



**STÖRNINGSKYDD**  
 m 1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.  
 Bygglag krävs för utvändigt underhåll och omfärgning av fasad för byggnad med skyddsbestämmelse (q1,q2).  
 Inom hela planområdet krävs marklov för följning av detaljstråk med större diameter än 0,4 meter på en höjd av 1,5 meter över marken.

ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER PÅ BLAD A.

**UPPLYSNINGAR**  
 Planen är upprädd enligt Plan- och bygglagen.  
 Plankartan är uppdelad på två blad, A och B. Bladen överlappar ca 9 mm.  
 Det finns två konnektionspunkter.

**Grundkartans beteckningar:**

	Traktgräns		Berg i dagen
	Faslighetsgräns		Barrskog resp. lövsk. Ångs- eller hogmark
	Vegetationsgräns		Sankmark
	Bostadshus resp. uthus		Öppet gruvhål
	Övrig byggnad		Järnvägsspår
	Staket		Elledning
	Stenmur		Höjdskurva
	Häck		Fastighetsbeteckn.
	Stänt		
	Väg		
	Dike		

**Uppgifter om grundkartan:**  
 Upprättad 1992-07-01 Reviderad 1992-11-12.  
 Plansystem 0 och RT10.  
 Höjdsystem RH 70.

**ILLUSTRATIONER**  
 KLARDAMMEN Illustrationstext  
 --- Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING** BLAD B

Antagandehandlingarna består av:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning med illustrationer, bilaga 1 och 2. Rev. 1994-03-01.  
 Genomförandebeskrivning, Rev. 1994-03-01.  
 Utställningsutlåtande

**DETALJPLAN FÖR**  
**DANNEMORA**  
 FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, M FL  
 DANNEMORA TÅRTORT, ÖSTHAMMARS K.N, UPPSALA LÄN

Upprättad 20 augusti 1993 Reviderad 1 mars 1994

*Per Arvidson*  
 Per Arvidson  
 Arkitekt SAR

Godkänd av BN för utställning 1993-10-20  
 Godkänd av BN för antagande 1994-03-16  
 Antagen av KF 1994-04-26  
 Laga kraft 1994-05-28

329

**PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartersmark**

	Användningen är angiven som Handel, ingen permanent bebyggelse. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
	Användningen är angiven som Småindustri och hantverk. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
	Användningen är angiven som Industri, ingen permanent bebyggelse. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
	Gruvindustri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Begränsning av markens utnyttjande

**Höjd på byggnadsverk**

	Högsta nockhöjd är 30 meter.
	Högsta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri (I, J) är 30 meter
	Högsta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri (I, J) är 10 meter
	Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som Högsta byggnadshöjd är 10 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

**Markens anordnande och vegetation**

**Placering**

**Utnyttjandegrad**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

**ILLUSTRATION**  
 Utgående planbestämmelse

Detaljplan för DANNEMORA FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, M FL består av en (1) plankarta uppdelad på blad A och blad B.  
 Ändring av detaljplan med antagandedatum 2024-02-22 avser del av fastigheterna Harvik 4:28 och Harvik 4:60.  
 Ändringen illustreras på blad B.

**BLAD B**

**DETALJPLAN**

Ändring av detaljplan för DANNEMORA  
 Films-Österby 3:5, del av och Harvik 4:28, del av m fl.  
 ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN  
 UPPRÄTTAD 2023-12-28

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:  
 Beskrivning  Illustrationskarta  
 Genomförandebeskrivning  Faslighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum	Instans
2024-01-31	BMN § 8
2024-02-22	
DNR	
BMN-2023-1922	

3:29

Plankartan är ritad av Johanna Smedberg AFRY  
 Christoffer Svedner Planarkitekt  
 Christian Blomberg Planchef