

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

- Upplåtare: Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
- Nyttjare: Öregrunds Racerklubb, 884400-4044, Västergatan 66, 742 42 Öregrund, nedan kallad nyttjaren.
- Område: Markområde för motionsslinga/promenadstig Grepén – Katrinöarna och rastplats med bänk längs vattnet mot Katrinöarna. på fastighetsområde Öregrund 5:7, del av. Området är markerat på avtalet tillhörande kartbilaga.
- Ändamål: Utveckla och underhålla motionsspår samt skyltinformation om historiska platser.
- Nyttjandetid: 2018-06-15 – 2023-06-01
- Förlängning: Förlängning sker automatiskt med 1 år i taget om uppsägning inte sker senast 9 månader före den löpande avtalstidens slut.
- Avgift: Nyttjanderätten är avgiftsfri.
- Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjaren är skyldig att alltid hålla området i vårdat skick.
- Tillgänglighet: Området som upplåtes ska vara tillgängligt för allmänheten.
- Utveckling/
Utbyggnad: Nyttjaren får inte utan upplåtarens tillstånd bygga ut eller på annat sätt förändra nyttjandet av markområdet.
- Ledningar: Nyttjaren medger upplåtaren, eller annan som har dennes tillstånd, att få dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över nyttjandeområdet med nödvändiga ledningsarbeten, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för nyttjaren. Nyttjaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- Upplåtelse/
överlåtelse: Nyttjaren får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller sätt annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.

Exploatering: Om upplåtaren beslutar att sälja, exploatera eller på annat sätt ändra användning av området eller delar därav upphör nyttjanderätten automatiskt för de delar som berörs.

Upplåtaren ska informera nyttjaren senast ett år före upphävande av arrendet.

Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Bilaga: Karta

Östhammar 2018-05-

Öregrund 2018-05-

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Jordägare

ÖREGRUNDS RACERKLUBB
Nyttjaren

.....
Jacob Spangenberg

.....


.....
Helen Åsbrink

GREPEN MARIN AB
Arrendator

.....




Skala: 1:4000

Motionspår Öregrund 5.7, del av.

