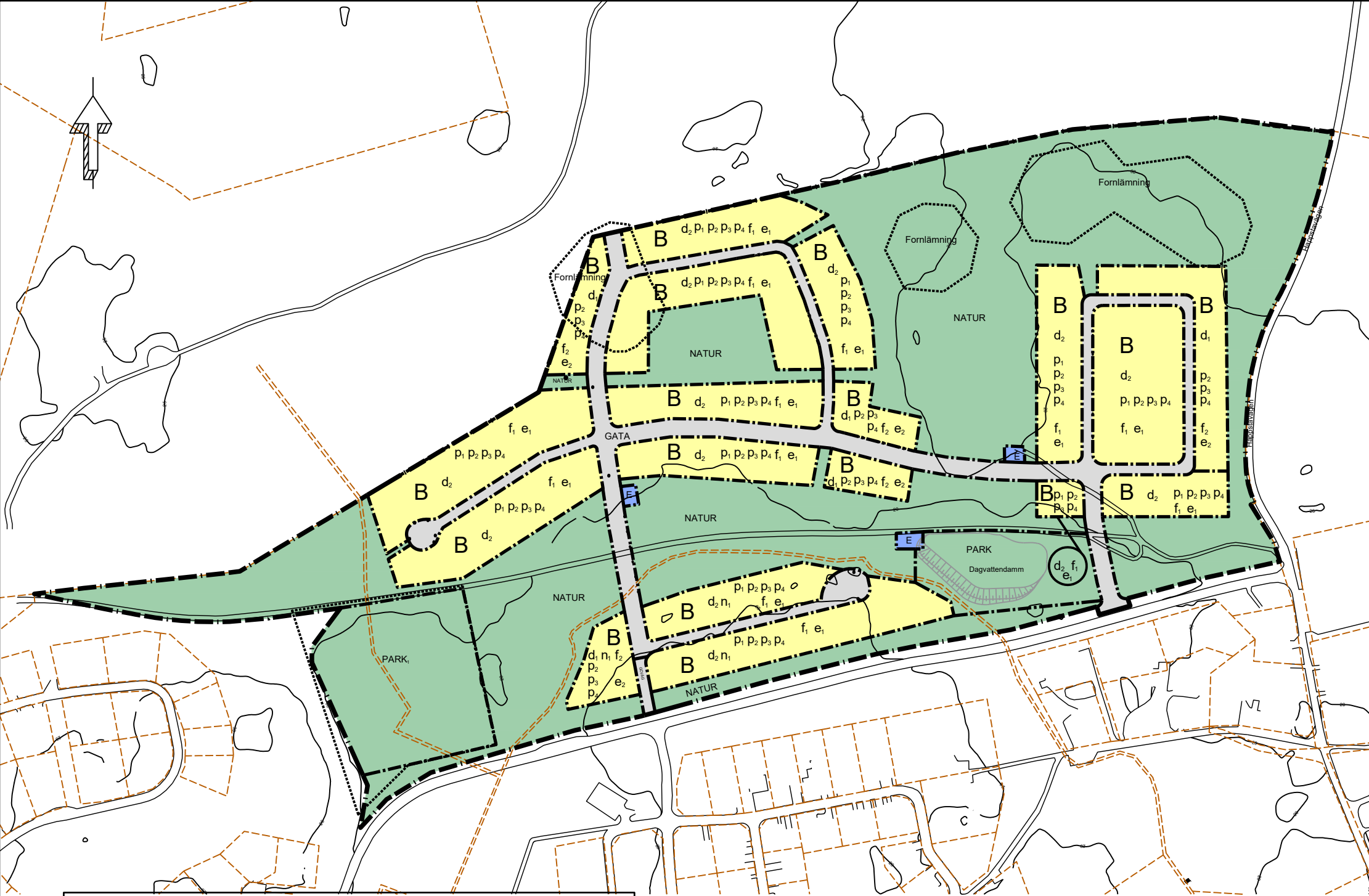
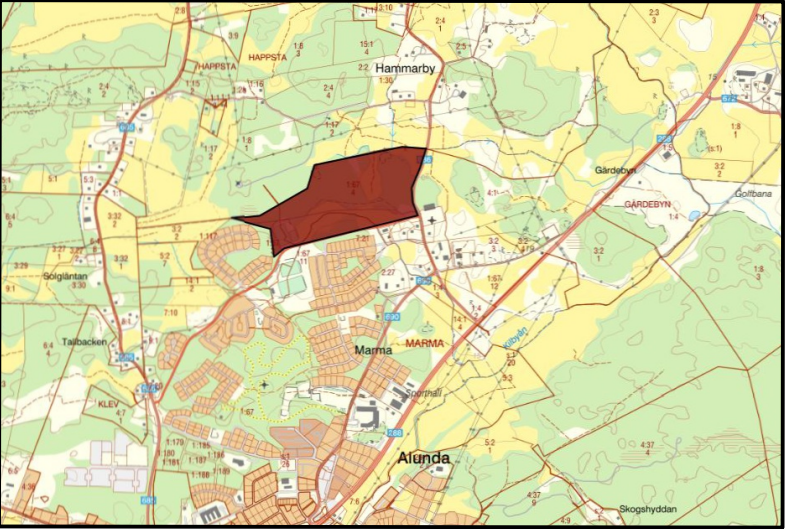




Till planen hör: ☐ Planbeskrivning ☐ Dagvattenutredning ☐ Samrådsredogörelse		☐ Geoteknisk undersökning ☐ Naturvärdesinventering ☐ Arkeologisk utredning ☐ Fastighetsförteckning	☐ Granskningsutlåtande
Detaljplan för Björnhålsskogen II			
Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd	
Diarienummer: SBN 2014-1233		2015-11-19	BMN
		Granskning	
		2022-01-10	BMN
Upprättad 2025-04-23		Antagande	
		Laga kraft	
Simon Dahlvik Planarkitekt		Merike Dahlberg Plan- och byggchef	

Översikt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Natur
	Park
	Bollplan

Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 400 m ²
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 900 m ²

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd får inte vara lägre än 19.8 meter över nollplanet.
----------------	---

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata
p ₃	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
p ₄	Garage och Carport eller del av huvudbyggnad som består av garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata där körbar förbindelse anordnas från

Utformning

f ₁	Endast enbostadshus
f ₂	Endast parhus, kedjehus eller radhus

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Övrigt

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning