



VA-taxa 2017

Taxa för Östhammar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av Kommunfullmäktige 2016-12-13, § 130

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Östhammars kommun.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Östhammar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostads-fastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	40 000 kronor	50 000 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	48 000 kronor	60 000 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	32 kronor	40 kronor
d)	en avgift per lägenhet	28 000 kronor	35 000 kronor

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 2 500 m² för bostadshus med max 2 lägenheter, resterande avgift för tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenheter.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut enligt 5.3 andra stycket.

6.2 **Bebyggs obebyggd fastighet** skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %

För avgiftsändamålet *Df* tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

§ 8

Avgifter enligt 5-11 ska inte indexregleras

§ 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–7 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 och 5.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

2 Brukningsavgifter (§§ 12-15)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12

12.1 Fasta och rörliga avgifter:

I fråga om fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen brukas, skall bruksavgift utgå enligt följande, dels en fast avgift för varje mätpunkt baserad på årsförbrukningen enligt nedan,

< 600 kbm/år	= 4 508 kr/år inkl moms
> 600 kbm/år	= 18 276 kr/år inkl moms

dels en rörlig avgift för både renvatten och spillvatten enligt nedan

Renvatten	= 14,14 kr/kbm inkl moms
Spillvatten	= 21,17 kr/kbm inkl moms

Där mätning av renvatten sker, skall avledd mängd spillvatten alltid anses utgöra samma som mängden tillfört renvatten.

12.2 I vissa fall skall den fasta avgiften beräknas annorlunda än ovan.

- Förbrukaren tar emot renvatten från samhällets vattenledningar men släpper ej ut spillvatten i dess avloppsledningar. Ersättningen skall utgå med 40 % av fast avgift.
- Förbrukare släpper ut spillvatten i samhällets avloppsledning men tar ej emot renvatten från dess vattenledningar. Ersättning skall utgå med 60 % av fast avgift.

12.3 I vissa fall skall den rörliga avgiften beräknas annorlunda än ovan.

- I det fall mätning av levererad mängd renvatten ej sker skall avledd mängd spillvatten alltid beräknas till 100 kbm.

§ 13

13.1 Kan bruksavgift för viss fastighet inte beräknas enligt de i § 12 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten högre eller lägre än för fastigheten inom verksamhetsområdet i allmänhet, påföres bruksavgift efter bedömning av va-verket i varje särskilt fall.

13.2 Har för fastigheten jämlikt § 12 anordnats extra serviser med tillhörande mätare eller eljest extra mätare, utgår bruksavgift härför enligt va-verkets bestämmande.

§ 14

14.1 Bruksavgift enligt 12.1 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i § 12 per kvartal. Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning icke för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning o d. Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, utgår dröjsmålsränta enligt 10.2

14.2 Skall för fastighet erläggas tilläggsavgift enligt 5.7, skall avgift enligt 12.1 ökas i motsvarande mån. Beträffande tid för sådan ökad avgiftsskyldighets inträde och fullgörande skall reglerna i 11.1 äga motsvarande tillämpning.

§ 15

15.1 Begär fastighetsägaren att va-verket skall företaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller är särskild åtgärd eljest påkallad på grund av fastighetens va-förhållanden, påföres avgift med hänsyn till va-verkets kostnader för åtgärden.

15.2 Har fastighet jämlikt 43 § vattentjänstlagen avstängts från vattentillförsel, påföres fastighetens ägare va-verkets kostnader för avstängning och återinkoppling.

TAXANS INFÖRANDE

§ 16

Denna taxa träder i kraft 2017-01-01.

De bruksavgifter enligt 12.1, 12.2 och 12.3 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.