


### Arrende Offentlig Toalett Österbybruk 1:334, del av

Jordägare:	
Arrendator:	Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar
Arrendeställe:	Ett markområde om ca 40 kvm av fastigheten Österbybruk 1:334, del av, i Östhammars kommun. Arrendestället har streckmarkerats på till avtalet bifogad karta.
Ändamål	Arrendestället får användas som mark för toalett och städutrymme samt gångväg fram till toalett. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.
Byggnad	På arrendestället har arrendatorn rätt att uppföra toalettbyggnad och tillhörande städutrymme om 16,6 kvm.
Arrendetid	20160901 – 20260801 Därefter förlängs arrendetiden med 10 år i sänder om uppsägning ej sker senast 9 månader före den löpande arrendetidens utgång.
Arrendeavgift:	Arrendeavgiften utgör 6 000:- kronor (grundbelopp) för varje arrendeår. Avgiften skall betalas i förskott före 1 januari varje år.
Index	Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) 314,29 för oktober 2015 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall grundbeloppet enligt föregående punkt utgöra underlag för ändring.
Särskilda Avgifter	Arrendatorn erlägger avgift för den elkraft han förbrukar och motsvarande fasta avgifter, samt svarar för renhållnings- vatten- och andra liknande avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.


- Förbud mot överlåtelse      Arrendatorn eller hans dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.
- Arrendeställets skick      Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.
- Ansvar/försäkring      Arrendatorn svarar för att egendomen är fullvärdesförsäkrad. Arrendatorn är ensam skyldig att ersätta skador som den upplåtna egendomen eller dess verksamhet förorsakar på person eller egendom.
- Inskrivningsförbud:      Arrenderätten får inte inskrivas.
- Skiljedom      Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
- Hävning      Vid hävning av arrendeavtalet ska jordägaren erbjudas, på arrendet, uppförd egendom för inlösen. Om ej svar inkommer från jordägaren inom en månad från erbjudandet, får arrendatorn föra bort eller överlåta egendomen till en tillträdande arrendator. Om arrendatorn för bort egendomen ska arrendestället återställas i tjänligt skick.
- Förbehåll      Detta avtal gäller endast under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.
- Kontrakts-Exemplar      Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Östhammar den 2016-07-06

Österbybruk den 2016-07-05

ÖSTHAMMARS KOMMUN  
Arrendator

Jordägare

  
Annila Bexelius