

KÖPEKONTRAKT

Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad säljaren, överlåter härmed till [REDACTED], nedan kallad köparen, c:a 1 850 m² del av fastigheten Gimo 8:89 i Östhammars kommun enligt streckmarkering på bifogad karta, nedan kallad fastigheten, för en överenskommen köpeskilling av Etthundratusen/100 000:-/ kronor och i övrigt enligt nedanstående villkor.

1

Köparen har beretts möjlighet att noga undersöka byggnadens skick och kan därför i efterhand inte påtala sådana fel och brister som därvid bort upptäckas och inte heller sådana fel och brister som beror på byggnadens ålder eller byggnadssätt. Säljaren garanterar dock att säljaren före undertecknandet av detta köpekontrakt har upplyst köparen om samtliga fel och brister i fastighetens skick och om andra förhållanden rörande fastigheten som säljaren har kännedom om.

Säljaren ska senast på tillträdesdagen avlägsna all sin lösa egendom från fastigheten om inte annat överenskommes skriftligen. Kvarvarande lös egendom har ställts dit utan säljarens medgivande och ansvaret för denna tillfaller köparen.

2

Säljaren ansvarar att ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäteriet. Kostnad för fastighetsbildning betalas av köparen.

3

Tillträde till fastigheten sker den 1 mars 2016 eller det tidigare datum som överenskommes mellan parterna.

4

Köpeskillingen erlägges i sin helhet kontant på tillträdesdagen

Senast på tillträdesdagen ska säljaren till köparen överlämna pantbrev och övriga handlingar som köparen kan behöva i egenskap av ny ägare till fastigheten.

5

Säljaren garanterar att denne är civilrättslig ägare av fastigheten.

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av andra inskrivningar, penninginteckningar och avtal än de som anges i fastighetsregistret. Säljaren garanterar att ingen inteckning i fastigheten är belånad på tillträdesdagen. Säljaren garanterar vidare att fastigheten vid tillträdet inte besväras av några – sökta eller beviljade – penninginteckningar eller andra rättigheter eller belastningar.

6

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen.

7

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen.

8

Säljaren har upplyst köparen att byggnaden är K-märkt i gällande plan och har ett kulturminnesskydd. Byggnaden får ej förvanskas och samråd med Länsstyrelsen krävs innan eventuella åtgärder.

9

Köparen har tagit del av promemoria Miljöteknisk markundersökning av Kolhuset, Gimo 8:89, upprättad av Bjerking daterad 2011-08-19.

10

Köparen ansöker om och betalar för lagfart på fastigheten.

11

Så snart köpeskillingen till fullo erlagts ska säljaren överlämna kvitterat köpebrev till köparen.

12

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommuns kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tagit varsitt.

