

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns på kartan ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokalgata

KVARTERSMARK

Bostäder får endast uppföras i form av fristående hus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Den sammanlagda byggnadsarean får ej överstiga 200 kvadratmeter varav maximalt 75 kvadratmeter får utgöras av komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antalet våningar på huvudbyggnad (två)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|----------------------|-------------------|--------------|
| Traktgräns | Dike | Elledning |
| Fastighetsgräns | Väg | Polygonpunkt |
| Fastighetsbeteckning | Nivåkurvor | Avvägd höjd |
| Byggnader | Ägoslaggräns | Rutnätpunkt |
| Staket | Barrskog resp äng | Stenmur |

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS II. Koordinatsystem I plan Reg 9 9 gon, i höjd RH 70.

DETALJPLAN

Enkelt planförfarande enligt PBL 5:28



ANTAGANDEHANDLING
består av denna plankarta med bestämmelser samt:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> Genomförande-
beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter
utställning |

för
**Österbybruk 1:314, 1:315 samt del av
1:116**

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2008-03-25

Ingmar Lönngrén ark SAR/MSA
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planingenjör

Skala 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)

0 10 20 30 40 50 100

3:43

Antagandehandlingarna
består av denna plankarta med bestämmelser samt:

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande
2008-04-16

Antagande
2008-08-27

Lagakraftvinnande
2008-09-30

DNR
2007BN390