

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart får enbart ske mot Ugglegatan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8.5 meter

Placering

Huvudbyggnad får placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

Största takvinkel är 45 grader.

Minsta takvinkel är 14 grader.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

Grundkartans beteckningar

- 1:1 Fastighetsbeteckning
- ÖSTHAMMAR Traktnamn
- 4.5 Inmätt höjd
- Byggnad, inmätt fasad
- Inmätt gränspunkt, rör i mark
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Vägkant, gång-cykelväg
- Höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.
Datum: 2023-12-20

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

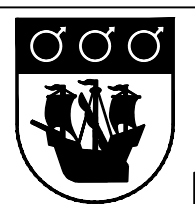
Skala: 1:1000



Till planen hör:
Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse
Undersökning betydande miljöpåverkan Granskningsutlåtande

Detaljplan för Östhammar 5:140

Östhammar 5:140



Östhammars kommun	Uppsala län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			Antagande 2024-01-31	BMN
			Laga kraft 2024-02-22	BMN
Upprättad: 2023-11-30	Reviderad: 2024-01-02		DNR BMN-2023-1827	
Alice Möller Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggschef			1:108