

ÖSTHAMMARSKOMMUN TEKNISKA KONTORET 2015 -07- 07
Dnr

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

- Upplåtare/
Fastighetsägare: Östhammars kommun, 212000-0290,
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren
- Nyttjare: Bygdegårdsföreningen Societetshuset Källör, nedan
kallad nyttjaren
- Upplåtelseobjekt/
Fastighet: Östhammar 52:6, del av enligt kartbild i bilaga 1, nedan kallad
egendomen.
- Belägenhetsadress: Källörsgatan 1, 742 36 Östhammar
- Ändamål: Allmän samlings- och festlokal enligt fördjupad avsiktsförklaring,
Societetshuset Källör, maj 2014 enligt bilaga 2. Nyttjaren förbinder sig
att till 2018-06-30 i all väsentlighet ha utfört de åtgärder nyttjaren har
beskrivit för de tre första åren i den fördjupade avsiktsförklaringen
- Upplåtelseperiod: 2015-07-01 – 2018-06-30
- Förlängning/upsägning: Nyttjanderättsavtalet förlängs automatiskt till 2025-06-30 i de fall
nyttjaren, inom angiven tid, genomfört de åtgärder som beskrivs under
punkten ändamål. I annat fall upphör nyttjanderättsavtalet 2018-06-30
utan föregående uppsägning.
- I det fall nyttjanderättsavtalet förlängs till 2025-06-30 gäller därefter;
om uppsägning inte sker skriftligen senast 9 månader före
upplåtelseperiodens utgång förlängs avtalet automatiskt med 5 år i taget
- Avgift: Upplåtelsen är avgiftsfri
- Överlåtelse: Nyttjaren får inte överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i
sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.

- Skick: Egendomen upplåts i det skick den befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjaren ansvarar för att egendomen bibehåller detta skick.
- Drift/underhåll: Upplåtaren svarar för fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift. I övrigt svarar nyttjaren för egendomens samtliga kostnader såsom förbruknings-, drift- och underhållskostnader.
- Reparationer mm: Nyttjaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd införskaffas i samband med eventuella byggnads- och reparationsarbeten. Åtgärder som försäkringsbolag, bygg- och miljönämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för egendomens nyttjande enligt detta avtal ombesörjes och bekostas av nyttjaren.
- Ansvar/försäkring: Upplåtaren svarar för att egendomen är egendomsförsäkrad. Nyttjaren är ensam skyldig att ersätta skador som den bedrivna verksamheten förorsakar på person eller egendom.
- Ledningar: Nyttjaren medger att kommunen eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga, underhålla eller reparera ledningar i eller över fastigheten. Nyttjaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranledes av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för återställningsarbeten och direkt skada på egendomen
- Regler och riktlinjer: Nyttjaren är skyldig att följa de regler och riktlinjer som bygg- och miljönämnd, polismyndighet eller annan myndighet vid varje tillfälle beslutar skall gälla. Om nyttjaren bryter mot de regler, riktlinjer och villkor som ställs i tillstånd från bygg- och miljönämnd, polismyndighet eller annan myndighet skall nyttjaren, efter anmodan från upplåtaren, omedelbart vidtaga rättelse. I annat fall äger upplåtaren rätt att omedelbart häva detta avtal. Om avtalet hävs enligt detta stycke har nyttjaren inte rätt till ersättning.
- Upplåtelse tidens utgång: Efter upplåtelse tidens utgång återgår egendomen till upplåtaren utan att upplåtaren tvingas utge någon form av ersättning till nyttjaren. Om nyttjaren före upplåtelse tidens utgång upphör med sin verksamhet återgår egendomen omedelbart till upplåtaren utan ersättning
- Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas utan upplåtarens medgivande
- Avtals upphörande: Vid brott mot detta avtal äger endera parten rätt med omedelbar verkan säga upp detsamma

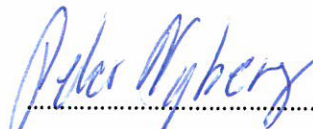


Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Östhammar 2015-06-23

ÖSTHAMMARS KOMMUN


.....
Jacob Spangenberg


.....
Peter Nyberg


BYGDEGÅRDSFÖRENINGEN SOCIETETSHUSET KÄLLÖR

