

Checklista vid ansökan om bygglov

Den här checklistan beskriver vilka handlingar som vanligen ska finnas med vid en ansökan om bygglov. Handläggningen av ditt bygglov påbörjas när handlingarna är kompletta. Observera att varje ärende är unikt, och kan ha extrasteg som inte finns med i checklistan.

Ansökningsblankett

<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning ska alltid finnas med.
<input type="checkbox"/> Vad ansökan gäller	Uppge samtliga åtgärder som ansökan avser.
<input type="checkbox"/> Signatur	Skriv under blanketten innan det skickas in.
<input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig	Vid vissa åtgärder krävs kontrollansvarig, du hittar certifierade kontrollansvariga via hemsidan: boverket.se
<input type="checkbox"/> Kontaktuppgifter	Lämna gärna en e-postadress som du aktivt använder, så att vi kan hålla en pappersfri kommunikation.

Ritningskrav

<input type="checkbox"/> Fackmannamässigt utförda ritningar	Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda. Det betyder att ritningarna ska vara noggrant ritade i rätt skala med svarta linjer på vitt papper. Formatet ska antingen vara A4 eller A3-format. Om ritningarna har fel skala eller är ritade på rutat papper kan vi inte pröva din ansökan. Ansökan är i så fall ofullständig och vi begär in en komplettering. Tänk på att en komplett ansökan kortar handläggningstiden. Se ritningsexempel på vår hemsida.
<input type="checkbox"/> Skalenligt	Ritningarna ska vara skalenliga och alltid ha en skalstock.
<input type="checkbox"/> Ritningshuvud	- Fastighetsbeteckning, Skala och Datum - Vad ansökan gäller - Vad ritningen visar (fasad, plan, sektion)
<input type="checkbox"/> Äldre ritningar	Om äldre ritningar används som underlag, då ska dessa ritningar vara rensade från stämplor och information som inte gäller i den aktuella ansökan.



**ÖSTHAMMARS
KOMMUN**
- EN DEL AV ROSLAGEN

Ritningar	
<input type="checkbox"/> Situationsplan	På situationsplanen ska samtliga byggnader på tomten redovisas med användningssätt och yta. Nybyggnad eller tillbyggnad ska markeras särskilt. Den nya byggnadens avstånd till tomtgränsen och andra byggnader ska anges. Det ska även stå plushöjd på färdigt golv (FG) i byggnaden.

Vilket kartunderlag som är aktuellt i ditt fall:

- Nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta krävs vid bygglovsansökan för den första byggnaden på fastigheten inom detaljplanelagt område eller område med kommunalt vatten- och avlopp. Kartan redovisar markförhållanden, gatuhöjder, fastighetsgränser, detaljplanebestämmelser, med mera. Kartan beställs hos kommunen mot en avgift.
- Förenklad nybyggnadskarta	En förenklad nybyggnadskarta krävs vid bygglovsansökan för t.ex. tillbyggnader, garage och andra komplementbyggnader inom detaljplanerat område. Om äldre nybyggnadskarta finns kan den användas. Kartan beställs hos kommunen mot en avgift.
- Baskarta (med fältkontroll)	Utdrag ur baskarta krävs vid bygglovsansökan för t.ex. tillbyggnader, garage och andra komplementbyggnader utanför detaljplanerat område och vid anmälningsärenden (s.k. "Attefall") både inom och utanför detaljplanelagt område. I vissa fall bedömer vi att det räcker med en enkel baskarta (utan fältkontroll). Kartan beställs hos kommunen mot en avgift.
- Fastighetskarta	För enklare åtgärder utanför detaljplanelagt område får situationsplanen upprättas med enklare karta som grund, t.ex. förrättningskarta från lantmäteriet.

