



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Längre på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS**
- ZENOMFART Genomfartstråk
 - LOKALGATA Lokalt trafik
 - INDUSTRIGATA Industriatrik
 - ÖG-VÄG Ögång- och cykeltrafik
 - TORG Handel och publik verksamhet
 - NATUR Naturområde
 - NATUR 1 Naturområde som anläggs
 - LEDNING Kraftledning
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - B1 Bostäder och vandrarhem
 - E1 Transformatorstation
 - E2 Pumpstation
 - H Handel
 - I Industri
 - I1 Småindustri och hantverk
 - I2 Industri, ingen permanent bebyggelse
 - I3 Handel, ingen permanent bebyggelse
 - K Kontor
 - K1 Kontor och turistinformation
 - P1 Yrparker
 - D Kulturreservat
 - D1 Kulturreservat, tillika rasriskområde
 - J1 Järnvägstrafik

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Mark för inte bebyggas
 - * Mark för endast bebyggas med utlös
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- MARKENS ANORDNANDE**
- n1 Plantering skall utföras mot gator
 - n2 Natur som anläggs
 - alle Träd i rader
 - vgr Järnvägsvärgång
 - Utfart får inte anordnas
- PLACERING**
- p1 Byggnader skall placeras minst 5 meter från gata och tomtrands

- UTFORMNING AV ALLMAN PLATS**
- Hög naturvärde Anläggningar utformas med stor hänsyn till de höga naturvärdena
 - Infart Utrymme för infart till intilliggande fastighet
 - Ledning Luftledning
 - bro Bro
 - alle Träd i rader
 - lek Lekång
 - odling Odlingslotter
- UTFORMNING**
- Högsta bynadsdöjd i meter
 - Högsta antal våningar
 - v1 Endast friliggande hus
 - v2 Endast parhus och radhus

- HÄNSYN OCH VARSAMHET**
- Hela området utgör en värdefull miljö inom området som inte betecknas med Q, H, G och H gäller att ändring av en byggnad inte får förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- H1 Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets särart. Facadmaterial skall vara trä eller puts. Träpanel målas med färgad slämlack eller ljus oljefärg. Fönsterbågar skall vara sadelånga och utföras med fast spröjs i lyfter. Hög Tak skall utföras som sadeltak eller mansardtak. Sidgäst luthning 27 grader. Tak skall täckas med röda taktegel. Skerfrenar placeras vid nosk och utföras murade och/eller betäckta med svart pöl.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 1 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea
 - e 2 0,0 Största byggnadsarea i kvadrater för huvudbyggnad
 - e 3 0 Högsta antal huvudbyggnader
 - e 4 0,0 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för utlös
 - e 5 0,0 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för utlös per tomt
- SKYDDSBESTÄMMELE**
- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnad får inte byggas till, föras med utbyggnader eller på annat sätt förändras i exteriören.
 - q2 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnads exteriör får inte förändras vid till- eller ombyggnad eller annan ändring.

PLANBESTÄMMLER FORTSÄTTER PÅ BLAD B.

ANTAGANDEHANDLING BLAD A

DETALJPLAN FÖR
DANNEMORA
 FILMS-ÖSTERBY 3/5, DEL AV OCH HARVIK 4/28, DEL AV, M.F.L.
 DANNEMORA TÄRTORT, ÖSTHAMMARS K.N, UPPSALA LÄN.

SKALA 1:2000 Utprättad 20 augusti 1993 Reviderad 1 mars 1994