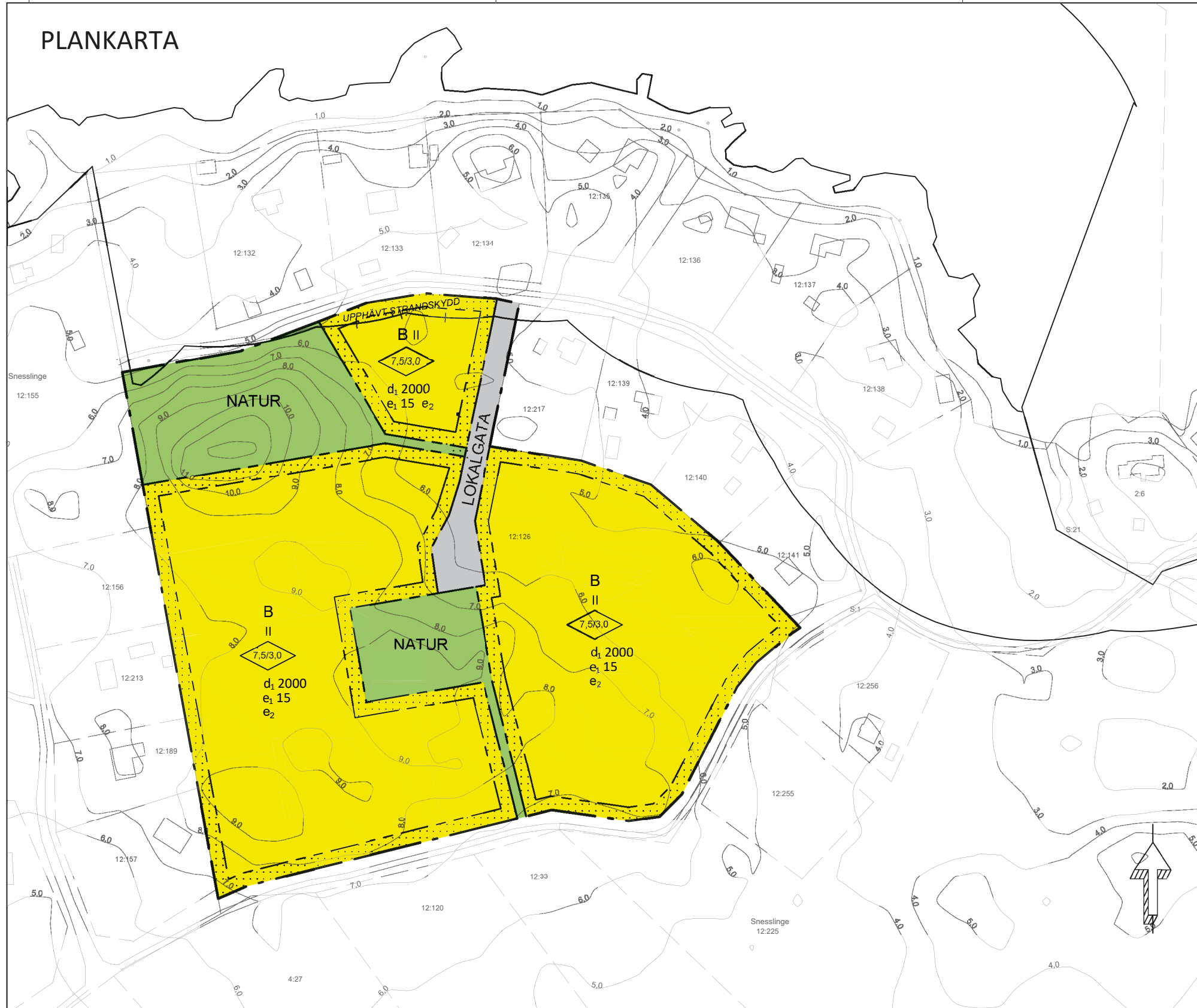


PLANKARTA



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns för upphävt strandskydd

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDE/FASTIGHETSINDELNING

- d_1 2000 Minsta storlek på fastighet är 2000 kvadratmeter.
- e_1 15 Största tillåten byggnadsarea är 15 procent av fastighetsarean.
- e_2 Varje fastighet får inrymma högst två bostadslägenheter.

BEGRENSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Byggnad får inte uppföras

BYGGNADERS PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 4,5 meter från annan fastighetsgräns.

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar. Utöver två våningar får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE, VEGETATION

Utöver den area som byggnader upptar får högst 10 procent av fastighetsarean hårdgöras med material som inte har god vattengenomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 15 cm en meter över marknivån.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut vid bygglovprövning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Villkorat bygglov

Bygglov får inte ges innan gemensam vatten- och avloppsanläggning är utbyggd.

Gemensamhetsanläggning för avlopp

Samtliga fastigheter skall vara anslutna till gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetgräns
- Nivåkurva 1 meters höjd
- Strandlinje
- Brygga
- Byggnad bostad
- Komplementbyggnad
- Väg körbanekant
- Symbi berrakog
- Fastighetsbeteckning

0 20 40 60 80 100 200 m

Skala 1:2000 (A3)

ILLUSTRATION

UPPHÄVT STRANDSKYDD

Illustrationstext

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

I planbeskrivningen finns mer information gällande skyldigheten att söka marklov för trädfällning.

DETALJPLAN



SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan

Snesslinge 12:126

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2019-07-01

Beslutsdatum	Sign
BMN godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	
DNR	

Ulf Andersson
Bygg- och miljöchef

Andree Dage
Planarkitekt