

## ÖVERLÅTELSE AV NYTTJANDERÄTTSAVTAL, DEL AV

Fastighet: Gimo 8:89

Avtalsdatum: 2003-09-01

Frånträdande arrendator: Gimo Idrottsförening, 817600-1405

Tillträdande arrendator: Gimo IF Skidklubb, 802438-1983

Markägare: Östhammars kommun, 212000-0290

Den del av nyttjanderättsavtalet som avser mark för befintligt motionsspår ska från och med den 1:a december 2015 överlåtas på tillträdande arrendator. Denne inträder därvid samtliga rättigheter och förpliktelser som kan grundas på avtalet även om dessa uppkommit före tillträdet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar den

.....  
Ulf Waltersson  
För frånträdande arrendator

.....  
Per Sjöberg  
För tillträdande arrendator

.....  
Christer Lindström  
För frånträdande arrendator

.....  
Gabriella Melin  
För tillträdande arrendator

Godkänns för Östhammars kommun:

.....

.....

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Östhammars kommun, Tekniska kontoret och Fritidsnämnden, nedan kallad kommunen, och Gimo IF Idrottsgården 747 40 Gimo, nedan kallad föreningen, har följande avtal om nyttjanderätt avseende del av fastigheten Gimo 8:89 träffats.

### § 1 Upplåtelseobjekt

Gimo idrottsplats.  
Nyttjanderätten omfattar del av fastigheten Gimo 8:89 inklusive befintlig klubbhus med vaktmästarbostad och ett garage enligt bifogad karta. Övriga byggnader och anläggningar ägs av föreningen.  
I objektet ingår mark för befintligt motionsspår.  
Objektets gränser framgår av bilagd karta.

### § 2 Ändamål

Objektet upplåtes för idrottsändamål samt för därmed förenlig verksamhet. För annan användning av varaktig natur krävs kommunens medgivande.

### § 3 Avtalstid/upsägningstid

Detta avtal gäller 25 år räknat från den 1 januari 2003.

Avtalet förlängs automatiskt med tio (10) år i taget om uppsägning inte sker senast ett (1) år före den löpande avtalstidens utgång.

### § 4 Avgift

Objektet upplåtes utan avgift.

### § 5 Drift, skötsel, reparation och underhåll

Föreningen ska svara för objektets samtliga drift- och underhålls och reparationskostnader inklusive långtidsplanerat underhåll. ?

### § 6 Uthyrning

Föreningen svarar för att objektet kan användas såväl av föreningens medlemmar som av allmänhet, andra föreningar, skolor och daghem inom kommunen. Användning får ske efter samråd med föreningen.

*[Handwritten signatures]*

### § 7 Avgifter för uthyrning

För andra föreningar inom kommunen, t ex skolor , daghem och allmänhet äger föreningen rätt att uttaga skälig avgift. Ska motsvara fritidsnämndens vid varje tidpunkt gällande taxa.

Särskild avgift som bestäms av föreningen kan uttagas när objektet hyrs ut till annat än idrottsändamål och till föreningar som inte är från kommunen.  
Alla intäkter från uthyrningsverksamheten tillfaller föreningen.

### § 8 Reklamplatser

Föreningen har rätt att under avtalstiden upplåta reklamplats inom objektets område. Reklam för tobak eller alkoholhaltiga drycker får inte förekomma.  
Diskriminerande reklam får inte förekomma.

### § 9 Försäljningsrättigheter

Föreningen har under avtalstiden ensamrätt till sedvanlig kommersiell kringverksamhet inom objektets gränser. Föreningen får , med bibehållet ansvar gentemot kommunen, uthyra delar av den kommersiella verksamheten till annan. Det åligger föreningen att ansöka om erforderliga tillstånd för verksamheten hos berörda myndigheter.

### § 10 Objektets skick

Föreningen ska hålla objektet i ett vårdat skick. Härvid ska särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att idrottsutövare eller andra besökande kan komma till skada.

Föreningen ska genast underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

### § 11 Ny- om- och tillbyggnad

Föreningen får inte företa ny- om- och tillbyggnad av objektet utan kommunens skriftliga medgivande.

