

Kommunstyrelsens tekniska utskott

| | |
|-------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset i Östhammar, SR Sunnanö, kl. 9.45-12.23 |
| Beslutande | Fabian Sjöberg (M) ordförande Lars O Holmgren (BOA) Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Josefine Nilsson (C) |
| Övriga deltagande | Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommunsekreterare Anna Tryblom §§ 98- 106 Kommundirektör Peter Nyberg § 97 Miljöchef Johan Nilsson §§ 97- 99 Markstrateg Krister Carlsson §§ 98- 100 Sektorchef Ulf Andersson § 99 Konsult Frida Olofsson §§100- 101 Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren § 100 Fastighetschef Erik Kjellberg § 101 Renhållningschef Myran Olsson §§ 103- 104 VD Lena Blad, kommunsamordnare Sara Larsson |

| | |
|----------------------------|--|
| Utses att justera | Lisa Norén (S) |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset i Östhammar, torsdag 21 september kl. 9.00 |

Underskrifter

Paragrafer 95- 106

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Sekreterare | Anna Tryblom |
| Ordförande | Fabian Sjöberg (M) |
| Justerande | Lisa Norén (S) |

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|---|
| Organ | Kommunstyrelsens tekniska utskott |
| Sammanträdesdatum | 2023-09-19 |
| Datum för anslags uppsättande | 2023-09-21 |
| Anslags nedtagande | 2023-10-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset i Östhammar, sektor Verksamhetsstöd |

Underskrift
.....
Anna Tryblom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

| | | |
|--------|--|---|
| § 95. | Val av justerare | 3 |
| § 96. | Fastställande av föredragningslistan | 3 |
| § 97. | Redovisning av miljöteknisk markundersökning avseende del av Öregrund 8:41 | 4 |
| § 98. | Uppdrag att undersöka upplåtelsezoner i Öregrund inför sommarsäsong 2024..... | 5 |
| § 99. | Förutsättningar för exploatering av Klockarbacken i Österbybruk..... | 6 |
| § 100. | Lägesrapport, fastighetsenheten perioden 2300801–230831 | 7 |
| § 101. | Lägesrapport, Avfallsenheten perioden sommar 2023..... | 8 |
| § 102. | Informationsärende avseende beställning marknadsanalys, underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning | Fel! Bokmärket är inte definierat. |
| § 103. | Informationsärende: Höjning av VA taxans bruksavgift 2024, Östhammars kommun..... | 10 |
| § 104. | Informationsärende: Ändrad införandetid av allmänna bestämmelser för VA samt taxekonstruktion och taxebilaga..... | 12 |
| § 105. | Remissyttrande över kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om ändring av direktiv (EG) nr 96/53/EG om vägfordons mått och vikt..... | 14 |
| § 106. | Information från förvaltningen..... | 16 |

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 95. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott utser Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

§ 96. Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan med följande ändring:

- P. 8/§ 102 Informationsärende avseende beställning marknadsanalys, underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning utgår

KS-2023-656

§ 97. Redovisning av miljöteknisk markundersökning avseende del av Öregrund 8:41

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Under en tid har Östhammars kommun arbetat tillsammans med privat aktör för att möjliggöra ny vårdcentral. I närhet till den plats som valts finns misstanke om förorening. Förvaltningen har under sommaren handlat upp en Mifo fas-2 för att få en bättre bild. Undersökningen har syftat till att indikativt visa vad som finns i backen. Förvaltningen redovisar miljöteknisk markundersökning som tagits fram rörande Öregrund 8:41.

Beslutsunderlag

Miljöteknisk markundersökning

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson och miljöchef Johan Nilsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Krister Carlsson

Johan Nilsson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2023-655

§ 98. Uppdrag att undersöka upplåtelseytor i Öregrund inför sommarsäsong 2024

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ytor i Öregrunds inre hamn för upplåtelse under sommarsäsongen 2024.

Ärendebeskrivning

Till grund för tidigare beslut har förvaltningen använt en karta från 2021. Förvaltningen har under augusti uppdaterat kartan rörande objekt som vid tillfället tagit allmän plats i förfogande. Främst är det uteserveringar men även gatupratare, större blomkrukor, enstaka bord/stol etc.

Förvaltningen önskar diskutera kartunderlaget och få i uppdrag att återkomma med förslag till upplåtelseytor för 2024.

Beslutsunderlag

Karta

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Krister Carlsson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2021-556

§ 99. Förutsättningar för exploatering av Klockarbacken i Österbybruk

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått i uppdrag av tekniskt utskott att återkomma med förutsättningar för kvarstående exploatering av Klockarbacken i Österbybruk. Förvaltningen presenterar en kalkyl, samt rådande rättsläge rörande specifika genomförandefrågor.

Beslutsunderlag

PM Utbyggnad allmänplats när kommunen äger mark

Bedömning Klockarbacken

Protokollsutdrag KSTU 2023-08-22 §84

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson, konsult Frida Olofsson och sektorchef Ulf Andersson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Krister Carlsson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2023-395

§ 100. Lägesrapport, fastighetsenheten perioden 2300801– 230831

Beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens fastighetsinnehav, såväl mark som byggnader och infrastruktur.

För att kunna fullfölja det uppdraget har fastighetsenheten tagit fram en lägesrapport gällande driftstörningar, leveranser, kommande händelser och risker samt personal.

Denna lägesrapport avser en månads drift. Lägesrapporten kan omfatta längre period och intervallet på rapporteringen avgör tekniska utskottet.

Beslutsunderlag

PPT – 230904 Lägesrapport Fastighet

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Fastighetschef Erik Kjellberg och verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Erik Kjellberg

KS-2023-302

§ 101. Lägesrapport, Avfallsenheten perioden sommar 2023

Beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens Avfallsenhet. Avfallsenheten ansvarar för den strategiska avfallsplaneringen, utveckling av verksamhet, förvaltning och insamling av kommunens kommunala avfall, inkl. återvinningscentralverksamhet samt Vaddika avfallsanläggning. Från 1 januari 2024 ansvarar Avfallsenheten även för förpackningsinsamlingen.

För att kunna följa och ha insyn i uppdraget kommer Avfallsenheten skapa en läges-/månadsrapport till varje TU där b.la. driftstatus och ev. avvikelser, leveranser, statistik, kommande händelser och risker, ekonomi samt personal och arbetsmiljö presenteras.

Denna lägesrapport avser belysa senaste sommarperiodens *viktigaste* händelser.

Beslutsunderlag

Presentation av lägesrapport, presenteras på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Renhållningschef Myran Olsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Myran Olsson

Marie Berggren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2023-585

§ 102. Ärendet utgår

Ärendet informationsärende avseende beställning marknadsanalys, underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning utgår.

KS-2023-40

§ 103. Informationsärende: Höjning av VA taxans brukningsavgift 2024, Östhammars kommun

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

I Östhammar Vatten AB:s uppdrag som VA-huvudman ingår att bereda och lämna förslag på ändringar av VA-taxans nivå. Kommunfullmäktige i Östhammar beslutar om nivån för VA-taxan. Detta ärende omfattar enbart brukningsavgiften och inte förändring av Östhammar kommuns nivå för anläggningsavgift. Med ett mycket osäkert omvärldsläge föreslås beslut enbart fattas för år 2024.

VA-verksamheten är helt avgiftsfinansierad och föreslagen höjning av taxan är nödvändig för att täcka kostnadsökningar för att inte behöva sänka kvaliteten på nuvarande dricksvatten- och avloppsrening. Översyn har gjorts för att dämpa kostnader och därmed behovet av intäkter. Ändå är det svårt att påverka kostnaderna under 2023-2024, främst är det kostnader föranlett av omvärldsläget med ökad inflation, räntenivåer och elpriser som ökar. Kostnaderna påverkas även av ökade lagkrav och indexökningar i befintliga leverantörsavtal samt kostnadsökningar i nya upphandlingar.

Föreslagen intäktshöjning i Östhammars kommun på 7 procent innebär en höjning av taxan

- med 67 kr per månad, eller 800 kr per år, för genomsnittsvillan i Östhammar
- med 46 kr per månad, eller 554 kr per år, per lägenhet för flerfamiljshus (typhus B¹)

Förslaget innebär att fasta och rörliga parametrar i taxan i princip ökar procentuellt lika.

En liter vatten för den genomsnittliga villan i Östhammar ligger efter höjningen på cirka 12 öre, inklusive fasta kostnader och avlopp, vilket är en ökning med 0,8 öre. Genomsnittsvillan i Östhammar förbrukar 100 kubikmeter vatten per år medan den nationella jämförelsen via

¹ Enligt den nationella jämförelsen via Svenskt Vatten. För flerfamiljshus är det svårare att definiera ett relevant genomsnittligt flerfamiljshus i Östhammar. Typhus B motsvarar 15 lägenheter och en förbrukning på 2 000 kubikmeter.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Svenskt Vatten använder en högre vattenförbrukning på 150 kubikmeter för villor (typhus A). Typhus A innebär en ökning på 80 kr per månad eller 958 kr per år.

Beslutsunderlag

Dokument 1. Underlag för höjning av VA-taxans bruksavgift år 2024, Östhammar kommun (*DokumentID 20230403-00181*)

Dokument 2. Bruksavgifter år 2024, Östhammar kommun (*DokumentID 20230403-00183*)

Protokollsutdrag styrelsemöte Östhammarvatten 2023-04-13

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

VD Gästrike Vatten Lena Blad och kommunsamordnare Sara Larsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Östhammars Vatten

KS-2023-40

§ 104. Informationsärende: Ändrad införandetid av allmänna bestämmelser för VA samt taxekonstruktion och taxebilaga

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Östhammars kommunfullmäktige beslutade 1 mars 2022 om Allmänna bestämmelser för användandet av vatten- och avloppsanläggning (ABVA), Taxekonstruktion för Gästrike Vatten-koncernen och Taxebilaga att gälla från och med 1 januari 2024 för Östhammar kommun efter förslag från Gästrike Vatten AB:s styrelse.

Införandedatumet föreslås flyttas fram till den 1 januari 2025. Förlängd tid ger bättre möjligheter att genomföra kommunikationsinsatser och ge tillräcklig tid för kunderna att göra eventuella anpassningar. Parallellt pågår arbete med att omvandla nuvarande taxekonstruktion till den nya.

Bakgrund

I december 2021 togs beslut i Gästrike vatten AB:s styrelse om att föreslå fullmäktige i Gävle, Hofors, Ockelbo och Älvkarleby kommun besluta att nya Allmänna bestämmelser för användandet av vatten- och avloppsanläggning (ABVA), Taxekonstruktion för Gästrike Vatten-koncernen och Taxebilaga skulle gälla från 1 januari 2024 för Östhammar kommun men från 1 januari 2023 för övriga kommuner. Orsaken till olika införandedatumet berodde på att för Östhammar kommun innebar förslaget en helt ny Taxekonstruktion och tid behövs för att kunna göra förberedelser och genomföra kommunikationsinsatser med kunderna. För Gävle, Hofors, Ockelbo och Älvkarleby kommuner innebar det endast marginella förändringar för kunderna.

Allmänna bestämmelser för användandet av vatten- och avloppsanläggning (ABVA) reglerar VA-huvudmannens och VA-abonentens (fastighetsägare) rättigheter och skyldigheter gentemot varandra. Gävle, Hofors, Ockelbo och Älvkarleby kommuner har bestämmelser (ABVA) per kommun, texterna är likalydande och är den text som föreslås bli den gemensamma. Östhammar kommun har en egen ABVA som nästan är identiskt med den som övriga kommuner har, vilket gör att de nya bestämmelserna innebär små justeringar och inte några förändringar för kunderna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Taxekonstruktion och Taxebilaga anger hur de olika tjänsternas avgift ska beräknas och ska vara lika inom koncernen. Däremot är avgiftsnivån för VA olika i varje kommun utifrån de förutsättningar som finns i just den kommunen. Beslut om nivåer tas separat och berörs inte av detta beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KF 2022-03-01 _§ 6 (dokID 20220304-00040)

Protokoll från Gästrike Vatten styrelsemöte 2021-12-14 (dokID 20211215-00030)

Protokollsutdrag styrelsemöte Östhammarvatten 2023-04-13

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

VD Gästrike Vatten Lena Blad och kommunsamordnare Sara Larsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Gästrike Vatten, Östhammar vatten

KS-2023-568

§ 105. Remissyttrande över kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om ändring av direktiv (EG) nr 96/53/EG om vägfordons mått och vikt

Beslut

Tekniska utskottet avstår från att yttra sig över remissen.

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt remiss i rubricerade ärende. Östhammars kommun är en av utvalda kommuner som remissinstans. Att avge yttrande för kommunen är i denna remiss frivilligt. Remisstiden löper till 29 september, och förvaltningens förslag är att avstå ett yttrande.

Remissen tar fasta på transportsektorns bidrag till utsläpp av växthusgaser, miljöstörningar av olika slag (buller och luft), slitage på infrastrukturnätet och risker kopplade till transportererna, men också olikheterna mellan länderna gällande förutsättningar för likvärdighet i vilka erbjudanden transportörerna kan ge i kvantitet och kvalitet inom unionen och mer specifikt i detta förslag – avseende landtransporter med tunga fordon. Förslaget skärper upp tidigare otydliga och överlappande lagregleringar med regler för maxvikt och dimensioner för tunga fordonstransporter på väg som transporterar antingen gods eller passagerare.

Förslaget har också som syfte att vara en viktig pusselbit i det pågående arbetet med att snabba upp övergång till miljöanpassade vägtransporter och uppnå målen i green deal.

Östhammars kommun har inte något att tillföra till kommissionens förslag och ser därför inget skäl att avsätta resurser för beredning av ett yttrande.

Beslutsunderlag

[Remiss av kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om ändring av direktiv \(EG\) nr 96/53/EG om vägfordons mått och vikt - Regeringen.se](#)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i enlighet med de instruktioner som finns avseende filformat och namngivning som finns i remissmissivet.

regeringen.se/contentassets/8560a93f7ae94e1ca9f4240d2aafb5e4/remissinstanser-for-kommissionens-forslag-till-europaparlamentets-och-radets-forordning-om-andring-av-direktiv-eg-nr-9653eg-om-vagfordons-matt-och-vikt/

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2023-1

§ 106. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet tar del av aktuell information från förvaltningen.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef Ulf Andersson informerar om arbetet med lokalförsörjningsplanen.