<input type="checkbox"/> Planritningar, 1:100	<p>Ritningen visar byggnaden ovanifrån (ett horisontellt snitt) med rumsindelning, dörrar, fönster, skorsten och trappor. Varje våning ska visas separat (exempelvis entréplan, övre plan och källarplan). Planritningen ska visa fast inredning (exempelvis toalettstol, handfat, dusch, köksinredning), användning för samtliga rum och vara måttsett.</p>
<input type="checkbox"/> Fasadritningar, 1:100	<p>En fasadritning ska visa byggnaden rakt framifrån och husets ytterväggar i alla väderstreck. Ritningen ska visa taket, fönster, dörrar, skorsten, trappor, takkupor, med mera. Takvinkel, byggnadshöjd och marknivåer redovisas liksom materialval och kulör för aktuella fasader, tak och fönster. Marknivåer redovisas med ny (ändrad) och befintlig marknivå.</p>
<input type="checkbox"/> Sektionsritningar, 1:100	<p>Sektionsritning visar en genomskärning (snitt) i byggnaden från sidan och visar till exempel rumshöjd, golvnivå, byggnadshöjd, bjälklag, taklutning, takkonstruktion, väggjocklek, grund, marknivå och skorsten.</p>
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning/Detaljritn.	<p>I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, energihushållning, ventilation och säkerhet. Teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.</p>
<input type="checkbox"/> Kontrollplan	<p>Kontrollplanen ska befästa de viktiga avstämningpunkter som finns i projektets arbetsplaner. Planen ska beskriva hur dessa moment kontrolleras, verifieras och dokumenteras. Av kontrollplanen ska också framgå vilka intyg, bestyrkanden och övriga handlingar som ska lämnas in till nämnden. En uppfylld kontrollplan krävs för att slutbesked ska kunna meddelas för åtgärden.</p> <p>En grundmall för framtagande av kontrollplan och exempel på kontrollpunkter finns på kommunens hemsida.</p> <p>Observera att du inte ska signera första sidan när du skickar in den första gången, utan när du är färdig med åtgärderna, ska kontrollplanen signeras och skickas in.</p>

<input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning	<p><i>(Beroende på åtgärd)</i></p> <p>Handlingen ska redovisa byggnadens och dess komponenters brandtekniska klasser, brandcellsindelning, utrymningsstrategi, luftbehandlingsinstallationens funktion vid brand och i förekommande fall beskrivning av de brandskyddstekniska installationerna samt plan för kontroll och underhåll. Handlingen ska upprättas av sakkunnig.</p>
<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<p><i>(Om det påverkar vatten eller avlopp utanför kommunalt VIA)</i></p> <p>I samband med bygglovsgranskningen bedöms även möjligheterna till att ordna vatten- och avlopp på tomten. Besluten om lov och avlopp ska även samordnas enligt Plan- och bygglagen.</p> <p>Om det inte framkommit något intyg som styrker att nödvändiga anordningar finns ska ni skicka in en ansökan om att anlägga avloppsanläggning.</p>
<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	<p><i>(Om den sökta åtgärden ligger inom strandskyddat område).</i></p> <p>För att åtgärden ska kunna genomföras krävs en dispens från strandskyddsbestämmelserna. I ansökan om dispens ska särskilda skäl anges.</p>
<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<p><i>(Beroende på åtgärd)</i></p> <p>För att försäkra sig om att byggnaden kommer att uppfylla kraven så krävs redan på projekteringsstadiet en energiberäkning. Enligt BBR 9:2 krävs en beräkning av byggnadens specifika energianvändning som skall bifogas ansökan om bygglov.</p>
<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<p>Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar enligt PBL 8 kap 1 §. Även nyanlagda tomter ska kunna användas av dessa personer. Syftet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor. På inlämnade ritningar ska det framgå att tillgänglighetskraven är uppfyllda.</p>

Värmepump

(Om det är aktuellt att installera en berg-, jord- eller sjövärmepump).

Berg- jord och sjövärmepumpar är anmälningspliktiga.

Om det skulle visa sig att det inte går att installera värmepump på er fastighet, kan det behövas andra uppvärmningslösningar för att kraven på energiförbrukning ska uppnås. Det är därför viktigt att redan i bygglovsskedet ta reda på vilken uppvärmningslösning som ska installeras.

En felaktig installation av en värmepumpsanläggning kan leda till oönskade miljöeffekter för bland annat dricksvattenförsörjningen. För att motverka skador krävs att den som ska installera värmepump för utvinning av värme eller kyla ur mark, yt- eller grundvatten först gör en anmälan till bygg- och miljöförvaltningen. Inom vattenskyddsområden krävs tillstånd för värmepump. För en luftvärmepump krävs inget tillstånd från Bygg- och miljönämnden.

Är något oklart?

Du är hjärtligt välkommen att kontakta våra fina kundtjänstvägledare som är utbildade för att kunna besvara på de flesta frågor som kan komma vid bygglovsansökningar.

Östhammar direkt
0173-86 000

osthammardirekt@osthammar.se