

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom området som har nedanstående beteckningar är endast angiven mark- och vattenanvändning tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats
- LUKKA GATA: Gata för lokaltrafik
 - STRIKAD GATA: Naturområde

- Kvartersmark**
- Bostäder: Överligger för verksamheter som inte är ströande för omgivningen förekomma inom lokaler med högsta bruttarea 40 kvadratmeter per bostadsenhet.
 - Tekniska anläggningar

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 25: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE**
- ← Körbar utfart får inte anordnas


- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering**
- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastlighetsgräns. Uthus skall placeras minst 2,0 meter från fastlighetsgräns eller sammanbyggas i gränsen. Garage eller carport med utfart vänt mot gata skall placeras minst 6 m från gräns mot gatan.
- Utförning**
- ◇ Högsta nockhöjd i meter
 - II Högsta antal våningar
- Källanvändning under mark får inte anordnas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Detalplanens genomförandeförhållande är 15 % från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

- Illustrationer**
- Illustrationslinjer (exempel på placering av byggnader och tomtragrensar samt planerade vägar utanför planområdet).

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns (Ledningsrätt resp servitut)
 - Byggnader
 - Jordkällare
 - Stenmur
 - Väg
 - Slig eller gångväg
 - Ägdeskapsgräns
 - Barr- resp lövskog
 - Åker, ang resp sankmark
 - NySkurvor
 - Postgärde
 - Rutningspunkt
 - 170 Fastlighetsbeteckning

Grundkartan är upprättad 1979/05/13. Ägarförord 2007/1109. Måtklass II. Koordinatsystem: i plan 0 gsn reg 9, i höjd 1970.

DETALJPLAN		 ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande enligt 3 kap. 28 § PBL. Utöppas. Till planhandlingarna hör även:	
för ERIKSLUNDSOMRÅDET i Östhammar i Östhammars kommun, Uppsala län Upprättad den 22 november 2006	Beställare Ingrid Lönngren stadsarkitekt	Beställare Per Andersson kreoplan arkitektkontor	Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådserörelse		Illustrationskarta Fastlighetsförteckning Utbildande efter samråd	
2006-11-29 2007-02-21 2007-03-23		1.90	