

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte inredas.
- f** Byggnad skall uppföras med trä- eller putsfasad. Byggnads nockhöjd får vara högst 5,5 meter. Taklutning mellan 17 och 38 grader.
- q** Byggnaden ansluter till värdefull bebyggelsemiljö som omfattas av 3 kap. 12 § plan- och bygglagen. Vid förändringar av byggnad och omfärgning skall särskild hänsyn tas till omgivningen. Putsfasad och tegeltak skall bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Detaljplan för

GIMOGATAN 11 i Österbybruk

(fastigheten Österbybruk 1:88)

Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 23 maj 2006
reviderad den 4 december 2006

Ingmar Lönngrén
stadsarkitekt

Per Andersson
kreaPlan ark. kontor

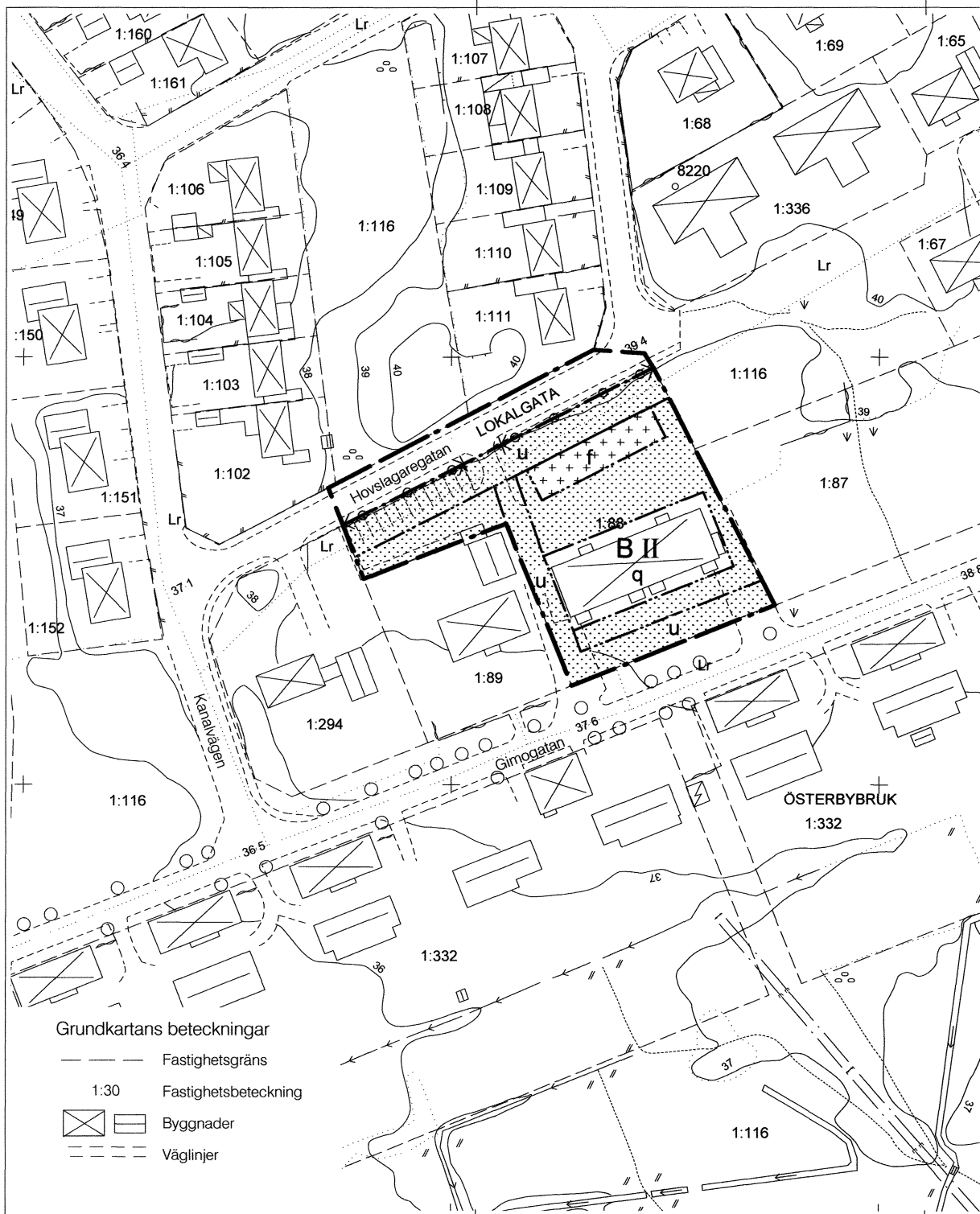
Planen antagen den 25 januari 2007
Beslutet har vunnit laga kraft den 26 februari 2007

0 10 20 30 40 50 100
skala 1:1000 meter

ANTAGANDEHANDLING

- Till planhandlingarna hör även
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

3.41



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- 1:30 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer