

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten
- serviceväg Marken skall möjliggöra servicetransporter till och från pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

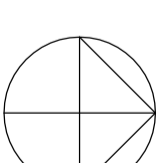
- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannomt
- Garage och andra uthus skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannomt
- Garage med portar mot gata skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning

- 6.0 Högsta nockhöjd i meter
- l Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- Varsamhet b₁ Endast källarlösa hus



0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A2-format, 1:2000 i A4-format

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift
Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN



ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
 Beskrivning Illustrationskarta
 Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse Utställande efter utställning

Bostadsbebyggelse i Norrskedika

Gällande del av fastigheten Norrskedika 2:82

OSTHAMMARNS KOMMUN, UPSALA LÄN
Upprättad den 18 nov 2009
Reviderad den 1 sep 2010

Bestiidsdatum	Sign
2010-09-15	
2010-11-09	
2010-12-13	
2008BN387	

Ingmar Lönngren ark SÄRIMSÅ Christian Blomberg
Stadsarkitekt Planchef

7.02



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattenlopp
- Staket
- Stenmur

- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slätt
- Vattendrag
- Agoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barkskog

- Åker
- Äng
- Kärr, moss, sankmark
- Barträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Basgång resp perrong, lastbygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta

- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Ellledning
- Större allredning för högsänkning ovan jord
- Lykstolpe
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Runtståtpunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1986-02-20 ALOUJFORD 2004-03-11 MÄTKLASS III, Koordinatsystem i plan Rg 9 0 gpm, i höjd RH 70.