



## **Motion om att skapa stimulanser för byggande av åretruntboende på landsbygden.**

Östhammars kommun har under en längre tid underlåtit att underhålla och vidareutveckla sitt kommunala VA-nät som resulterat i en situation där vi idag har byggstopp i flera av våra tätorter. Då kommunens mål är "tillväxt" är den uppkomna situationen allvarlig ur flera synpunkter, då det blir allt svårare att rekrytera personal till såväl privat som offentlig verksamhet, rörligheten på bostadsmarknaden försvåras ytterligare och möjligheten för fler att bosätta sig i vår kommun har för lång tid framöver begränsats av kommunens oförmåga att tillse den VA-beredskap som krävs i en "tillväxtkommun". Därför behöver kommunen under en övergångsperiod se på andra möjligheter för att möjliggöra för fler heltidsboende i vår kommun.

Situationen kommer bli än värre i och med flera ev stora industriprojekt i kommunen. Då det kommer att ta mycket lång tid att komma tillrätta med kommunens totala "systemlösning" inom detta område måste det till andra åtgärder för att på flera sätt kunna erbjuda människor att bosätta sig under kommande tioårsperiod varför vi föreslår riktade stimulansåtgärder i form av "gratis bygglov för byggande på landet" utanför stadsplanerat område under perioden 2021-2031, där den som ansöker själv löser sina vatten- och avloppsanläggningar enligt av kommunen gällande regler på egen hand. Taxekonstruktionen kan lösas helt utanför ordinarie prislista då man får pröva vilken teknisk taxeutformning som är möjlig, ett sätt kan vara att bygglovavgiften återlämnas retroaktivt två år efter färdigställt bygge och att man som ansökare själv varit skriven på adressen i två år.

Östhammars kommun är en geografiskt stor kommun som består av flera städer/orter där 2/3-del av kommunens befolkning idag bor och där den övriga tredjedelen bor på direkt landsbygd.

Östhammars kommun har inte hängt med i rikets

befolkningsutveckling, utan har idag ungefär samma befolkningsmängd som på 1980-talet. Då kommunen är en glest befolkad glesbygdskommun finns det gott om utrymme för fler bostäder på landsbygden. I kommunen bor t ex 15 personer/kvadratkilometer att jämföra med grannkommunen Uppsalas 107 personer/kvadratkilometer).

#### **Lokalpartiet BoA yrkar:**

Att kommunen utreder hur stimulanser för byggande på landsbygden kan utföras, som t ex "gratis bygglov utanför planlagt område för fast boende".

Att kommunen ser över sina taxor vad gäller boende på landsbygden. Det känns inte rimligt att bara själva bygglovet för en egen avloppsanläggning är ca 11.000:-, som dessutom enligt de nya riktlinjerna skall förnyas vart 20 år.

Att kommunen medverkar till småskalig samlad bebyggelse i andras regi på landsbygden.

**Öregrund 20211028**

**Lars O. Holmgren**

**Lokalpartiet BoA**