reviderad den 7 juli 2009

Ingmår Lönngren

stadsarkitekt

Per Andersson

kreativ arkitektkonstör

Resultatdatum

Bn godkännande

2009.09.23

Antagande

2009.12.08

Lagförklaringsdatum

2010.01.11

6.09

Skala 1:1000 (A2)



150