




## PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR


-  Gräns för planområde
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

-  **LOKALGATA** Gata för lokaltrafik (med utrymme för gc-väg)

Kvartersmark

-  **B** Bostäder

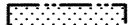
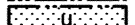
### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD


- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  **u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet  
Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

- II** Högsta antal våningar
-  **4,8** Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

### ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

-  Illustrerade byggnader, tomtragränser och väglinjer

Detaljplan för

## ÖREGRUND 7:125

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 31 augusti 2005

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 28 februari 2006  
Beslutet har vunnit laga kraft den 5 april 2006

0 10 20 30 40 50 100  
skala 1:1000 meter

### ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även




- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

5.94

kreaPlan  
arkitektkontor

Per Andersson  
Rådängsgatan 15  
742 31 ÖSTHAMMAR  
Tel. 0173-100 10

### Grundkartans beteckningar

-  Fastighetsgräns
- 1:30 Fastighetsbeteckning
-  Byggnader
-  Väglinjer

