

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Parkmark

Kvarteretsmark

B Bostäder

E Transformatorstation

E Pumpstation

Vattenområden

WB Brygger och pir för intilliggande bostadsfastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 % av tomtarea får bebyggas
- e₂ 50 % av tomtarea får bebyggas
- e₃ Brygganläggningar och pir får anordnas på 25 % av vattenområdet
- e₄ Bostadskomplement
- e₅ Carport, förord får anordnas till 20% av ytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus eller garage i ett plan
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering Parkeringsplats skall finnas
 - sophus Sophus får anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- II Föreskrivet antal våningar
 - v₁ Takterass med tillhörande ateljérum får anordnas utöver angivet högsta antalet våningar
 - v₂ Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antalet våningar
 - v₃ Byggnader får endast anordnas med en våning mot angöring
 - v₄ Carport

GESTALTNINGSPROGRAM

Gestaltningssprogram skall följas, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft


ILLUSTRATIONER

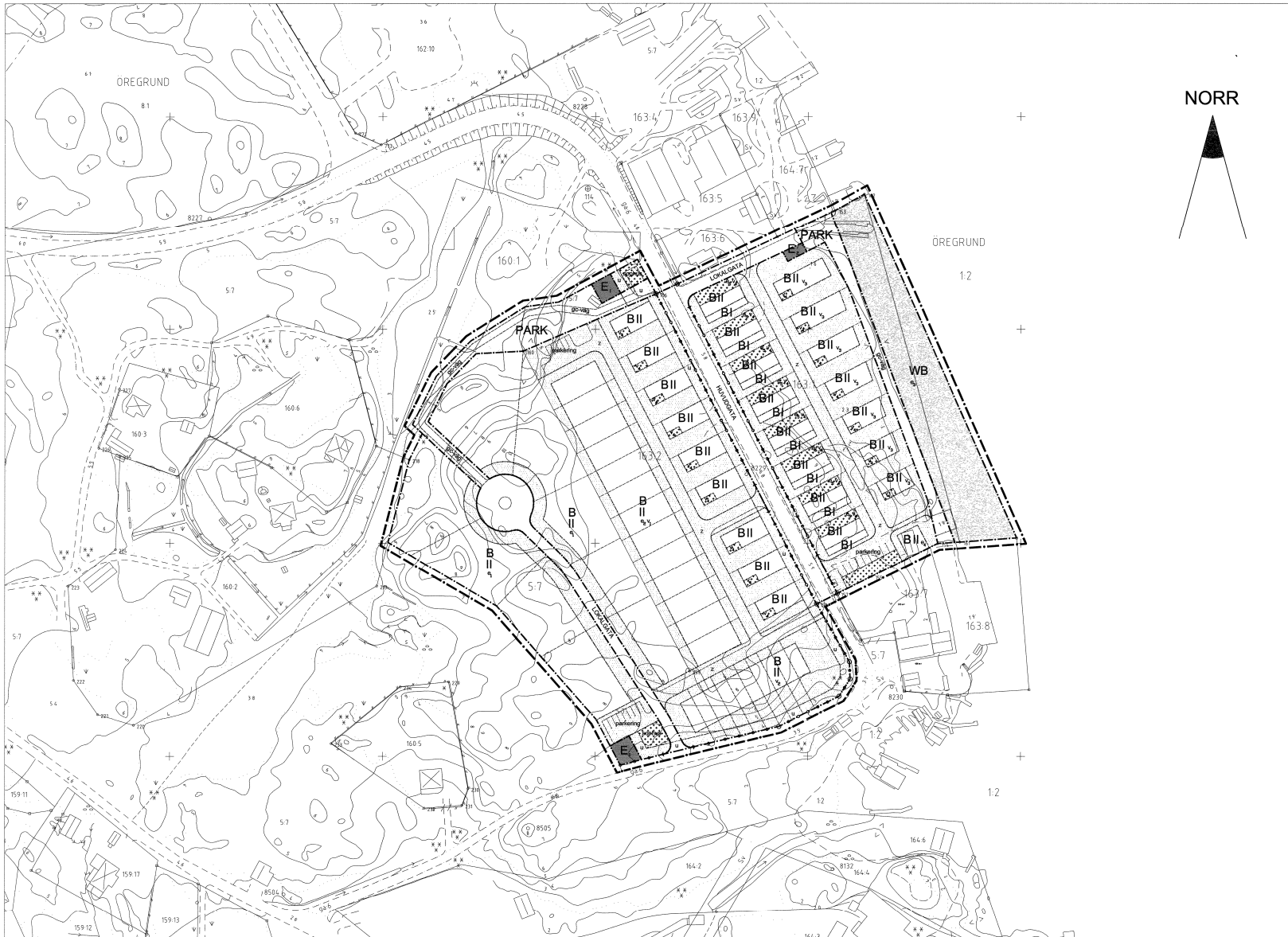
Illustrationslinje

MEDVERKANDE KONSULTER

Detaljplanen är utformad av METOD arkitekter AB genom Ulf Segerlund/Staffan Karlsson Arkitekt SARIMSA, planförfattare

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1992.03.16. A.JURIFÖRD 202003.07.03. HÄLTKLASS II. Koordinatstympen i plan Reg 9 2 gen., 1404 BII 70.

DETALJPLAN 	ANTAGANDEHANDLING bestfär av denna plankarta med bestämmelser samt:	Samrådshandlingarna 2007-10-24
	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning	Beslutsdatum 2007-10-24
BOSTADSBEYGGELSE Rörhamn Omfattande del av fastigheterna ÖREGRUND 1:2 5:7, 16:31 och 16:32 Öregrund ÖSTHAMMARNS KOMMUN, UPSALA LÄN UPPRÄTTAD 7 FEB 2007. REVIDERAD 15 AUG 2007		Sign 2007-11-06 Lagaerkl. / omgärda 2007-12-05 DNR 2006BN585
Ingmar Lönngren ark SAR/MSA Stadsarkitekt		Skala 1:2000 (A3) 1:1000 (A1) 0 10 20 30 40 50 100 150



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Fastighetsgräns Traktgräns Kommungräns Servitutgräns 0000, 0 Fastighetsbeteckning 000 Fastighetsbeteckning s00 Samfällighet Byggnader, fastidlinjer redovisade Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade Skaket Heck Stödmur Stenmur Slätt Trappa Väg Gångstig Kantsten Järnvägsspår Vattendrag | <ul style="list-style-type: none"> Dike Agostagsgräns Lövskog Barrskog Träd Åker Äng Kärr Berg / dagen Flottblock, sten Näslurvor Elliedning Teledning Teleptent Tryckavloppsledning Strandlinje Avvägghöjd Rutnätspunkt Fornnämne |
|--|---|

