

Planenheten Sektor Samhälle

ANTAGANDEHANDLING

Granskningsutlåtande

Förslag till ändring av detaljplan för Dannemora Films-Österby
3:5, del av och Harvik 4:28, del av m.fl.
Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2023-12-28

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21
Östhammar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00

MAIL

byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290

V.A.T. NO

SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Planförfarandet

Förslag till ändring av detaljplan för Dannemora Films-Österby 3:5, del av och Harvik 4:28, del av m.fl. utgjorde underlag för granskning under perioden 28 november – 19 december 2023. Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar och på kommunens hemsida.

I detta granskningsutlåtande redovisas de yttranden som inkommit under granskningstiden, samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Här sammanfattas även vilka synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen och vilka eventuella revideringar som sker i planhandlingarna innan detaljplanen antas.

Sammanfattning

Sammanfattning av inkomna synpunkter.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 14 yttranden under granskningen.

Remissinstans	Ankomststämplat	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter på planförslaget	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter och grannkommuner					
1. Länsstyrelsen Uppsala län	2023-12-06	X			
2. Lantmäteriet	2023-12-12	X			
3. Kommunstyrelsen	2023-12-18	X			
4. Uppsala brandförsvaret	2023-12-11		X		
5. Individ- och familjenämnden	2023-11-28	X			
6. Vård- och omsorgsnämnden	2023-11-28	X			
7. Sjöfartsverket	2023-11-29	X			
8. Region Uppsala, Trafik och Samhälle	2023-12-11	X			
9. Trafikverket	2023-12-19		X		
10. Miljöenheten	2023-12-18	X			
Föreningar och organisationer					
11. Postnord Sverige AB	2023-11-28	X			
12. Svenska kraftnät	2023-11-30	X			
13. Vattenfall Eldistribution AB	2023-12-06		X		
14. Gästrike Vatten AB	2023-12-14		X		

I detta dokument sammanfattas och kommenteras inkomna yttranden. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Östhammars kommun.

Myndigheter och kommuner

1. Länsstyrelsen Uppsala län

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL. I övrigt inga synpunkter.

Kommentar: -

2. Lantmäteriet

Efter genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-11-22) noterar Lantmäteriet att de synpunkter som myndigheten framfört under samrådsskedet har åtgärdats.

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna i granskningsskedet.

Kommentar: -

3. Kommunstyrelsen, Östhammars kommun

Kommunstyrelsen konstaterar att kompletteringen avseende brandvattenförsörjning ligger väl i linje med det arbete med brand- och släckvattenplan som påbörjats inom kommunen och är positivt.

I övrigt avstår kommunstyrelsen från yttrande.

Beslutet fattas utifrån kommunstyrelsens delegationsordning, brådskande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen.

Kommentar: -

4. Uppsala brandförsvaret

Uppsala brandförsvaret har tagit del av följande handlingar inför granskning: plankarta, planbeskrivning, undersökning miljöpåverkan samt samrådsredogörelse.

Brandförsvaret har bedömt handlingarna utifrån följande aspekter:

- Risker som kan påverka planområdet
- Risker som planområdet kan medföra
- Brandförsvarets insatsmöjligheter
- Tillgång till brandvatten och hantering av släckvatten

Brandförsvaret har tidigare lämnat ett yttrande med synpunkter gällande tillgång på brandvatten. Se yttrande daterat 2023-10-11. Svar från Östhammars kommun framgår i samrådsredogörelsen.

Tillgång till brandvatten i området behöver säkerställas för att kunna bedöma att marken är lämplig för ändamålet enligt PBL 2 kap 6 §. I aktuellt fall framgår det att det finns brandposter inom området och att flera ska tillskapas i samband med markprojekteringen. Brandförsvaret anser att det i planbeskrivningen även bör framgå vem som ska ansvara för

och bekosta brandposterna, både i samband med uppförandet samt under förvaltningsskedet. Det behöver också framgå att erforderlig kapacitet behöver säkerställas för att kunna tillgodoräkna en befintlig eller tillkommande brandpost i bedömningen av markens lämplighet. Brandförsvaret vill ta del av granskningsutlåtandet.

***Kommentar:** Planbeskrivningen har uppdaterats inför antagande i enlighet med Uppsala brandförsvares yttrande.*

5. Individ- och familjenämnden

Individ- och familjenämnden har ingenting att erinra.

***Kommentar:** -*

6. Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden har ingenting att erinra.

***Kommentar:** -*

7. Sjöfartsverket

Då detaljplanen inte har någon påverkan för sjöfart så avstår Sjöfartsverket från att yttra sig i ärendet.

***Kommentar:** -*

8. Region Uppsala, Trafik och Samhälle

Trafik och samhälle har inga synpunkter på förslaget att ändra detaljplanen.

***Kommentar:** -*

9. Trafikverket

Buller

Trafikverket vill ta del av den bullerutredning som ni hänvisar till i samråds- och i granskningsskedet.

Dagvatten

Trafikverket värnar om vägen och därav får inte ytterligare vatten eller ett större flöde tillkomma och få inte ledas till vägens avledningssystem såsom trummor och dike. I och med att det enligt plankarta och planbeskrivning ska tillkomma en ny kvarnhall vill vi säkerställa att avrinning tas om hand på den egna fastigheten.

***Kommentar:** Synpunkten noteras. Kommunen säkerställer att Trafikverket får den berörda bullerutredningen tillhanda. Dagvatten kommer att hanteras internt inom fastighetsmark. Dagvatten får inte ledas till omkringliggande ytor utanför fastigheten.*

10. Miljöenheten

Miljöenheten har tagit del av handlingarna avseende förslag till detaljplan gällande Harvik 4:60, BMN-2023-1922, och har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: -

Föreningar och organisationer

11. Postnord Sverige AB

PostNord har lämnat generell information angående postutdelning. I övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: -

12. Svenska kraftnät

Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss. Däremot kan det finnas regionnätledning i närheten och regionnätägaren bör i så fall höras.

Kommentar: -

13. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB noterar att kommunen inte har beaktat Vattenfall Eldistributions tidigare yttrande men kan acceptera förslaget då det avser en ändring av detaljplan.

Vattenfall Eldistribution AB önskar dock att det förtydligas i planbeskrivningen att ifall det planeras åtgärder i närheten av 22 kV markkabeln som går längs med järnvägen så bör exploatören samråda med Vattenfall Eldistribution AB.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida.
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats inför antagande i enlighet med Vattenfall Eldistribution AB yttrande.

14. Gästrike Vatten AB

Östhammar vatten föreslår att texten under Vatten och Avlopp avsnitt Teknisk försörjning ersätts med följande:

”Området försörjs med kommunalt vatten och avlopp. En vattenledning (servisledning för vatten) finns inom det aktuella ändringsområdet. Ledningen ägs av Östhammar vatten. Ledningen kan behöva flyttas till förmån för nya byggnader/byggnadsverk. Exploatören bekostar flytt av ledningen. Den nya sträckningen bedöms bli utanför det aktuella ändringsområdet.”

***Kommentar:** Planbeskrivningen har uppdaterats inför antagande i enlighet med Gästrike vattens yttrande.*

Revidering av planförslaget

Granskningen och de synpunkter som inkommit har resulterat i följande förändringar:

Endast redaktionella ändringar har genomförts.