



Skala 1:1000



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- 1:142** Fastighetsbeteckningar
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde, även användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven markanvändning tillåten

Allmän plats

- NATUR** Naturmark med gångstig

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Sammanlagda byggnadsarean får vara högst 200 kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING

Garage och uthus får sammanbyggas med byggnad på granntomt

II Högsta antal våningar.

Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum.

Detaljplan för fastigheten

ÖSTERBYBRUK 1:142

samt del av ÖSTERBYBRUK 1:116

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 31 januari 2005

reviderad den 27 januari 2006

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 15 februari 2006
Beslutet har vunnit laga kraft den 17 mars 2006

ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Uttåtande

Planärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande (5 kap. 28 § PBL)

3.39

kreaPlan
arkitektkontor

Per Andersson
Rådmansg 15
742 31 ÖSTHAMMAR
telefon 0173-100 10