

## Samråd om förslag till detaljplan för område nordväst om Stenfjärden inom fastigheten Snesslinge 12:225 m.fl. Östhammars kommun, Uppsala län

### Samrådstid: 17 juli – 28 augusti 2019

#### Vad är en detaljplan?



En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

#### Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter på förslaget.



 Föreslagna nya fastigheter - översikt  
 Ny väg

Planområde

Vänd för mer information →

Postadress  
Box 66  
Fakturaadress  
Box 106  
742 21 Östhammar

Besöksadress/Reg.office  
Stångörsgatan 10  
742 21 Östhammar  
www.osthammar.se

Telefon  
Nat 0173-860 00  
Int +46 173 860 00  
E-post  
byggochmiljo@osthammar.se

Telefax  
Nat 0173-175 37  
Int +46 173 175 37

Organisationsnummer  
212000-0290  
V.A.T. No  
SE212000029001

Bankgiro  
233-1361

## Vad innebär planförslaget?

Planförslaget omfattar mark mellan Stenfjärden och Stenskärsviken. Syftet med planen är att anvisa mark för ny bostadsbebyggelse inom ett område i nära anslutning till Stenskärsområdet, som sedan tidigare omfattas av detaljplan. Den nu upprättade planen möjliggör 10 nya fastigheter för småhus och området kommer att inrymma totalt 12 småhusfastigheter.

I översiktsplanen, antagen 2016 anges områdes delvis som natur och delvis som ett område med utveckling av blandad bebyggelse. Översiktsplanen bedöms således delvis vara förenlig med översiktsplanen.

*Observera att det pågår flera detaljplaner i närområdet och att detta är ett av dessa. De handläggs som olika ärenden och har olika diarienummer.*

## Vad händer nu?

Planen hanteras med utökat förfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i kommunfullmäktige. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



## Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 28 augusti 2019** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange gärna detaljplanens diarienummer BMN-2018-8 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till [byggochmiljo@osthammar.se](mailto:byggochmiljo@osthammar.se)

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig. Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljöförvaltningen i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt personuppgiftslagen(PUL) samt dataskyddsförordningen(GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanearbetet.

## Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 17 juli 2019 [www.osthammar.se/detaljplaner](http://www.osthammar.se/detaljplaner)

Den 20 augusti mellan klockan 17:00-20:00 kommer det att finnas möjlighet till drop-in för att ställa frågor till tjänstemän gällande de detaljplaner som är ute på samråd i området. Plats: Kommuncaféet, kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10.

Handlingarna finns även att läsa på:

**Kommunkontoret i Östhammar,  
Stångörsgatan 10**, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Vänliga hälsningar

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**