

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Upplåtare:	Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
Nyttjare:	Dannemora Hembygdsförening, 817300-7405, Box 56, 748 21 Österbybruk, nedan kallad nyttjaren.
Område:	Films-Österby 3:38, del av, Norra Maskin.
Ändamål:	Att använda lokalen för lagring av materiel samt för genomförandet av kursverksamhet och därmed förenlig verksamhet.
Nyttjandetid:	2018-01-01 – 2022-12-31
Förlängning:	Förlängning sker automatiskt med 3 år i taget om uppsägning inte sker senast 1 år före den löpande avtalstidens slut.
Avgift:	Nyttjanderätten är avgiftsfri.
Skick:	Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjaren är skyldig att hålla lokalen i vårdat skick. Nyttjaren har en skyldighet att genomföra enklare underhåll av lokalen och är skyldig att rapportera fastighetsägaren om ett större underhållsbehov observeras.
Samnyttjande:	Området som upplåtes ska samnyttjas tillsammans med upplåtaren genom Tekniska förvaltningen. Nyttjaren är skyldig att samråda med Tekniska förvaltningen om samnyttjandets förutsättningar.
Utveckling/ utbyggnad	Nyttjaren får inte utan upplåtarens tillstånd bygga ut eller på annat sätt förändra nyttjandet av lokal eller omkringliggande mark.
Försäkringar:	Upplåtaren håller byggnaden egendomsförsäkrad. Nyttjaren ansvarar själv för sitt försäkringsskydd.
Upplåtelse/ överlåtelse:	Nyttjaren får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.

Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar 2017-

ÖSTHAMMARS KOMMUN

.....
Jacob Spangenberg

.....
Peter Nyberg

Österbybruk 2017-

Dannemora Hembygdsförening





Skala: 1:600

Films-österby 3:38, Norra Maskin.





FASTIGHETSINFORMATION

2017-12-11 15:34

FASTIGHETSRAPPORT

Films-Österby 3:38

Aktualitetsdatum för lokalt fastighetsregister: 2017-12-02
Aktualitetsdatum fastighet (KLM/SLM): 2008-05-26
Aktualitetsdatum fastighet (Inskrivning): 2008-12-19

FASTIGHET

Beteckning: **Films-Österby 3:38** Status: Levande
Riksnöckel: 30291738
Antal områden: 3
Län: Uppsala
Kommun: Östhammar
Registerområde: Östhammar

ADRESS

Inga uppgifter

LÄGE

Område	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)	N (lokalt)	Ö (lokalt)	Typ	Registerkarta
1	6677772,3	658583,5	6677013,5	142321,3	C	-ÖSTHAMMAR
2	6678046,9	658765,5	6677279,5	142515,6	C	-ÖSTHAMMAR
3	6678186,2	658824,6	6677416	142581	C	-ÖSTHAMMAR

LAGFART

1/1 **Östhammars Kommun**

Box 66
742 21 Östhammar

Särskild adress:

Utlandsadress:

Fång

Inskrivningsdatum: 2008-12-19 Dagboknr: 08/28936 Akt:
Fångesdatum: 2008-03-27
Typ av fång: Köp
Kod (Skatteverket):
Beslut: Beviljad
Fångesandel: 1/1
Köpesumma: 155 000 SEK Typ: Gäller även annan fastighet.
Anmärkning:

ANTECKNINGAR

Aktnummer: Inskrivningsdag: 1992-02-18 Dagboksnr: 92/6719

Innehåll: FÖRKLARING ENLIGT 2 KAP 3 § JORDABALKEN

AREAL

Område	Landareal	Vattenareal	Totalareal
ALLA	2 350 m ²	0 m ²	2 350 m ²

TAXERING

Taxerade enheter: 1 st
Aktualitetsår: 2017

Taxeringsenhet: 1

Taxeringsenhet: 719306-8
Taxeringsår: 2013
Typkod: Specialenhet, kulturbyggnad (826)
Typdel: Egen tax.enhet, hel fastighet (01)
Taxerad areal: 2 350 m²
Byggnadsvärde: 0 SEK
Markvärde: 0 SEK
Taxeringsvärde: 0 SEK
Samtaxerad: N