### § 12 Försäkringar

Respektive part ansvarar för att hålla sin egendom och verksamhet försäkrad på ett erforderligt sätt. Endera parten ansvarar för samtliga skador som han eller annan för vilken han ansvarar för, orsakar genom fel eller försummelse. Endera parten förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderligt försäkringsskydd för sitt åtagande enligt detta avtal.

§ 13 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

§ 14 Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 15 Avtalets giltighet

Detta avtal gäller endast under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Östhammar den .....

ÖSTHAMMARS KOMMUN  
Jordägare

.....  
Margareta Widén-Berggren

.....  
Kent Ramsten

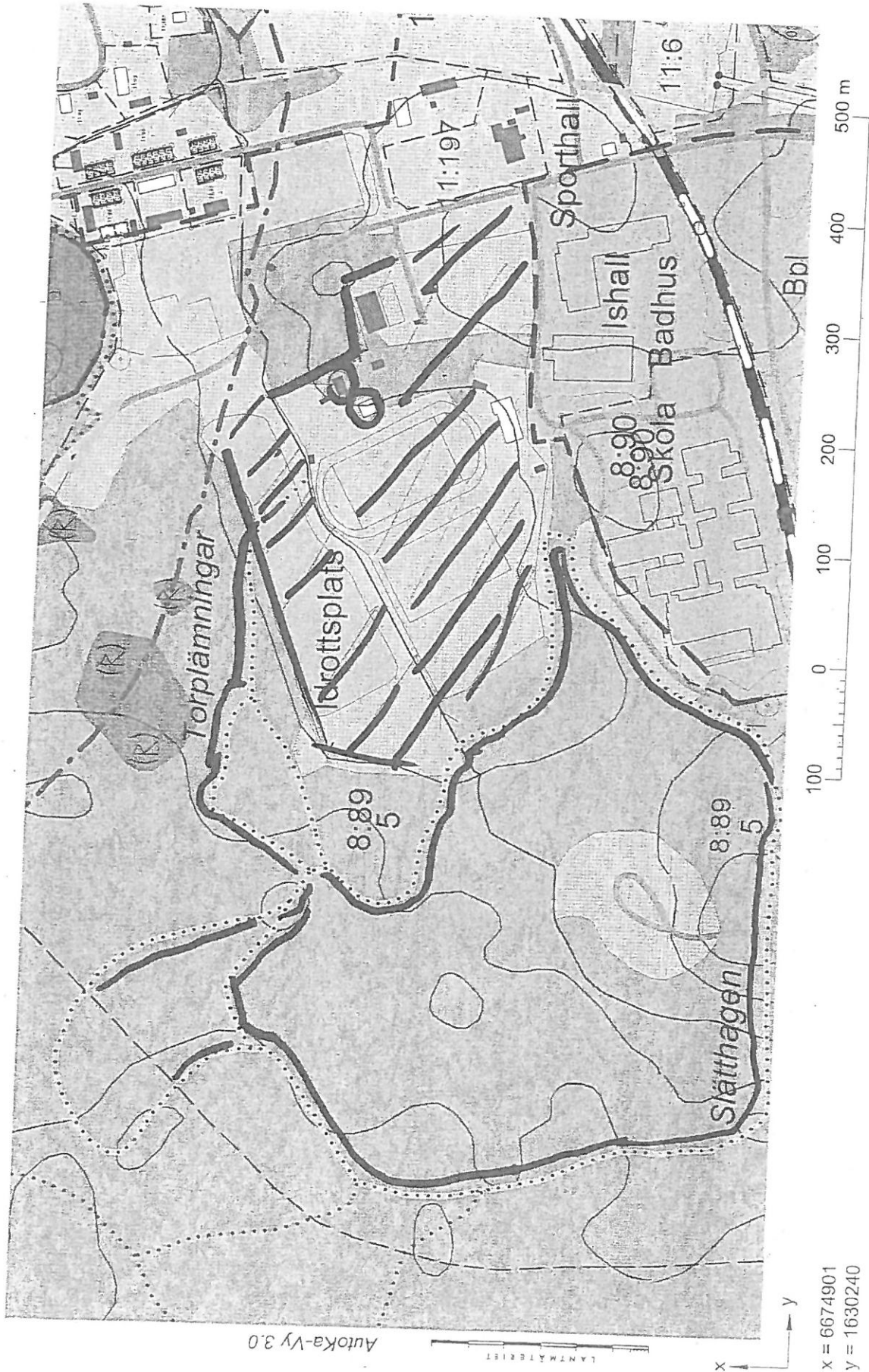
ÖSTHAMMARS KOMMUN  
Fritidskontoret

.....  
Dag Söderberg

GIMO IF  
Nyttjanderättsinnehavare

.....  
Ulf Waltersson

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*



Skala 1:5000

AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X = 6674901  
Y = 1630240

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*

## Idrottsgården Gimo Konto 1741-7046 Best. L.Karlsson

Idrottspaviljongen  
Stora salen, gamla radiatorer och termostat  
Sekreterarrum ny radiator och h termostat  
Kanslit gammal radiator och termostat  
Kanslit 1st el radiator  
Lgh gamla radiatorer och termostater  
Entrèn lgh el radiator  
Källartrapp gammal radiator och termostat  
PannaCTC 1100 olja+el 1991  
Expantionskärl tryckkärl 1991  
Radiatorer i hela huset saknar retur avstängningar  
Gamla rör i hela huset  
Asbets i isoleringen  
Är oljetank besiktad?

## Bravida östhammar

Besiktat av Dick Kihlström



## Statusbesiktning Idrottsgården Gimo Bostadshus.

### Utvändigt:

Huset tilläggsisolerades samt ny ytterpanel monterades 1984. De gamla fönstrena utbyttes mot treglasfönster. Yttertaket fick nytt tvåkupigt lertegel vid renoveringen. Vinden tilläggsisolerades också. Nya hängrännor och stuprör monterades även vid ombyggnationen. Byggnaden målades utvändigt senast 1986.

