

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
Trafik mellan områden
- HUVUDGATA**
Lokaltrafik
- LOKAL GATA**
Parkering
- P-PLATS**
Naturområde
- NATUR**

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B**
Bostäder
- E**
Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W**
Öppet vattenområde
- WV**
Bryggor vars totala area inom området ej får överstiga 500 kvm

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Område för rening av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELLNING

ϱ Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av lotnarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Tekniska anläggningar får finnas inom naturmark

← → Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

P_1 Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns
Vidbyggt garage får placeras minst 2 meter från tomtgräns
 $\diamond 8,5$ Högsta nockhöjd i meter. Mätt från den omkringliggande markens medelhöjd

II Högsta antal våningar
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Bostäder skall placeras med hänsyn till följande riktlinjer:
Inomhus ska den ekvivalenta ljudnivån vara högst 30 dB(A) och maximnivån natttid högst 45 dB(A)

Utomhus, vid bostadens fasad, ska den ekvivalenta ljudnivån vara högst 55 dB(A)
Sannoliga bostäder ska ha tillgång till uteplatser i anslutning till bostad med högst 55 dB(A)
ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maxinamnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankostnad
Planavgift enligt PBL 11:5 ska tas ut vid byggovsprövning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Gräns för strandlinje 100 meter

DETALJPLAN



ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
 Beskrivning Illustrationskarta
 Genomförandebeskrivning Fastighetsindelning
 Samrådsredogörelse Utlåtande efter utställning

HUSBACKA SÖDRA - KVISTAGRAN

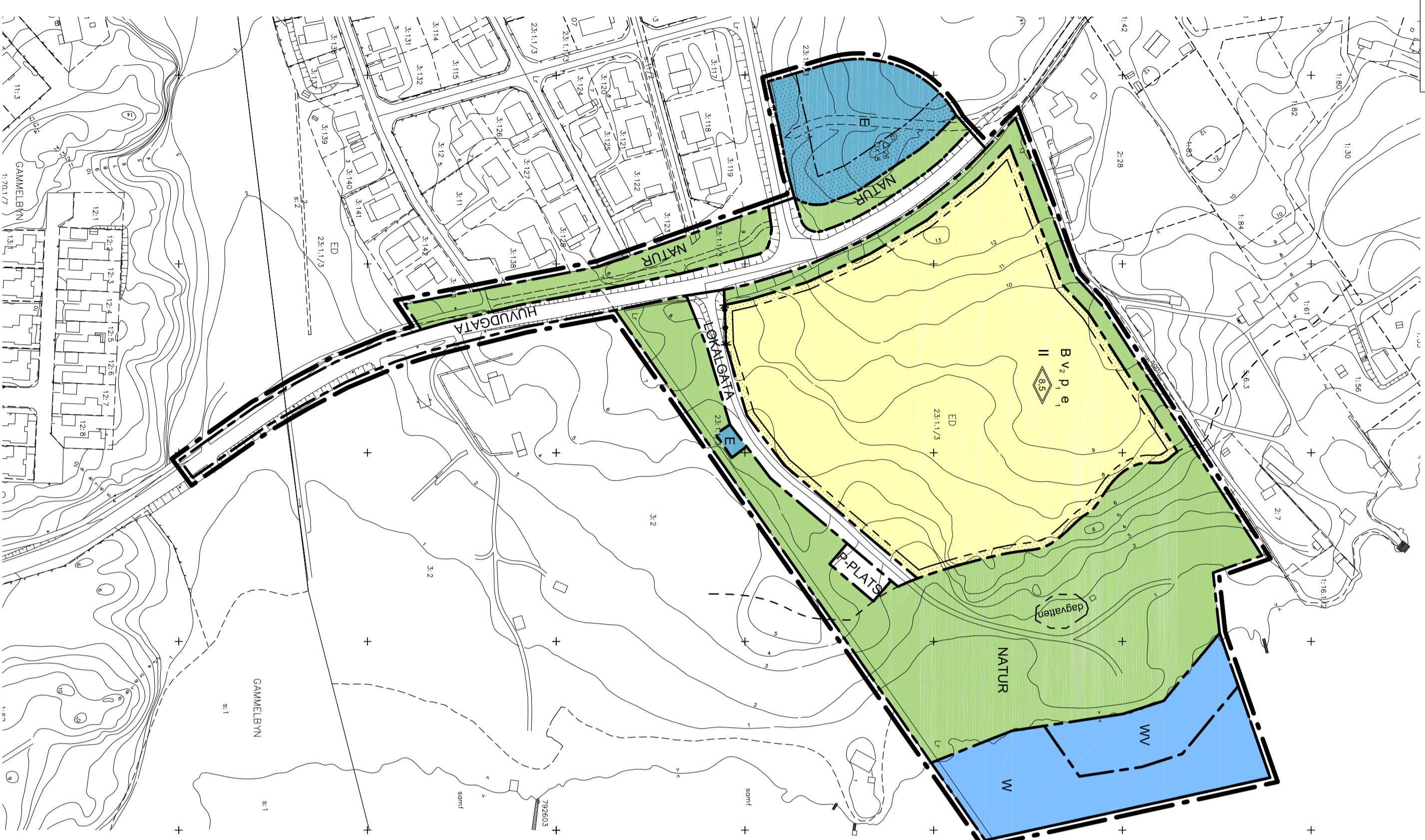
Del av fastigheten Ed 23:1

GSTÄMMARENS KOMMUN, UPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2008-10-21
REVIDERAD 2010-12-14

| Bestiidsdatum | Sign |
|------------------------------|------|
| Er godkännande 2011-02-16 | |
| Antagande 2011-04-12 | |
| Utgåvdatum 2011-10-03 | |
| DNR | |
| 2011:ISBN0043 | |

Christian Blomberg
Planchef

1.98



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmått
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkallare
- Vattenorn
- Staket
- Stenmur
- Staket
- Fäcke
- Fäcke
- Vägg resp utan sidoutrymmen
- Gränsstyg
- Slätt
- Dike
- Kattendrag
- Kvotgräns
- Barnvagn
- Järnväg
- Passsida resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktsäule
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Ruinåstyp
- Planeringspunkt
- Polygonpunkt
- Somtpunkt
- Somtpunkt

0 10 20 50 100 200m

Skala 1:2000 i A2-format
Koordinatsystem RT09 0 gon - RH70