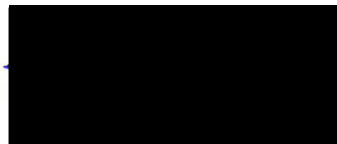
Östhammar 2016-

Östhammar 2016-01-29

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Säljare

Köpare

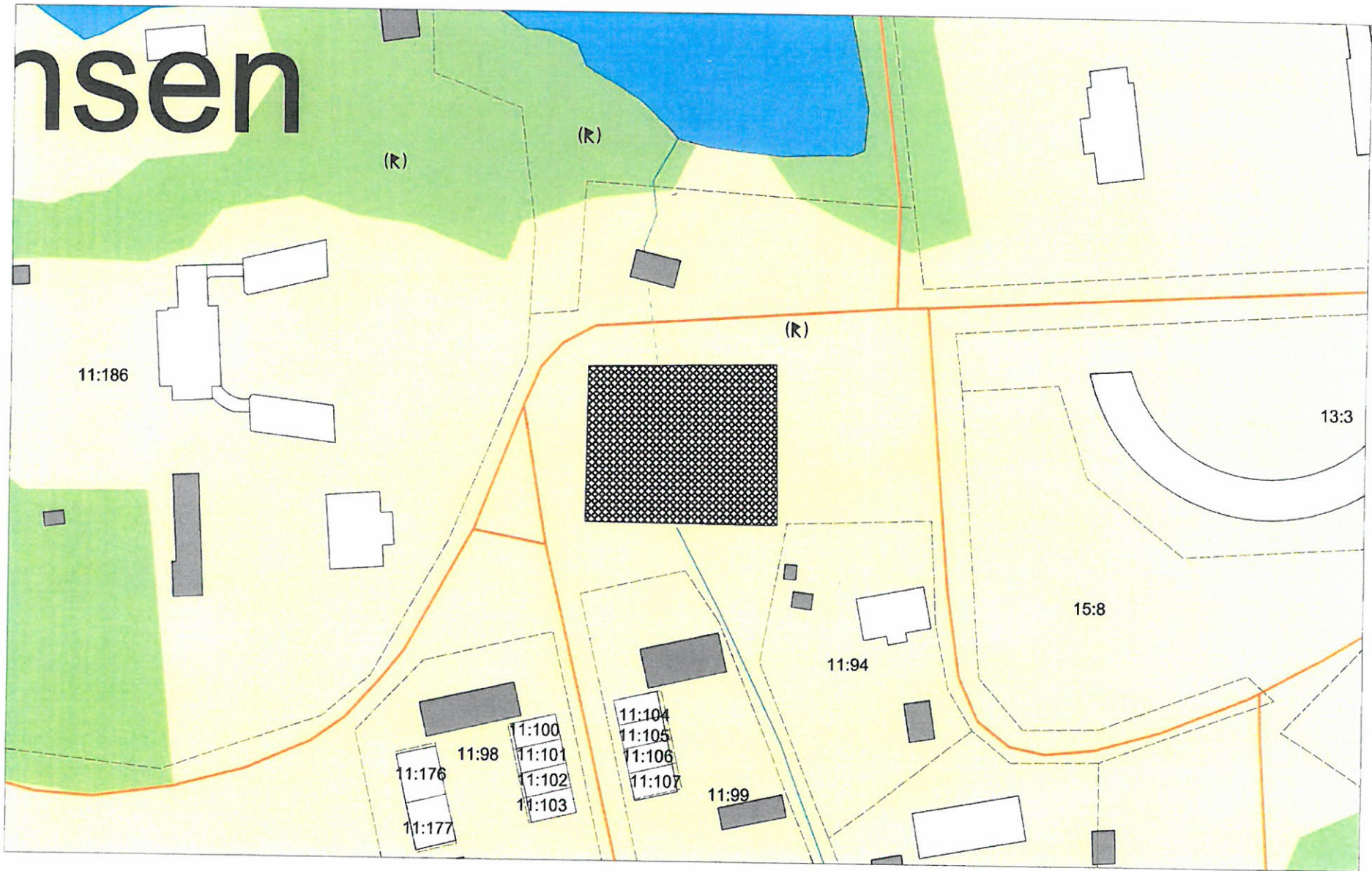
Jacob Spangenberg




Annila Bexelius

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas:

.....



NYTTJANDERÄTTSAVTAL

- Upplåtare: Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
- Nyttjare: 
nedan kallad nyttjaren.
- Område: Ca 2 650 m² av fastigheten Gimo 8:89, enligt skraffering på bifogad kartbilaga.
- Nyttjandetid: 2016-03-01 – 2026-02-28
- Förlängning: Förlängning sker automatiskt med 3 år i taget om uppsägning inte sker senast 6 månader före den löpande avtalstidens slut.
- Avgift: Nyttjanderätten är avgiftsfri.
- Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjaren är skyldig att alltid hålla området i vårdat skick.
- Ledningar: Nyttjaren medger upplåtaren, eller annan som har dennes tillstånd, att få dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över nyttjandeområdet med nödvändiga ledningsarbeten, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för nyttjaren. Nyttjaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- Upplåtelse/
överlåtelse: Nyttjaren får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.
- Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.
- Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.
- Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar 2016-

Östhammar 2016-01-29

ÖSTHAMMARS KOMMUN

.....
Jacob Spangenberg

.....
Annila Bexelius

