

BMN-2021-3353
BMN-2022-3634

§ 13. Hantering av detaljplaner i Stenskär kopplat till lagen om allmänna vattentjänster § 6 (2006:412)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att handläggningen av detaljplanerna för Snesslinge 12:225 samt Snesslinge 12:126 fortsätter när det är säkerställt att vatten och avlopp kan lösas med tillräcklig hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön i väntan på att området försetts med kommunalt vatten och avlopp.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för fastigheterna Snesslinge 12:126 samt Snesslinge 12:225 inkom år 2017 respektive 2018. Kommunen var positivt inställda till att starta planarbete för fastigheterna och beviljade planbeskeden. Östhammars kommun har sedan en tid haft kapacitetsbrist avseende kommunalt vatten och avlopp, något som uppdagades under tiden som arbetet med detaljplanerna pågick. Detta gjorde att kommunen under en period inte kunde hantera nya eller pågående ärenden gällande detaljplaner i alla delar av kommunen. Sedan en tid finns en ledning från Örbyhus, via Österbybruk till Alunda avseende vatten. I de östra delarna av kommunen är kapacitetsbristen fortfarande kännbar vilket gör att utvecklingen där fortsättningsvis står still.

En inledande dialog har tagits med länsstyrelsen för att tillsammans komma fram till om det är möjligt att fortsätta utveckla de östra delarna av kommunen i väntan på kommunalt VA. Detta kommer främst röra befintliga ärenden. Nya och tillkommande ärenden kommer att få vänta på att finns möjlighet att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Beslutsunderlag

Handlingar som legat till grund för beslutet är ankomststämplade 2017-06-13 samt 2019-09-20 (länsstyrelsen yttrande kopplat till de båda detaljplanerna) som även finns som bilaga till detta beslut. En sammanfattning av yttrandet kan skrivas som att länsstyrelsen, i sin bedömning menar att området i sin helhet (även utanför pågående detaljplaner) expanderar och att lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska tillämpas och att kommunen således har en skyldighet att tillgodose behovet av avlopps- och vattenförsörjning.

1. Yttrande 2017-06-13, samråd om behovsbedömning till detaljplaneområde för del av fastigheten Snesslinge 12:126, Östhammars kommun, Uppsala län.
2. Yttrande 2019-09-20, samråd om detaljplan för område nordväst om Stenfjärden inom fastigheten Snesslinge 12:225 m.fl. Östhammars kommun, Uppsala län.

Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden ser positivt på att planeringen fortgår och taktar parallellt med att VA-utbyggnad pågår. I dagsläget uppfyller den föreslagna planeringen inte kraven i 2 kap. PBL då bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpas för ändamålet med hänsyn till t.ex.

Bygg- och miljönämnden

vatten-och avloppsförsörjningen (2 kap. 5§) som idag i sin helhet inte kan lösas. Nämnden bedömer att handläggningen av detaljplanerna för Snesslinge 12:225 samt Snesslinge 12:126 återupptas när det är säkerställt att VA kan lösas med tillräcklig hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön i väntan på att området försetts med kommunalt VA.

Beslutet skickas till

Planchef Cecilia Willén Johansson

Planarkitekt Samuel Sundin

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Sektorchef samhälle Ulf Andersson