

Dnr BMN-2023-1922

§ 8. Del av Films-Österby 3:5, del av Harvik 4:28 m.fl. - ändring av detaljplan för Dannemora

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar ändring av detaljplan för Dannemora, del av Films-Österby 3:5, del av Harvik 4:28, m.fl. (Bilaga).

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Det aktuella planområdet utgörs av del av fastigheten Harvik 4:60 samt en mindre del av Harvik 4:28 i Dannemora. Fastigheten ingår i Dannemora gruvområde som varit aktivt för brytning sedan 1400-talet. Inom ändringsområdet finns idag bland annat ett anrikningsverk och andra anläggningar för gruvan. I gällande detaljplan regleras området för handel, industri, småindustri och hantverk samt kontor. Ändringsområdet omfattar en area om cirka 3,8 ha. Berörda fastigheter Harvik 4:28 och Harvik 4:60 ägs privat.

Syftet med ändringen är att möjliggöra att gruvverksamheten vid Dannemora gruva kan återupptas. För att ställa om driften till en modern verksamhet krävs nya industribyggnader vilket föranleder att byggnadshöjd, begränsning av markens utnyttjande samt utformning och placering av byggrätten behöver ändras. Delar av befintlig bebyggelse har uppförts i strid med gällande detaljplan vilket ses över och ändras där det behövs.

Förändringarna genomförs som en ändring av gällande plan då ändringen bedöms inrymmas i syftet för den gällande detaljplanen, inte leda till betydande miljöpåverkan, inte ha betydande intresse för allmänheten och inte strida mot översiktsplanen. Ändringarna bedöms därmed inte kräva hela lämplighetsprövningen som en ny detaljplan innebär.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Endast redaktionella ändringar

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-05 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämndens beslutade 2023-09-25 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 2023-09-27 och 2023-10-20. Totalt inkom 13 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-11-28 att ställa ut planen på granskning. Planen var på granskning under perioden 2023-11-28 – 2023-12-19. Totalt inkom 14 yttranden.

Beslutsunderlag

Bilaga - Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Anders Söderlund (Grangex Ab), Storrymningsvägen 7, 748 30 Österbybruk

Länsstyrelsen i Uppsala län

Lantmäteriet

Övriga enligt sändlista