

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunhuset i Östhammar, SR Sunnanö, kl. 10.24-13.07
Beslutande	Fabian Sjöberg (M) ordförande Lars O Holmgren (BOA) §§ 68-79 Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Tomas Bendiksen (S)
Övriga deltagande	Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M)  Nämndsekreterare Anna Tryblom Kommundirektör Peter Nyberg §§ 66-73 Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren §§ 66-69 Verksamhetsstrateg Sofia Händel §§ 70-73 Fastighetsstrateg Talat Gundogan §§ 74-75 Renhållningschef Myran Olsson §§ 76-78 Markstrateg Krister Carlsson
Utses att justera	Lisa Norén (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Östhammar, fredag 30 juni kl. 8.00

**Underskrifter**

Paragrafer 64- 68, 70-79

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Anna Tryblom

Ordförande \_\_\_\_\_  
Fabian Sjöberg (M)

Justerande \_\_\_\_\_  
Lisa Norén (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2023-06-26
Datum för anslags uppsättande	2023-06-30
Anslags nedtagande	2023-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Östhammar, sektor Verksamhetsstöd

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anna Tryblom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid Kommunhuset i Östhammar, SR Sunnanö, kl. 10.24- 13.07

Beslutande Fabian Sjöberg (M) ordförande  
Lars O Holmgren (BOA)  
Sabina Ståhl (KD)  
Lisa Norén (S)  
Tomas Bendiksen (S)

Övriga deltagande Nämndsekreterare Anna Tryblom  
Kommundirektör Peter Nyberg  
Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren  
Verksamhetsstrateg Sofia Händel

Utses att justera Lisa Norén (S)  
Justerings plats och tid Kommunhuset i Östhammar, fredag 30 juni kl. 8.00

**Underskrifter**

Omedelbart justerad paragraf 69

Sekreterare .....  
Anna Tryblom

Ordförande .....  
Fabian Sjöberg (M)

Justerande .....  
Lisa Norén (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 2023-06-26

Datum för anslags uppsättande 2023-06-26

Anslags nedtagande 2023-07-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Östhammar, sektor Verksamhetsstöd

Underskrift

.....  
Anna Tryblom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 64.	Val av justerare .....	5
§ 65.	Fastställande av föredragningslista .....	5
§ 66.	Lokal trafikföreskrift, sänkt hastighet på väg 1195, sträckan Slottsgatan och del av Husbackavägen, Östhammar.....	6
§ 67.	Belysningsavtal Östhammars kommun.....	8
§ 68.	Informationsärende om länsväg 288 – Medfinansierings-avtal och projektering.....	9
§ 69.	Östhammars kommuns förslag på objekt och åtgärder i genomförandeplanen för länsplan 2024 – 2030 .....	11
§ 70.	Informationsärende avseende fastighet Östhammar 22:18 .....	13
§ 71.	Svar till Migrationsverkets marknadsanalys .....	14
§ 72.	Planerat underhåll 2023.....	15
§ 73.	Lägesrapport, fastighetsenheten perioden 2023-04-01—2023-05-31.....	17
§ 74.	Lägesrapport, Avfallsenheten perioden 2023-05-01 – 2023-06-12 .....	18
§ 75.	Anskaffningsbeslut avseende förpackningsinsamling från hushåll och samlokaliserade verksamheter .....	19
§ 76.	Antagande av arrendeavtal avseende Terrassen Öregrund .....	21
§ 77.	Direktanvisning för vårdcentral i Öregrund.....	22
§ 78.	Förändrad hyressättning vid uthyrning av lokaler för bostadsändamål av Östhammars kommun .....	24
§ 79.	Information från förvaltningen.....	25

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## § 64. Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsens personalutskott utser Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

## § 65. Fastställande av föredragningslista

### Beslut

Kommunstyrelsens personalutskott fastställer föredragningslistan.

## KS-2023-515

### § 66. Lokal trafikföreskrift, sänkt hastighet på väg 1195 sträckan Slottsgatan, Östhammar.

#### Beslut

Tekniska utskottet remitterar förslag till lokal trafikföreskrift för sänkt hastighet på väg 1195, sträckan från Gammelbyvägen till Klackskärsgatan i Östhammar.

Remisstiden sätts till 5 augusti, för att därefter behandlas på tekniskt utskott 22 augusti 2023. Under remisstiden ska trafikmätning genomföras med avseende på såväl antal fordon som hastigheter.

#### Ärendebeskrivning

Aktuell vägsträckning har idag en hastighet på 40 km/h som utgångshastighet och en passage med 30 km/h vid ett par vägbulor. Det har under en längre tid framkommit önskemål från boende längs med sträckan att sänka hastigheten. Man upplever att trafikflödena har ökat markant och med det även problem med buller och vibrationer.

Östhammars kommun har tidigare genomfört trafikmätningar med tillhörande hastighetsmätningar (dock inte under sommarperioden), kommunen har också genomfört beläggningsarbeten där en mer ljuddämpande asfalt använts likväl som vibrationsdämpande ringar vid gatubrunnar. Trots detta upplever de boende att problemen endast minskat marginellt och efterlyser sänkt hastighet.

Östhammars kommun förslår nu en hastighetssänkning till 30 km/h på sträckan Slottsgatan (väg 1195) från Gammelbygatan till Klackskärsgatan.

Östhammars kommun kommer också under sommarperioden 2023 genomföra trafikmätningar längs sträckan med avseende på trafikflöde och hastigheter.

Hastighetssänkningen föreslås gälla fr o m 1 september 2023.

Kommunstyrelsens tekniska utskott



### **Beslutsunderlag**

Förslag till lokal trafikföreskrift (LTF nr 0382 2023:282)

### **Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Anders Hedberg

Länsstyrelsen i Uppsala län

Trafikverket

## KS-2023-519

### § 67. Belysningsavtal Östhammars kommun

#### Beslut

Tekniskt utskott ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av drift och underhåll av kommunens belysningsnät för avtalsstart 1 januari 2025.

#### Ärendebeskrivning

Idag har Östhammars kommun ett avtal som förlängts att gälla tom 2024-12-31 avseende kommunens belysningsnät (stolpar, ledningsdragnings samt armatur) med Vattenfall. I kommunen har vi ca 6000 ljuskällor i belysningsnätet.

Avtalet förlängdes automatiskt.

Kommunen har för avsikt att se om andra lösningar finns än detta avtal och har gjort en mindre omvärldsbevakning. Tierps kommun har haft i princip haft ett identiskt avtal som Östhammars kommun men har valt att konkurrensutsätta och upphandla driften av belysningsnätet i sin kommun. Den årliga kostnaden har med detta reducerats kraftigt, man räknar med en minskning motsvarande ca 1 milj kr/år.

Flera anbud kom in vilket stöder tanken på att det finns konkurrens i marknaden.

Förvaltningen önskar göra detsamma under 2024.

#### Beslutsunderlag

PM – belysningsnät

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

#### Beslutet skickas till

Sektor samhälle: Tommy Öberg, Anders Hedberg

Sektor verksamhetsstöd; Sara Ersund, Ingvar Berg



## KS-2021-38

### § 68. Informationsärende om länsväg 288 – Medfinansieringsavtal och projektering

#### Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Ärendet behandlades på tekniska utskottet den 7 mars 2023 då ett antal frågeställningar gällande såväl medfinansieringsavtalet som den fortsatta projekteringen väcktes, likväl som behovet av att hemställa till regeringen om större statligt ansvar för projektets genomförande. Hemställan behandlades på tekniskt utskott den 4 april 2023 och är därefter översänd till regeringen. Den 23 maj fick kommunstyrelsens arbetsutskott information från förvaltningen kring hur arbetet med frågan fortskrider.

Östhammars kommun har under våren haft möten med såväl företrädare för Trafikverket som håller i medfinansieringsavtalet likväl som projektledare för vägplanen samt företrädare för regionen. Kommunens frågeställningar har upplevts relevanta och företrädarna har i flera fall behövt återkomma. Detta, samt att svar på hemställan inväntas, innebär att den tidigare tidsplanen för beslut i kommunen har förskjutits.

Östhammars kommun har fått klarhet i att vägplaneprojektet innehåller kostnaderna för kollektivtrafikåtgärder (exempelvis pendlarparkeringar) vilket minskar kommunens finansiella åtagande utöver den medfinansiering som föreslagits i länstransportplanen. Pendlarparkeringarna byggs i grundutförande i projektet medan tillkommande utrustning som exempelvis belysning, cykelställ och laddstolpar bekostas av kommunen. Därtill tillkommer driftskostnader och förvaltningen kommer redovisa en kostnadsuppskattning för drift samt eventuellt tillkommande investeringar.

Trafikverket har arbetat med konsultstöd för en första kostnadsindikation för ombyggnationen, underlaget ska uppräknas till dagens prisnivå och kalkylen verifieras av Trafikverket för resurssättning i projektet. Resultatet, en fastställd kostnadsammanställning, förväntas under hösten och utgör ett underlag för fastställelse av vägplanen.

Arbetet med vägplanen pågår och samråd gällande denna kommer preliminärt att ske i augusti 2023.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och verksamhetsstrateg Sofia Händel föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Trafikverket: [REDACTED]

Region Uppsala: [REDACTED]

SKB: [REDACTED]

Sektor samhälle: Sofia Händel, Marie Berggren, Anders Hedberg, Cecilia Willén Johansson, Ulf Andersson

## KS-2023-332

### § 69. Östhammars kommuns förslag på objekt och åtgärder i genomförandeplanen för länsplan 2024 – 2030

#### Beslut

Tekniska utskottet antar objekt och åtgärder till genomförandeplanen för länsplan 2024-2030. (Bilaga 1)

Beslutet justeras omedelbart.

#### Ärendebeskrivning

Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2022–2033 antogs i november 2022 av Regionfullmäktige. Länsplanen fastställer åtgärdsplaneringen för den regionala infrastrukturen i Uppsala län.

Region Uppsala har påbörjat processen med att ta fram en genomförandeplan för år 2024 med utblick till år 2030. Planen beskriver infrastrukturens satsningar som finansieras av nationell plan, länsplan och ur Region Uppsalas budget.

Inom ramen för framtagandet har Region Uppsala bjudit in länets kommuner att inkomma med objekt och åtgärder i transportsystemet som bedöms ha en kostnad under 25 miljoner kronor och som har koppling till kommunens egen planering.

De behov av åtgärder som Östhammars kommun vill lyfta fram till genomförandeplan för Länsplan 2024-2030 redovisas i bilaga 1. Inspelet bygger vidare på tidigare års lämnade förslag.

#### Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Ansökningsblankett objekt och åtgärder till genomförandeplan för länsplan 2024-2030 från Östhammars kommun.

Bilaga 2 - Brev från Region Uppsala till kommuner i Uppsala län

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och verksamhetsstrateg Sofia Händel föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Beslutet skickas till**

Region Uppsala: [REDACTED]

Sektor samhälle; Marie Berggren, Sofia Händel, Anders Hedberg, Ulf Andersson

**KS-2023-518**

**§ 70. Informationsärende avseende fastighet Östhammar 22:18**

**Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram ett prospekt inför försäljning av fastigheten Östhammar 22:18 med tillhörande byggnader enligt kommunstyrelsens beslut (KS-2021-738). Förvaltningen avser att gå ut på den öppna marknaden med prospektet för att hitta intressenter varefter ärendet tas upp till beslut i kommunstyrelsen.

Om kommunen behåller fastigheten finns det omfattande renoveringsbehov som innebär stora investeringar.

**Beslutsunderlag**

Prospekt ”Projekt Blåljus”

Protokollsutdrag KSTU 2021-11-16 § 145

**Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Fastighetsstrateg Talat Gundogan föredrar ärendet.

**Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Marie Berggren, Talat Gundogan

## KS-2023-516

### § 71. Svar till Migrationsverkets marknadsanalys

#### Beslut

Tekniska utskottet svarar Migrationsverket enligt följande: Östhammars kommun har inte lokaler som uppfyller kravet från Migrationsverket och tackar därför nej till eventuell etablering av ett boende inom Migrationsverkets verksamhet.

#### Ärendebeskrivning

Migrationsverket har skickat en fråga till kommunen om kommunen har några lokaler som kan användas som ett asylboende. Frågan skickats till flera utvalda kommuner. Frågan består av att identifiera lokaler som passar till Migrationsverkets behov och sedan ta dialog med kommunen om att etablera ett asylboende i dem lokalerna. Förvaltningen ser inga lokaler som uppfyller kravet från Migrationsverket i dagsläget eller i när framtid.

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Fastighetsstrateg Talat Gundogan föredrar ärendet.

#### Beslutet skickas till

Sektor samhälle; Talat Gundogan, Ulf Andersson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KS-2023-480

### § 72. Planerat underhåll 2023

#### Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten gör prioriteringar årligen utifrån budgetförutsättningar. Planerad underhållsbudget för 2023 fördelas till åtgärder nedan:

#### Planerat Underhåll 7 Mkr

Ytskiktsrenovering Edskolan

Utvändig målning och putsning av:

- Gamla skolan i Österbybruk
- Gamla skolan i Gimo
- Rådhuset i Öregrund
- Öregrundskola
- Sven Persson Hallen
- Rådhuset i Östhammar
- Svarvaregatan 3

#### Planerat Underhåll "Prio Fastigheter" 4,2 Mkr

Bruksgymnasiet

- Utvändig målning
- Invändig målning
- Byte av glaspartier

#### Beslutsunderlag

Planerad Underhåll 2023

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Fastighetsstrateg Talat Gundogan föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Thomas Tidstrand, Erik Kjellberg



**KS-2023-395**

**§ 73. Lägesrapport, fastighetsenheten perioden 2023-04-01—  
2023-05-31**

**Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska utskottet har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens fastighetsinnehav, såväl mark som byggnader och infrastruktur.

För att kunna fullfölja det uppdraget har fastighetsenheten tagit fram en lägesrapport gällande driftstörningar, leveranser, kommande händelser och risker samt personal.

Denna lägesrapport avser två månaders drift. Lägesrapporten kan omfatta längre period och intervallet på rapporteringen avgör tekniska utskottet.

**Beslutsunderlag**

PPT – 230608 Lägesrapport Fastighet

**Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och fastighetsstrateg Talat Gundogan föredrar ärendet.

**Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Marie Berggren, Erik Kjellberg

**KS-2023-302**

**§ 74. Lägesrapport, Avfallsenheten perioden 2023-05-01 – 2023-06-12**

**Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska utskottet har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens avfallsenhet. Avfallsenheten ansvarar för den strategiska avfallsplaneringen, utveckling av verksamhet, förvaltning och insamling av kommunens kommunala avfall, inkl. återvinningscentralverksamhet samt Vaddika avfallsanläggning. Från 1 januari 2024 ansvarar avfallsenheten även för förpackningsinsamlingen.

För att utskottet ska kunna följa och ha insyn i uppdraget kommer avfallsenheten skapa en lägesrapport till varje tekniskt utskott där b.l.a. driftstatus och ev. avvikelser, leveranser, statistik, kommande händelser och risker, ekonomi samt personal och arbetsmiljö presenteras.

Denna lägesrapport avser belysa senaste månadens viktigaste händelser.

**Beslutsunderlag**

Powerpointpresentation

**Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Renhållningschef Myran Olsson föredrar ärendet.

**Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Myran Olsson, Marie Berggren

## KS-2023-397

### § 75. Anskaffningsbeslut avseende förpackningsinsamling från hushåll och samlokaliserade verksamheter

#### Beslut

Tekniska utskottet beslutar att bevilja anskaffning för genomförande av följande upphandlingar med syfte att täcka behovet av insamling av utsorterat förpackningsavfall från hushåll och samlokaliserade verksamheter.

- Omlastningsstation Vaddika – investering i tätlösning som möjliggör mottagandet av förpackningsavfall.
- Transport av förpackningsavfall från lättillgängliga insamlingsplatser till omlastningsstation Vaddika.
- Insamling av förpackningar från flerbostadshus och samlokaliserade verksamheter.
- Snöröjning av lättillgängliga insamlingsplatser.

#### Ärendebeskrivning

##### Bakgrund

Regeringen har genom den nya förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar beslutat att kommunerna den 1 januari 2024 ska ta över ansvaret för insamling av förpackningsavfall från hushåll. Insamlingen ska från och med 2024 ske fastighetsnära<sup>1</sup>. Alternativt från lättillgängliga insamlingsplatser<sup>2</sup>. Kommunerna övertar även ansvaret att informera hur avfall förebyggs, återanvänds och återvinns.

Från 1 januari 2026 ska sortering av förpackningsavfall vara tillgänglig vid torg och parker samt andra populära platser i kommunen.

Från 1 januari 2027 ska kommunen ordna fastighetsnära insamling av förpackningar från hushåll och de verksamheter som är samlokaliserade med hushåll och som anmält att de vill ha kommunal insamling. Kommunen ska också ordna insamling av skrymmande förpackningar vid lättillgängliga insamlingsplatser.

---

<sup>1</sup> Insamling från en fastighet där ett hushåll har avfall eller, om sådan insamling inte är möjlig med hänsyn till fastighetens utformning och belägenhet, trafiksäkerhet eller andra omständigheter, insamling från en plats i nära anslutning till en fastighet där ett hushåll har avfall.

<sup>2</sup> Platser som idag kallas återvinningsstationer och drivs av förpacknings- och tidningsinsamlingen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### **Beslutsunderlag**

Fördjupad information om syfte, omfattning, ekonomi m.m. KS-2023-397

[Förordning \(2022:1274\) om producentansvar för förpackningar Svensk författningssamling 2022:2022:1274 t.o.m. SFS 2022:1424 - Riksdagen](#)

[Fastighetsnära insamling och information \(naturvardsverket.se\)](#)

[En ny förpackningsförordning - Avfall Sverige](#)

### **Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Renhållningschef Myran Olsson föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Irene Mårtensson, Myran Olsson, Ulf Andersson, Marie Berggren, Erik Kjellberg, Henrik Sundén,  
Kommundirektör Peter Nyberg

## KS-2023-399

### § 76. Antagande av arrendeavtal avseende Terrassen Öregrund

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ingår nytt avtal med arrendatorn. (Bilaga). Tidigare arrendeavtal sägs upp.

#### Ärendebeskrivning

Nuvarande arrendator är Öregrundskrogar AB 559087-3161. Ägaren till bolaget vill överlåta avtalet till ett annat bolag i samma koncern, Kirik & CO AB 559087-3179. Överlåtelsen kräver Östhammars kommuns godkännande.

Överlåtelser av avtal förekommer och vanligtvis upprättas ett "Överlåtelseavtal" som signeras av Östhammars kommun samt från- och tillträdande arrendator. I detta fall innehåller nuvarande avtal skrivningar som bör tas bort. Förvaltningen föreslår därför att nuvarande avtal sägs upp och att ett nytt avtal upprättas.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram ett avtalsförslag avseende Terrassen i Öregrund, KS-2023-399. Förvaltningen bifogar förslag till avtal.

#### Beslutsunderlag

Terrassen 2023 Avtal

Terrassen Uppsägning

Terrassen 2023 Kartbilaga

Nuvarande avtal

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson föredrar ärendet.

#### Beslutet skickas till

████████████████████  
Sektor samhälle; Krister Carlsson  
Östhammar Direkt (ekonomi)

## KS-2022-574

### § 77. Direktanvisning för vårdcentral i Öregrund

#### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger förvaltningen i uppdrag att ingå förhandlingar om direktanvisning.

#### Ärendebeskrivning

Förvaltningen fick ifjol uppdrag av det tekniska utskottet att återkomma med underlag inför en försäljning av mark som möjliggör byggnation av ny vårdcentral, KS-2022-103.

Underlaget har nu beretts och presenteras enligt följande.

Nuvarande vårdcentral i Öregrund har under en längre tid haft för små lokaler för den verksamhet som bedrivs. Vårdcentralen är privat och bedrivs genom Praktikertjänst AB. Ansvarig för verksamheten i Öregrund krokade arm med byggherre och tog kontakt med Östhammars kommun.

Förverkligandet av vårdcentral kommer medföra kostnader. Vårdcentralens placering tvingar existerande installationer att flyttas och ersättas. Förvaltningen förslår en kostnadsfördelning där byggaktören belastas med kostnaden för lantmåteriförrättning, värdering, markundersökning, och flytt av befintlig bergvärme.

Vårdcentralens placering innebär att kommunens sandförråd, materialfickor och fordonsförråd behöver ersättas och ges ny placering. Kostnaden för dessa åtgärder föreslås åläggas kommunen och ligga i linje med långsiktig strategisk planering.

Direktanvisningen föreslås slutligen villkoras av att markundersökningen ej framtvingar saneringskostnader.

#### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSTU 2022-02-22 §20

Värdering

Kostnadsberäkning

Ortofoto

Preliminär avstyckning

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Beslutet skickas till**

Sektor samhälle; Krister Carlsson, Myran Olsson. Stefan Eriksson. Anders Hedberg



## KS-2023-524

### § 78. Förändrad hyressättning vid uthyrning av lokaler för bostadsändamål av Östhammars kommun

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att hyresgästerna i de lokaler som hyrs ut för bostadsändamål ska bekosta hela driftskostnaden avseende elförbrukning, både nät- och förbrukningskostnader. Hyresgästerna ska även betala VA-avgifter och eventuella kostnader för fiberanslutning. Beslutet gäller från 1 oktober 2023.

#### Ärendebeskrivning

Östhammars kommun hyr in bostäder från Östhammarshem samt har egna lokaler för bostadsändamål som hyrs ut till enskilda. Hyressättningen består av två delar, en grundhyra men också kostnader för driften. Här har det sedan en tid tillbaka hanterats med en totalhyra, framför allt i det bestånd som hyrs in av Östhammarshem, där grundhyran utökats med en schablonkostnad för att täcka de driftskostnader som finns. Schablonersättningen blir ett för trubbigt verktyg i den tid som nu är med mycket fluktuerande prissättning på bl.a. elmarknaden.

Östhammars kommun har därför behov att låta hyresgästen stå för samtliga risker och möjligheter att aktivt medverka till minskningar av förbrukningskostnaderna genom att stå för hela kostnaden själv.

Förslaget innebär att det faktiska utfallet kommer att debiteras hyresgästen följande månad istället schablonbeloppet. Hanteringen av detta kommer att ske inom ordinarie ekonomifunktion i kommunen.

En hyresförändring av detta slag behöver kommuniceras skriftligt med hyresgästerna minst 2 månader innan ikraftträdandet.

#### Beslutet skickas till

Sektor samhälle; Talat Gundogan, Mattias Nilsson, Sofia Tolstoy  
Enheten för arbete och sysselsättning; Anna-Karin Bexelius, Zara Järvström  
Sektor omsorg; Lina Edlund, Karin Enlund



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KS-2023-1

### § 79. Information från förvaltningen

#### Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet tar del av aktuell information:

#### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren informerar om markfrågor och energiavtal.