### Invändigt:

Källaren har ej åtgärdats sedan huset byggdes. Vatten tränger in genom källargrundets ytterväggar.

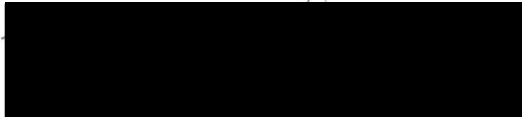
Undre våningens trägolv behöver slipas och lackas. Golvmattan i kontoret behöver bytas, inlagd i början av 1970-talet.

Övre våningen renoverades 1986 nya mattor samt tapetsering. Köket på övervåningen åtgärdades ej vid renoveringen, inredning och mattor ifrån 1950-talet. Övre hall ommålades 1997.

### Akuta åtgärder:

Källargrundet behöver isoleras samt ny grunddränering.

Tekniska Kontoret



## BILAGA TILL NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Enligt nyttjanderättsavtal av den 2003-11-03 mellan Östhammars kommun, upplåtare, och Gimo IF, nyttjare, har nyttjaren övertagit ansvaret för Gimo Idrottsplats. I samband med upplåtelsen har upplåtaren åtagit sig att utföra vissa åtgärder på anläggningen enligt nedanstående.

### Huvudbyggnad, kansli

Ny grunddränering och isolering av källargrund.  
Golv slipas och lackas.  
Golvmatta på kontor utbytes.  
Oljetank besiktigas.

### Myndighetskrav

Åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för nyttjandet enligt detta avtal ombesörjes och bekostas av nyttjaren med undantag av vad som gäller för befintlig avloppsledning enligt nedan.

### Befintlig avloppsledning

Om befintlig avloppsledning till huvudbyggnad slutar fungera eller att myndighetskrav medför att ledningen underkänns ansvarar upplåtaren för att bristerna avhjälpas. Om detta uppkommer på grund av verksamhetsförändringar gäller ovanstående punkt om "myndighetskrav".

Östhammar den 15 juni 2004

ÖSTHAMMARS KOMMUN  
Tekniska kontoret

GIMO IF

Olle Ahnell

Kent Ramsten

Ulf Waltersson