GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23.
MÄTKLASS III Koordinatsystem i plan 0 gon Reg9, i höjd RH 70.

Tilläggsmätningar utförda 2009 med GPS. Redovisat koordinatsystem i plan RT 90 0 gon.

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 11:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kyrka
- Skärmtak
- MB Byggnadsminne, skyddad kulturbyggnad
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Mn Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- MB 7:11 Biotopskyddsområde
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- 13.2 Avvägd höjd
- +2.5 Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

Illustrationer

- Exempel fastighetsindelning
- Exempel husplacering

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR — Naturområde
- LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E_1 — Teknisk anläggning vatten och avlopp

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 000 — Största byggnadsarea i kvm per fastighet
- e_2 — Minsta tillåtna tomtstorlek är 1500 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Byggnadsnämnden kan efter lämplighetsutredning besluta om annat.
- 8,0 — Högsta nockhöjd i meter
- +8,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplan
- +0,0 — Nollplan angiven i RH 70
- b_1 — Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- b_2 — Dagvatten skall infiltreras på tomtmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Bygglov får inte ges innan anslutning till godkänt gemensamt vatten och avlopp finns.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov enligt Byggnadsnämndens gällande taxa

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:2000 i A1-format

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av denna plankarta med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Rösseläng

Del av fastigheten Björnäs 12:38 mfl

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2009-06-26
REVIDERAD 2010-01-25
REVIDERAD 2010-07-09
REVIDERAD 2010-09-03
REVIDERAD 2010-10-04

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	2010-09-15	
Antagande	2010-11-09	
Lagakraftvinnande	2011-02-18	
DNR	2008BN521	

D73

Ingmar Lönngren ark SAR/MSA
Stadsarkitekt

Maria Lundholm
Planarkitekt