



Dnr 2006BN481

Detaljplan för

Bostadsbebyggelse vid KVARNBERGET

Del av fastigheten Östhammar 7:14, Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 4 april 2008

Reviderad den 28 november 2008

Detaljplanen antagen 2009-06-09

Lagakraftvinnande 2009-07-13

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande för genomförandet av detaljplanen.

Tidplan

Denna detaljplan utförs med normalt förfarande med planprogram enligt plan och bygglagens 5 kapitel. Planen har under hösten 2007 utgjort underlag för programsamråd och kommer under våren 2008 utgöra underlag för plansamråd. En samrådsredogörelse kommer sedan att sammanställas till utställningen som kommer att äga rum under sommaren/hösten 2008.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Då denna plan vinner laga kraft upphör delar i den underliggande detaljplanen *förslag till ändring av stadsplanen för kv. Lärkan och kv. Bofinken m.m. i Östhammars stad (1960)* att gälla.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Den aktuella marken ägs idag av Östhammars kommun. Vid utbyggnad av området kommer den byggbara marken samt eventuellt direkt omkringliggande områden med all sannolikhet att försälas till externa exploatörer. Detta sker dock först då detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen kommer tillsammans med exploatören att samordna anläggandet av vatten- och avlopp (VA), vägar samt samordning av el- och teleförsörjning. Fastigheterna ansluts till VA-ledningar enligt särskild taxa. Kommunen är huvudman för övrig kommunal mark så som vägar och park

Idag är den byggbara marken kommunägd. De markarbeten som måste genomföras för att bebyggelse skall tillåtas svarar respektive exploatör för.

Vid exploatering av planområdet kommer särskilda avtal upprättas. Exploateringsavtalen kommer i detalj att reglera ansvarsfördelningen i de specifika fallen avseende exempelvis de VA-ledningar som måste flyttas alternativt förstärkas för att en god tillgänglighet och försörjning av området skall kunna uppnås. Det är idag inte självklart att kommunen kommer att stå för kostnaden då befintliga delar av det kommunala VA-nätet skall anpassas efter den nya planen.

Elförsörjning

Innan markarbeten påbörjas skall kabelutsättning begäras. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Befintliga elledningar måste alltid hållas tillgängliga för drift och får ej överbyggas.

Vatten och avlopp



Dnr 2006BN481

Det är respektive fastighetsägares ansvar att söka bygglov och att ansöka om anslutning till kommunens VA-nät. Respektive fastighetsägare svarar också för beställningen av anslutning till el- och telenätet.

Planekonomi

Planavgift enligt PBL 11:5 ska tas ut vid bygglovsprövning.

Ingmar Lönngren
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planchef