Taxerad(e) ägare:

1/1

Östhammars Kommun
Box 66
742 21 Östhammar

Särskild adress:

Utlandsadress:

****Ingen fullständig redovisning av alla förekommande värderingsenheter****

RÄTTIGHETER



FASTIGHETSINFORMATION

2017-12-11 15:34

Aktbeteckning: 0382-08/31 Löpnummer: 1
Rättsförhållande: FÖRMÅN Rättighetstyp: Officialservitut
Ändamål: Väg
Beskrivning: Rätt Att Som Gångväg Använda Vägen A3 Till Klockstapeln
Anmärkning:
Rättighetskategori:
Namn:

Förmån

ÖSTHAMMAR FILMS-ÖSTERBY 3:38

Last

ÖSTHAMMAR FILMS-ÖSTERBY 3:5

Aktbeteckning: 0382-08/31 Löpnummer: 2
Rättsförhållande: FÖRMÅN Rättighetstyp: Officialservitut
Ändamål: Väg
Beskrivning: Rätt Att Som Gångväg Använda Befintlig Väg A4 Till Norra Maskin Och Nordschaktslave. Från Allmän Väg
Anmärkning:
Rättskategorier:
Namn:

Förmån

ÖSTHAMMAR FILMS-ÖSTERBY 3:38

Last

ÖSTHAMMAR FILMS-ÖSTERBY 3:5

Aktbeteckning: 03-96:19 Löpnummer: 1
Rättsförhållande: LAST Rättighetstyp: Ledningsrätt
Ändamål: Starkström
Beskrivning:
Anmärkning:
Rättskategorier: Ledningshavare
Namn: Vattenfall Mälarnät Ab

Förmån

Last

ÖSTHAMMAR FILMS-ÖSTERBY 3:22, 3:36, 3:38, 3:40, 3:5
ÖSTHAMMAR HARVIK 4:28, 4:35, 4:60, 4:9

SAMFÄLLIGHETSANDELAR

Inga uppgifter

PLANER

Aktbeteckning:	0382-P07/2	Alt. Aktbet:
Plantyp:	Bearb.konc enl. Minerallagen	
Plannamn:	Dannemora	
Planstatus:	Beslut	
Beslutsdatum:	2006-12-29	
Giltig till:	2032-12-31	
Laga kraft datum:	-	
Myndighet:		
Aktbeteckning:	03-P94/49	Alt. Aktbet:
Plantyp:	Detaljplan	
Plannamn:	Dannemora	
Planstatus:	Beslut	
Beslutsdatum:	1994-04-26	
Giltig till:	-	
Laga kraft datum:	1994-05-28	
Myndighet:		
Aktbeteckning:	03-P98/47	Alt. Aktbet: 221-175-98
Plantyp:	Byggnadsminne	
Plannamn:	Nordschaktlaven Vid Dannemora Gruvor	
Planstatus:	Beslut	
Beslutsdatum:	1998-12-18	
Giltig till:	-	
Laga kraft datum:	1999-01-09	
Myndighet:	03LST	
Aktbeteckning:	03-P98/48	Alt. Aktbet:
Plantyp:	Byggnadsminne	
Plannamn:	Norra Maskin Vid Dannemora Gruvor	
Planstatus:	Beslut	
Beslutsdatum:	1998-12-18	
Giltig till:	-	
Laga kraft datum:	-	
Myndighet:		

ÅTGÄRD

Aktbeteckning:	0382-08/31	Löpnummer: 1
Datum:	2008-05-26	
Typ av åtgärd:	Fastighetsrättslig åtgärd	
Åtgärdsförkortning1:	Avstyckning	
Åtgärdsförkortning2:		
Åtgärdsförkortning3:		
Anmärkning:		

URSPRUNG

Ursprungsfastighet: FILMS-ÖSTERBY 3:5, ÖSTHAMMAR

TIDIGARE BETECKNING

Inga uppgifter