

Lis Fastigheter Ab
Verkstadsvägen 11
742 34 Östhammar

Dnr BMN-2022-476

§ 58. Gammelbyn 58:4 och del av 4:263, antagande av detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet, beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplanen för Gammelbyn 58:4 och del av 4:263. (Bilaga).

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet utgörs av fastigheterna Gammelbyn 4:263 och 58:4 i Östhammar. I planområdet finns idag bland annat en bensinstation och en besiktningssal. Delen där bensinstationen ligger är planlagd för bilservice, och syftet med den planen var enligt planhandlingarna att möjliggöra för just en etablering av bensinstation. Den delen behöver inte omfattas av detta nya planförslag eftersom bensinstationen är tänkt att ligga kvar. Istället omfattar det nya förslaget de övriga delarna av fastigheten Gammelbyn 4:263, som enligt stadsplan från 1969 är planlagt för garageändamål, samt hela Gammelbyn 58:4 som enligt stadsplan från 1963 är planlagt för småindustri- och bostadsändamål.

Revideringar som gjorts efter granskningen

Under rubriken Vatten och avlopp i planbeskrivningen har följande text lagts till för att tydliggöra vad E-området och u-området innebär ur förrättningsynpunkt:

- Inom planområdet finns det allmänna vatten- och avloppsledningar. Dessa skyddas med u-område. Markreservatet skapar en möjlighet att genom en lantmäteriförrättning bilda ledningsrätt.
- Under rubriken El och kommunikationer har följande text lagts till för att tydliggöra vad E-området och u-området innebär ur förrättningsynpunkt:

Det finns elnätansläggningar inom planområdet. I plankartan framgår det att nätstationen skyddas med E-område (kvartersmark för tekniska anläggningar) samt att elnätansläggningarna skyddas med u-område (markreservat för allmännyttiga underjordiska

Bygg- och miljönämnden

ledning). Markreservatet skapar en möjlighet att genom en lantmåteriförrättning bilda ledningsrätt. Den tekniska anläggningen upplåtes idag till ledingshavaren genom avtalsservitut akt 81/17274.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2022-02-09 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Beslut om samråd togs genom delegationsbeslut av Planchef 2022-12-13. Planen var på samråd under perioden 2023-01-09 – 2023-02-06. Totalt inkom 10 yttranden under samrådstiden.

Beslut om granskning togs av Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2023-04-19. Planen var på granskning under perioden 2023-04-26 – 2023-05-24. Totalt inkom 6 yttranden under granskningstiden.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Miljöhistorisk inventering
- Cisternkontroll
- Undersökning betydande miljöpåverkan (UBMP)

Beslutet skickas för åtgärd till

Plan- och byggenheten

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)
Lantmäteriet
Övriga enligt sändlista