

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet

ALLMÄN BESTÄMMELSE OM UTFORMNINGEN AV MILJÖN

Hela området utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnader får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och följa den karaktär som de äldre hamnbodarna har. Även allmänna platser och tomtmark samt mindre anordningar som skyltar, bryggor, tillfälliga tak, plank m.m. skall utformas så att miljövärdena beaktas.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA₁ Lokaltrafik
- GATA₂ Huvudgata
- P-PLATS Parkeringsplats
- TORG Torg, gångtrafik
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggningar
- V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- W₁ Vattenområde där bryggor för småbåtar och gångtrafik får anläggas. Bryggornas sammanlagda area får vara högst 3 000 kvadratmeter, oräknat den area som eventuella bommar upptar.
- W₂ Vattenområde som får överbyggas med trädäck

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta antal våningar
- Minsta respektive största takvinkel

Skydd av kulturvärden

- Befintliga byggnaders yttre form skall bevaras, liksom fasad- och takmaterial. Byggnad får inte rivas. Färgsättning skall ske med röd slamfärg. Om byggnad förstörs genom våda får ny byggnad med i huvudsak samma form och utseende som den befintliga uppföras.
- Vid uppförande av nya byggnader eller ändring av byggnader skall hamnområdets kulturvärden särskilt beaktas. Fasadmateriel skall vara trä och taktäckning lertegel. Byggnaders form och färgsättning skall särskilt anpassas till omgivningen. Färgsättning skall ske med röd slamfärg.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddsbestämmelser gäller inom områden betecknade W och PARK. I övriga områden är strandskyddsbestämmelser upphävda. Trots bestämmelserna får tillfälliga anordningar tillåtas inom områdena W och PARK.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraftdatum

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut vid bygglovsprövning

UPPLYSNING

Kulturlager

Hela Öregrunds äldre stadslager, RAÄ Börstil 142, utgör fast fornlämning enligt kulturmiljölagens bestämmelser. Markingrepp och andra anläggningsarbeten där mark eller havsbotten ska beredas kräver där för tillståndsprövning hos länsstyrelsen i Uppsala län.

Bygglov

Vattenområde betecknat W1 och W2 utgör småbåtshamn, vilket innebär att bygglov krävs för att anlägga bryggor och liknande åtgärder. Se 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A1-format

DETALJPLAN ÖREGRUNDS HAMN	ANTAGANDEHANDLING Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt: <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter gränskning
	Beslutsdatum _____ Sign _____ Antagande _____ Lagrådgörande _____ DNAR _____ SBN 2012-2047
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN UPPRÄTTAD 2018-06-20 REVIDERAD 2018-10-09	Cecilia Willén Johansson Planchef
Josefine Andersson Planarkitekt	N.NN



Grundkartans beteckningar

1:2 3:12 Hamngatan	Fastighetsbeteckning	Fastighetsgräns	Strandlinje	Sv Servitutsområde	0,0 Inmätt höjd	Brygga
ÖRE	Gatunamn	Väggkant	Strandskyddslinje	Ga Gemensamhetsanläggning	Byggnad	Fornlämning
GRU	Traktnamn	Stig	Höjdkurva	Lr Ledningsrättsområde	Slänt	
ND						

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
 Ajourhållning datum: 2018-09-27

Område som undantas vid antagande