

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar (pumphus och transformator)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e₂ Minsta tillåtna tomtstorlek är 1 200 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet
 Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Motsvarande höjd för komplementbyggnader får vara högst 5,0 meter
- II** Högsta antal våningar

All bebyggelse som innehåller bostäder skall uppföras så att den uppfyller gällande samhällskrav avseende byggnader för åretruntboende. Byggnader skall utföras radonsäkert.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän anläggning för bdt-avlopp har kommit till stånd i gemensamhetsanläggning

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Planavgift enligt PBL skall inte tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONER

- Exempel på tomtgräns
- Exempel på husplacering

Detaljplan för
område vid Färgårdsviken
 (del av fastigheten Björnäs 5:12)
 i Östhammars kommun, Uppsala län

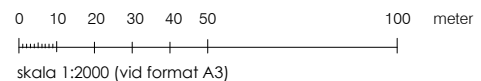
upprättad den 7 juni 2012
 reviderad 6 mars 2013

Kjell Sanfer
 Plan- och byggchef

Per Andersson
 kreaPlan ark. kontor

ANTAGANDEHANDLING
 Till planhandlingarna hör även
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

Beslutsdatum
 SBN godkännande 2013-03-20
 Antagande 2013-04-23
 Lagakraftvinnande 2013-09-26
 Dnr 2011SBN0567



Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 13:33 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Kraftledning
- Rutnätspunkt. Koordinater SWEREF

Gränser för fastigheterna Björnäs 5:9-11, 13-17 och 5:19 redovisade enligt lantmäteriförrättning.

Redovisningen av övriga gränser och byggnader m m är ungefärlig och baserar sig på studier av bygglovhandlingar, fastighetskartan, satellitbild samt fältstudier.

Nivåkurvor från laserscanning