

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader.
- Marken får endast förses med in- och utfart

Byggnaders användning

- s₁ Byggnaden får nyttjas endast genom tillfällig vistelse

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Lägsta schaktningnivå för byggnad är 31.3 m.ö.h
- b₃ Lägsta schaktningnivå för byggnad är 31.0 m.ö.h
- b₄ Källare får inte finnas

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 180 månader från och med laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 14 meter

Placering

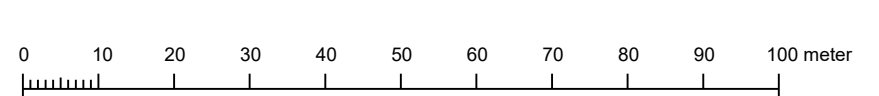
Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fasthetsgräns

Utnyttjandegrad

Högst 30 procent av fastighet får bebyggas med byggnader

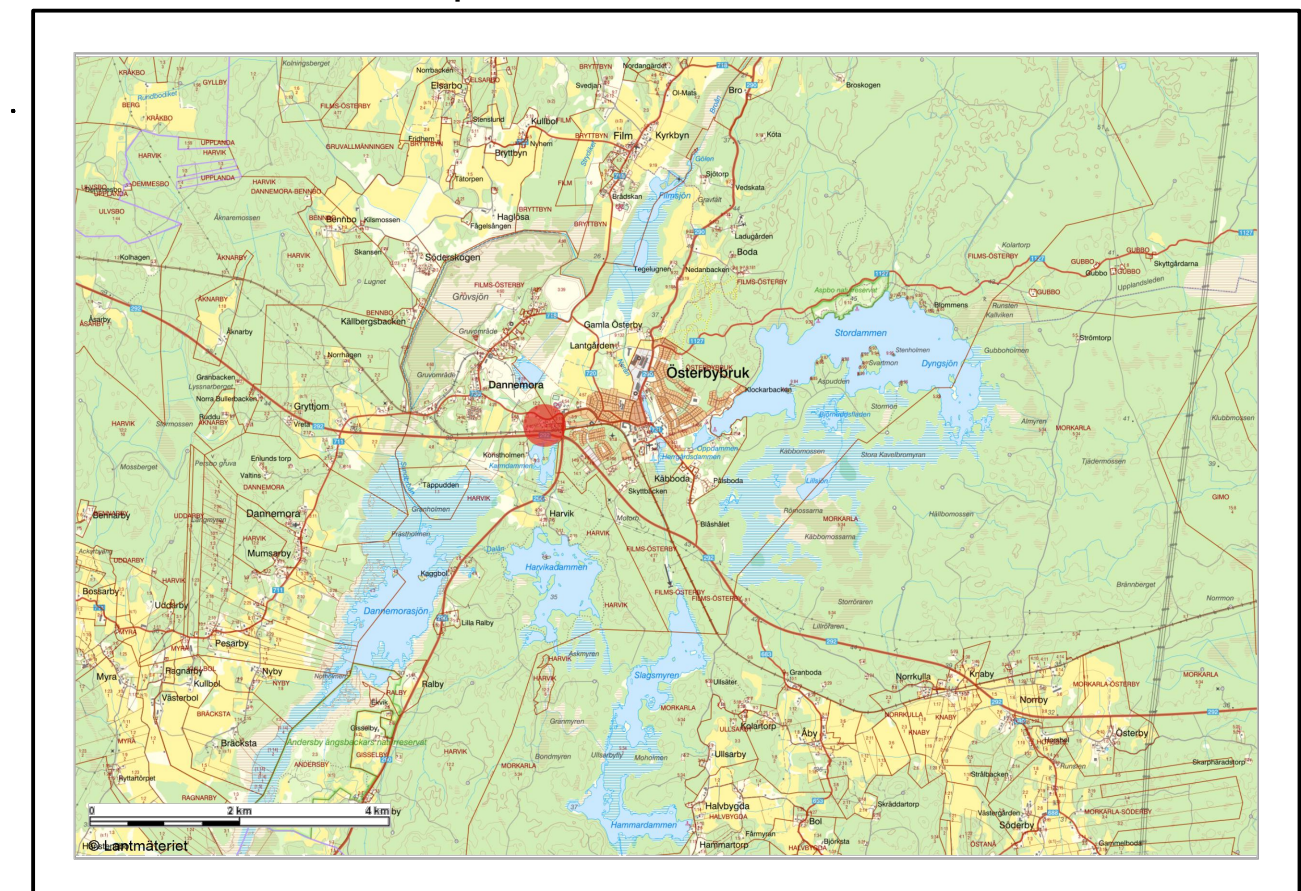
Planavgift ska tas ut vid prövning av bygglov

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration



Grundkartans teckenförklaring	
1:2	Fasthetsbeteckning
m	Inmätt gränspunkt, rör i mark
- - -	Traktgräns
- - - - -	Fasthetsgräns
- - - - -	Vägkant
- - - - -	Ledningsrätt/ Servitut
- - - - -	Ledning
- - - - -	Järnväg
	Byggnad, inmätt fasad
	Byggnad, tolkad från ortofoto
	Fornlämning
	Fornlämning
	Dike, flödesriktning
	Höjdsymbol 1m ekvidistans

Översiktskarta över planområdet



Detaljplan för Harvik 4:38

Östhammars kommun	Uppsala län		Beslutsdatum	Instans
Skala 1:1000 i storlek A1			Godkännande	
			Antagande	
Upprättad 2022-07-20	Reviderad 2023-12-22		Laga kraft	
Christoffer Svedner och Adam Åhlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef			