

## Köpekontrakt

1 (6)

Säljare	ÖSTHAMMARS KOMMUN Box 66 74221 Östhammar	med 1 / 1 -del	212000-0290
Köpare	[REDACTED]	med 1 / 1 -del	[REDACTED]
Köpeobjekt	Fastigheten Östhammar Öregrund 8:39 med adress Kärrdalsvägen, 74243 Öregrund I det följande kallad fastigheten		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om **** SJUHUNDRATUSEN ****		700 000 kronor
Tillträdesdag	2016-10-03, eller annat datum enligt överenskommelse		
§ 1 Betalning av köpeskilling	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt: • • Betalar kontant på tillträdesdagen		700 000 kronor
	Total summa köpeskilling		700 000 kronor
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas		
§ 2 Inteckningar och pantbrev	Säljaren garanterar • att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad. • att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.		
§ 3 Rättigheter och belastningar	Säljaren garanterar • att fastigheten inte belastas av servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.		

*AS*  
*AD*



- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommits.
- § 5 Ansvar för skada** Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.
- Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 7 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Kostnad för anslutning av kommunalt vatten och avlopp samt ledningsdragning fram till tomtgräns betalas av köparen. Anslutningsavgift för el betalas av köparen. Kostnader för bygglov och där tillhörande kostnader svarar köparen för.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- § 8 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

*Handwritten signature and initials:*  
A  
H  
AD



**§ 9 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

**§ 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 11 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

**§ 12 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den adress/det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- om avsänt med brev: vid mottagandet;
- om avsänt med e-post: vid avsändande;
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.



§ 13 Övriga villkor Detta köp förutsätter att Östhammars kommuns kommunstyrelse godkänner avtalet och att beslutet vinner lagakraft senast 21 september. Om den förutsättningen inte är uppfylld i rätt tid äger båda parter rätt att begära återgång av detta köp. Begäran om återgång ska framställas skriftligen till säljaren senast en vecka efter 21 september.

Handlingar Köparen har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar: Säljaren har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

- Kopia tomtkarta

Bilagor Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Objektbeskrivning
- Budförteckning
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Detaljplan

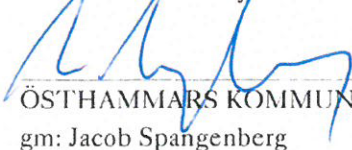
Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

### Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Underskrift Säljare

Östhammar den 12 juli 2016

  
ÖSTHAMMARS KOMMUN  
gm: Jacob Spängenberg

Underskrift Köpare

Östhammar den 12 juli 2016



  
ÖSTHAMMARS KOMMUN  
gm: Linn Sunnelid



#### Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter som lämnas till Fastighetsbyrån kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundengagemang. Personuppgifter kommer även att behandlas för marknadsföringsändamål. Vid marknadsföring kan elektronisk post komma att användas. Även personuppgifter som inhämtas från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Personuppgifter kan komma att överföras till och även behandlas i datasystem hos företag och organisationer som Fastighetsbyrån samarbetar med eller andra bolag inom Swedbankkoncernen för samma ändamål som ovan. Fastighetsbyrån kommer även själva eller tillsammans med samarbetspartners att behandla personuppgifter för statistiska ändamål och utvärderingar för att t ex utveckla och förbättra tjänster och produkter. Bilder på förmedlade bostäder, försäljningspriser och adresser var för sig eller tillsammans kommer att offentliggöras och publiceras på egna eller samarbetspartners hemsidor eller på annat sätt för nyhetsändamål eller för att marknadsföra Fastighetsbyrån.

Information om behandling av personuppgifter lämnas av Fastighetsbyråns huvudkontor, vilket också tar emot begäran om rättelse av personuppgift. Swedbank Fastighetsbyrå AB (Org nr 556090-2115) är personuppgiftsansvarig. För fullständig och aktuell lista över samarbetspartners samt ytterligare information om Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter se [www.fastighetsbyran.se/PUL](http://www.fastighetsbyran.se/PUL).

#### Samtycke

Jag samtycker till att Fastighetsbyrån, dess samarbetspartners och andra bolag inom Swedbankkoncernen behandlar personuppgifter, som jag själv lämnat till Fastighetsbyrån, som Fastighetsbyrån på annat sätt erhåller genom förmedlingsuppdraget eller som inhämtas från tredje man, på de sätt som anges ovan.

#### Underskrift Säljare

Östhammar den 12 juli 2016

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Jacob Spangenberg

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Linn Sunnelid

#### Underskrift Köpare

Östhammar den 12 juli 2016



## Objektsbeskrivning

1 (2)

**Objekt** Fastigheten Östhammar Öregrund 8:39 med adress Kärrdalsvägen, 74243 Öregrund  
Nu finns tillfälle att förvärva en av få obebyggda tomter i centrala Öregrund! Fin  
hörntomt i villaområde med närhet till skola och hamnen samt butiker och flertalet  
restauranger. Välkommen att besöka tomten och kontakta ansvarig fastighetsmäklare  
för närmare beskrivning.

### Interiörbeskrivning

**Byggnad** Boarea: kvm (Taxeringsinformation)

**Fastighet** Tomt: 1 133 kvm, fastighet, Skogstomt,  
Vatten/Avlopp: Vatten saknas. Avlopp saknas. Koomunalt V/A framdraget till  
tomtgränsen. Elanslutning kommer troligen endast kosta en nyanslutningsavgift om 27  
625 kr. För närmare info gör en offertförfrågan på [www.vattenfall.se](http://www.vattenfall.se)  
Planbestämmelser: Detaljplan, genomförandetid: 2010-03-31

**Ekonomi** Pris: 250 000 kr  
Driftskostnad  
Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

**Övrigt** Tillträde: 2016-10-03

Närområdet:  
ÖREGRUND

Öregrund "staden vid havet" med sin vackra hamn och kustmiljö är ett av  
Nordupplands populäraste turistmål. Staden har sommartid ett rikt utbud av  
restauranger och caféer, ett besök på populära café Wilma rekommenderas. I augusti  
lockar Båtveckan med båttävlingar, artister och evenemang. För den som vill aktivitera  
sig finns gott om aktiviteter så som golf och tennis. För den badsugne finns många fina  
klippor och stränder att välja mellan, bland annat i Tallparken som även erbjuder  
fantastiskt fina promenadstråk. Från Öregrund tar du enkelt färjan över till Gräsö som  
har en mycket vacker natur samt en unik skärgårdsmiljö.

I Öregrund finns förskola samt Öregrunds skola F-6. Högstadieskola finns i  
Östhammar.

Fri parkering i hela området.

*Handwritten signature and initials AD*



Mycket bra kommunikationer mot Uppsala med busslinje 811 som avgår var 30:e minut på vardagarna.

Ansvarig fastighetsmäklare: Linnéa Lund  
Telefon: 0173-17015, mobil: 070-5817015  
E-post: linnea.lund@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka fastigheten. Det kan förekomma att angiven boarea och biarea avviker från vad som är angivet, varför köparen uppmanas att undersöka uppgifterna närmare om det är viktigt för köparen. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare  
Östhammar den 12 juli 2016

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Jacob Spangenberg

Underskrift Köpare  
Östhammar den 12 juli 2016

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Linn Sunnelid



## Budförteckning

1 (2)

**Objekt** Fastigheten Östhammar Öregrund 8:39 med adress Kärrdalsvägen, 74243 Öregrund  
Budgivningens start: 2016-06-27 09:51

Utgångspris: 250 000 kr

**Säljare** ÖSTHAMMARS KOMMUN

**Mäklare** Linnéa Lund

0173-17015

070-5817015

linnea.lund@fastighetsbyran.se

**Budgivare**

1

2

3

### Budlista

Nr	Datum	Tid	Belopp	Notering	Villkor
3	2016-07-12	13:22		Stannat i budgivningen	
2	2016-07-11	18:53	700 000 kr		
3	2016-07-11	18:28	685 000 kr		
2	2016-07-11	18:03	675 000 kr		
3	2016-07-11	18:01	660 000 kr		
2	2016-07-11	17:24	650 000 kr		
3	2016-07-11	17:16	635 000 kr		
2	2016-07-11	17:12	625 000 kr		
3	2016-07-11	17:09	610 000 kr		
2	2016-07-11	16:36	600 000 kr		
3	2016-07-11	16:33	585 000 kr		
2	2016-07-11	15:51	575 000 kr		
3	2016-07-11	10:19	560 000 kr		
1	2016-07-05	08:53		Stannat i budgivningen	
2	2016-07-01	20:58	550 000 kr		

ALH  
AD





1	2016-07-01	20:56	525 000 kr
2	2016-07-01	20:45	500 000 kr
1	2016-07-01	20:39	475 000 kr
2	2016-07-01	20:07	450 000 kr
1	2016-07-01	17:38	425 000 kr
2	2016-07-01	15:58	400 000 kr
1	2016-07-01	15:39	375 000 kr
2	2016-07-01	13:20	350 000 kr
1	2016-07-01	12:16	325 000 kr
2	2016-07-01	10:42	300 000 kr
1	2016-06-27	14:49	275 000 kr
2	2016-06-27	14:38	260 000 kr
1	2016-06-27	09:51	250 000 kr

Underskrifter Har tagit del av ovanstående budlista.

Underskrift Säljare  
Östhammar den 12 juli 2016

ÖSTHAMMARS KOMMUN

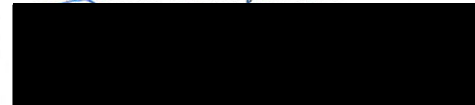
gm: Jacob Spangenberg

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Linn Sunnelid

Underskrift Köpare

Östhammar den 12 juli 2016



# Lantmäteriutdrag Östhammar Öregrund 8:39



## Fastighet

**Beteckning<sup>1</sup>** Östhammar Öregrund 8:39 **Adress(er)<sup>1</sup>**  
**Godkänd FR<sup>1</sup>** 2015-09-08 **Godkänd IR<sup>1</sup>** 2015-09-29  
**Distrikt<sup>1</sup>** Öregrund  
**Ursprung<sup>1</sup>** Östhammar Öregrund 8:1  
**Areal<sup>1</sup>** **Land:** 1133 kvm **Vatten:** 0 kvm **Totalt:** 1133 kvm **Boarea:** 0 kvm  
**Andel i Samf/GA<sup>1</sup>**  
**Åtgärder<sup>1</sup>** Avstyckning, 2015-09-08, 0382-15/33

## Planer<sup>1</sup>

### Beslutade

**Detaljplan:** 03-P95/18 **Datum:** 1995-02-28 **Genomförande slut:** 2010-03-31

## Rättigheter

### Lagfart

Lagfart <sup>1</sup>	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
	1881-05-09	81/9	212000-0290 ÖSTHAMMARS KOMMUN Box 66 74221 Östhammar
			Köp: 1880-11-30 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

## Inskrivningar<sup>1</sup>

Anmärkning: ID-nummer kompletterat 83/23717, Andel osäker

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

## Inteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
Totalt 0 st			Summa	0

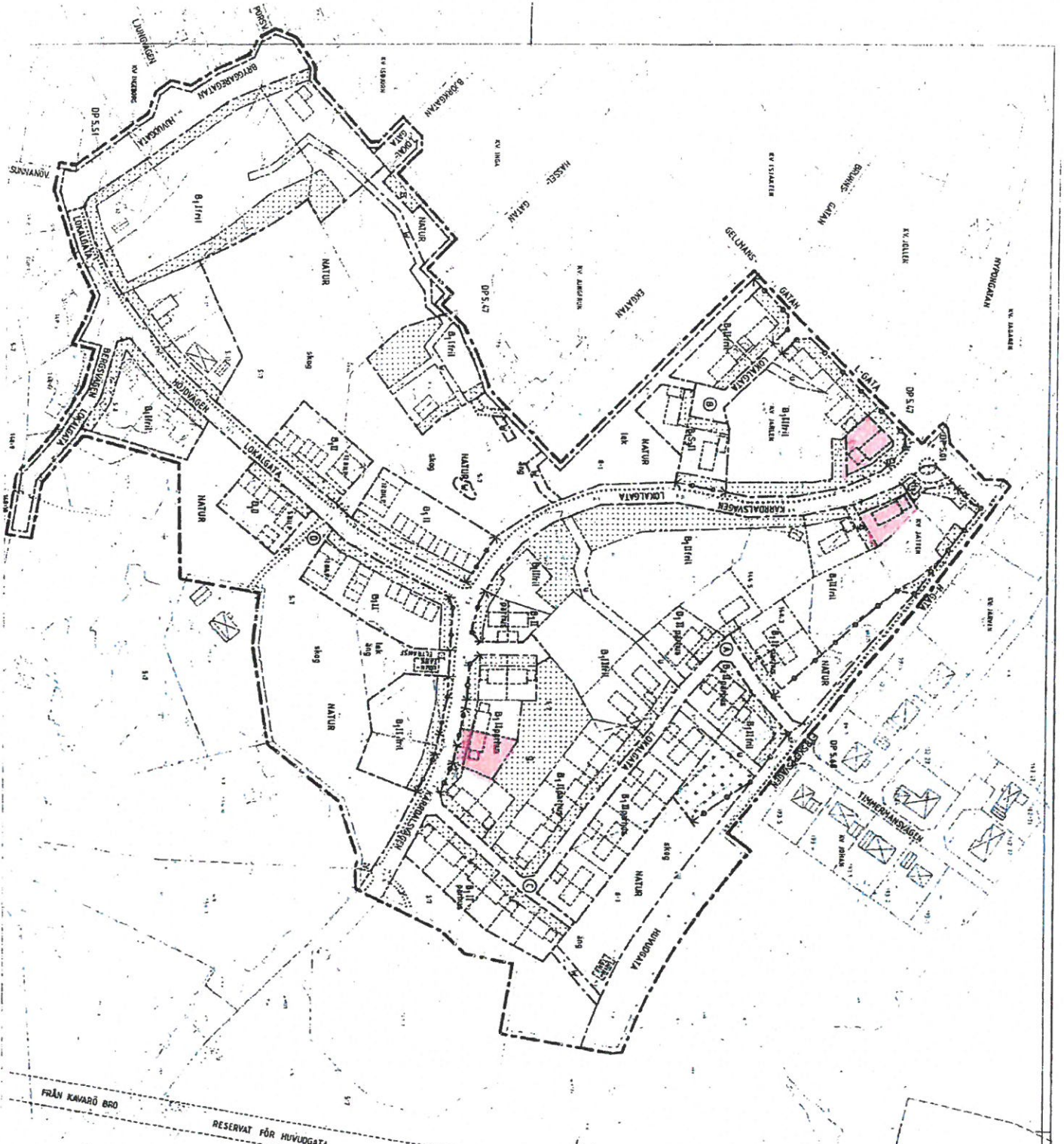
## Anteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

## Taxeringsuppgifter

1) Källa: Lantmäteriet 2016-06-20

AS AD



STADENS TEKNISKA BYRÅ  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN

**PLANBESTÄMMELSER**

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
2. ANVÄNDNING AV VÄGSTRÅK  
3. ANVÄNDNING AV VÄGSTRÅK  
4. UTGRÄVNING AV ALLMÄN PLATS  
5. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
6. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
7. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
8. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
9. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
10. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**PLANKARTA**  
GÄLLANDE FÖR: ...

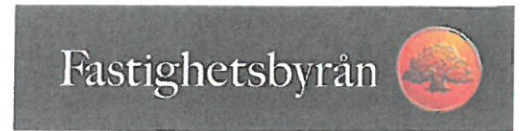
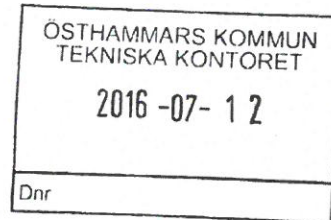
**PLANBESTÄMMELSER**  
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
2. ANVÄNDNING AV VÄGSTRÅK  
3. ANVÄNDNING AV VÄGSTRÅK  
4. UTGRÄVNING AV ALLMÄN PLATS  
5. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
6. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
7. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
8. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
9. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
10. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**ANPÅNDEBENÄMNING**  
1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...

**DETAJLPAN**  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN  
STADENS PLAN- OCH MILJÖAVDELNINGEN

**KÄRDAISVÄGEN 1 OREGALUND STAD**  
UPPRÄTTAD 1964-02 NEVNDEN 194-11-02

580



## Köpekontrakt

Säljare ÖSTHAMMARS med 1 / 1 -del 212000-0290  
KOMMUN  
Box 66  
74221 Östhammar

Köpare [Redacted] med 1 / 1 -del  
Mob [Redacted]

Köpeobjekt Fastigheten Östhammar Öregrund 8:40 med adress Kärrdalsvägen, 74243 Öregrund  
I det följande kallad fastigheten

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om  
\*\*\*\* FYRAHUNDRAÅTTIOTUSEN \*\*\*\* 480 000 kronor

Tillträdesdag 2016-10-03, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- 
- Betalar kontant på tillträdesdagen

480 000 kronor

Total summa köpeskilling 480 000 kronor

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.

§ 2 Inteckningar och pantbrev Säljaren garanterar

- att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 3 Rättigheter och belastningar Säljaren garanterar

- att fastigheten inte belastas av servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsantecckningar.



- § 4 Fastighetens skick Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommits.
- § 5 Ansvar för skada Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.
- Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 7 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter Kostnad för anslutning av kommunalt vatten och avlopp betalas av köparen. Anslutningsavgift för el betalas av köparen. Kostnader för bygglov och där tillhörande kostnader svarar köparen för.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- § 8 Lagfarts- och lånekostnader Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.



**§ 9 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

**§ 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 11 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

**§ 12 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den adress/det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- om avsänt med brev: vid mottagandet;
- om avsänt med e-post: vid avsändande;
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.



§ 13 Övriga villkor Detta köp förutsätter att Östhammars kommuns kommunstyrelse godkänner avtalet och att beslutet vinner lagakraft senast 21 september. Om den förutsättningen inte är uppfylld i rätt tid äger båda parter rätt att begära återgång av detta köp. Begäran om återgång ska framställas skriftligen till säljaren senast en vecka efter 21 september.

Handlingar Köparen har tagit del av, och är Säljaren har tagit del av, och är införstådd införstådd med, följande handlingar: med, följande handlingar:

- Kopia tomtkarta

Bilagor Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Objektbeskrivning
- Budförteckning
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Detaljplan

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

### Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Underskrift Säljare  
Östhammar den 12 juli 2016

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Jacob Spangenberg

ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Linn Sunnelid

Underskrift Köpare  
Östhammar den 12 juli 2016



### Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter som lämnas till Fastighetsbyrån kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundengagemang. Personuppgifter kommer även att behandlas för marknadsföringsändamål. Vid marknadsföring kan elektronisk post komma att användas. Även personuppgifter som inhämtas från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Personuppgifter kan komma att överföras till och även behandlas i datasystem hos företag och organisationer som Fastighetsbyrån samarbetar med eller andra bolag inom Swedbankkoncernen för samma ändamål som ovan. Fastighetsbyrån kommer även själva eller tillsammans med samarbetspartners att behandla personuppgifter för statistiska ändamål och utvärderingar för att t ex utveckla och förbättra tjänster och produkter. Bilder på förmedlade bostäder, försäljningspriser och adresser var för sig eller tillsammans kommer att offentliggöras och publiceras på egna eller samarbetspartners hemsidor eller på annat sätt för nyhetsändamål eller för att marknadsföra Fastighetsbyrån.

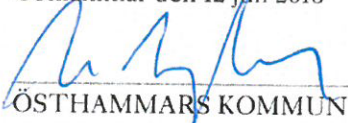
Information om behandling av personuppgifter lämnas av Fastighetsbyråns huvudkontor, vilket också tar emot begäran om rättelse av personuppgift. Swedbank Fastighetsbyrå AB (Org nr 556090-2115) är personuppgiftsansvarig. För fullständig och aktuell lista över samarbetspartners samt ytterligare information om Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter se [www.fastighetsbyran.se/PUL](http://www.fastighetsbyran.se/PUL).

### Samtycke

Jag samtycker till att Fastighetsbyrån, dess samarbetspartners och andra bolag inom Swedbankkoncernen behandlar personuppgifter, som jag själv lämnat till Fastighetsbyrån, som Fastighetsbyrån på annat sätt erhåller genom förmedlingsuppdraget eller som inhämtas från tredje man, på de sätt som anges ovan.

Underskrift Säljare

Östhammar den 12 juli 2016



ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Jacob Spangenberg

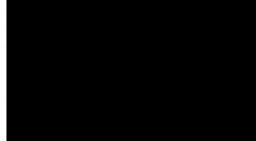


ÖSTHAMMARS KOMMUN

gm: Linn Sunnelid

Underskrift Köpare

Östhammar den 12 juli 2016







## Objektsbeskrivning

1 (2)

**Objekt** Fastigheten Östhammar Öregrund 8:40 med adress Kärrdalsvägen, 74243 Öregrund  
Nu finns tillfälle att förvärva en av få obebyggda tomter i centrala Öregrund! Bra läge i villaområde med närhet till skola och hamnen samt butiker och flertalet restauranger. Välkommen att besöka tomten och kontakta ansvarig fastighetsmäklare för närmare beskrivning.

### Interiörbeskrivning

**Byggnad** Boarea: kvm (Taxeringsinformation)

**Fastighet** Tomt: 610 kvm, fastighet, Skogstomt,  
Vatten/Avlopp: Vatten saknas. Avlopp saknas. Kommunalt V/A framdraget till tomtgränsen. Elanslutning kommer troligen endast kosta en nyanslutningsavgift om 27 625 kr. För närmare info gör en offertförfrågan på [www.vattenfall.se](http://www.vattenfall.se)  
Planbestämmelser: Detaljplan, genomförandetid: 2010-03-31

**Ekonomi** Pris: 200 000 kr  
Driftskostnad  
Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

**Övrigt** Tillträde: 2016-10-03

Närområdet:  
ÖREGRUND

Öregrund "staden vid havet" med sin vackra hamn och kustmiljö är ett av Nordupplands populäraste turistmål. Staden har sommartid ett rikt utbud av restauranger och caféer, ett besök på populära café Wilma rekommenderas. I augusti lockar Båtveckan med båttävlingar, artister och evenemang. För den som vill aktivera sig finns gott om aktiviteter så som golf och tennis. För den badsugne finns många fina klippor och stränder att välja mellan, bland annat i Tallparken som även erbjuder fantastiskt fina promenadstråk. Från Öregrund tar du enkelt färjan över till Gräsö som har en mycket vacker natur samt en unik skärgårdsmiljö.

I Öregrund finns förskola samt Öregrunds skola F-6. Högstadieskola finns i Östhammar.

Fri parkering i hela området.



Mycket bra kommunikationer mot Uppsala med busslinje 811 som avgår var 30:e minut på vardagarna.

2 (2)

Ansvarig fastighetsmäklare: Linnéa Lund  
Telefon: 0173-17015, mobil: 070-5817015  
E-post: linnea.lund@fastighetsbyran.se

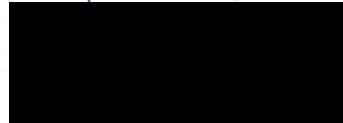
Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka fastigheten. Det kan förekomma att angiven boarea och biarea avviker från vad som är angivet, varför köparen uppmanas att undersöka uppgifterna närmare om det är viktigt för köparen. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare  
Östhammar den 12 juli 2016

  
ÖSTHAMMARS KOMMUN  
gm: Jacob Spangenberg

  
ÖSTHAMMARS KOMMUN  
gm: Linn Sunnelid

Underskrift Köpare  
Östhammar den 12 juli 2016





## Budförteckning

1 (2)

Objekt Fastigheten Östhammar Öregrund 8:40 med adress Kärrdalsvägen, 74243 Öregrund  
Budgivningens start: 2016-06-29 14:53

Utgångspris: 200 000 kr

Säljare ÖSTHAMMARS KOMMUN

Mäklare Linnéa Lund

0173-17015

070-5817015

linnea.lund@fastighetsbyran.se

Budgivare

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]

### Budlista

Nr	Datum	Tid	Belopp	Notering	Villkor
6	2016-07-11	10:01		Stannat i budgivningen	
2	2016-07-11	09:58	480 000 kr		
4	2016-07-08	17:49		Stannat i budgivningen	
3	2016-07-08	17:46		Stannat i budgivningen	



6	2016-07-08	15:50	460 000 kr
2	2016-07-08	15:21	450 000 kr
6	2016-07-08	11:27	430 000 kr
2	2016-07-08	10:45	420 000 kr
6	2016-07-08	10:29	400 000 kr
2	2016-07-08	10:09	380 000 kr
6	2016-07-08	09:59	360 000 kr
5	2016-07-08	09:51	
2	2016-07-08	09:48	350 000 kr
5	2016-07-08	09:41	330 000 kr
2	2016-07-07	18:06	320 000 kr
5	2016-07-07	17:30	310 000 kr
2	2016-07-07	12:25	300 000 kr
4	2016-07-07	10:47	295 000 kr
2	2016-07-07	09:44	290 000 kr
5	2016-07-07	09:19	280 000 kr
2	2016-07-06	13:43	270 000 kr
5	2016-07-06	11:00	255 000 kr
1	2016-07-06	08:55	
3	2016-07-04	15:22	245 000 kr
4	2016-07-04	14:14	235 000 kr
3	2016-07-04	14:05	225 000 kr
2	2016-07-04	09:19	200 000 kr
1	2016-06-29	14:53	150 000 kr

Stannat i budgivningen

Stannat i budgivningen

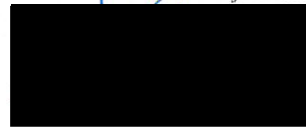
Underskrifter Har tagit del av ovanstående budlista.

Underskrift Säljare  
Östhammar den 12 juli 2016

ÖSTHAMMARS KOMMUN  
gm: Jacob Spangenberg

ÖSTHAMMARS KOMMUN  
gm: Linn Sunnelid

Underskrift Köpare  
Östhammar den 12 juli 2016



# Lantmäteriutdrag Östhammar Öregrund 8:40



## Fastighet

**Beteckning<sup>1</sup>** Östhammar Öregrund 8:40  
**Godkänd FR<sup>1</sup>** 2015-09-08  
**Distrikt<sup>1</sup>** Öregrund  
**Ursprung<sup>1</sup>** Östhammar Öregrund 8:1  
**Areal<sup>1</sup>** Land: 610 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 610 kvm Boarea: 0 kvm  
**Andel i Samf/GA<sup>1</sup>**  
**Åtgärder<sup>1</sup>** Avstyckning, 2015-09-08, 0382-15/33

## Planer<sup>1</sup>

### Beslutade

**Detaljplan:** 03-P95/18      **Datum:** 1995-02-28      **Genomförande slut:** 2010-03-31

## Rättigheter

### Lagfart

#### Lagfart<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1881-05-09	81/9	212000-0290 ÖSTHAMMARS KOMMUN Box 66 74221 Östhammar	Köp: 1880-11-30 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

#### Inskrivningar<sup>1</sup>

Anmärkning: ID-nummer kompletterat 83/23717, Andel osäker

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

#### Inteckningar<sup>1</sup>

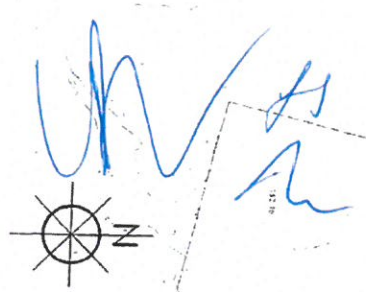
Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
Totalt 0 st			Summa	0

#### Anteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

## Taxeringsuppgifter

1) Källa: Lantmäteriet 2016-06-20



FRÅN KARARÖ BÄD  
RESERVAT FÖR HUVUDGATA



**PLANBESTÄMMELSE**

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
2. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
3. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
4. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
5. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
6. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
7. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
8. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
9. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
10. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR

**GRÄNSKARTAN**

BESTÄMMELSE FÖR FÖRSTÄDENS OCH STADENS GRÄNS

**PLANBESTÄMMELSE**

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
2. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
3. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
4. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
5. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
6. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
7. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
8. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR  
9. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
10. ANVÄNDNING AV VÄTTPLOMMAR

**ANFÄNGLIGHET**

1. ANFÄNGLIGHET  
2. ANFÄNGLIGHET  
3. ANFÄNGLIGHET  
4. ANFÄNGLIGHET  
5. ANFÄNGLIGHET

**DETAJLPLAN**

1. DETAJLPLAN  
2. DETAJLPLAN  
3. DETAJLPLAN  
4. DETAJLPLAN  
5. DETAJLPLAN

**KARADALSVÄGEN I ÖBERGRUND STAD**

1. KARADALSVÄGEN I ÖBERGRUND STAD  
2. KARADALSVÄGEN I ÖBERGRUND STAD  
3. KARADALSVÄGEN I ÖBERGRUND STAD  
4. KARADALSVÄGEN I ÖBERGRUND STAD  
5. KARADALSVÄGEN I ÖBERGRUND STAD

