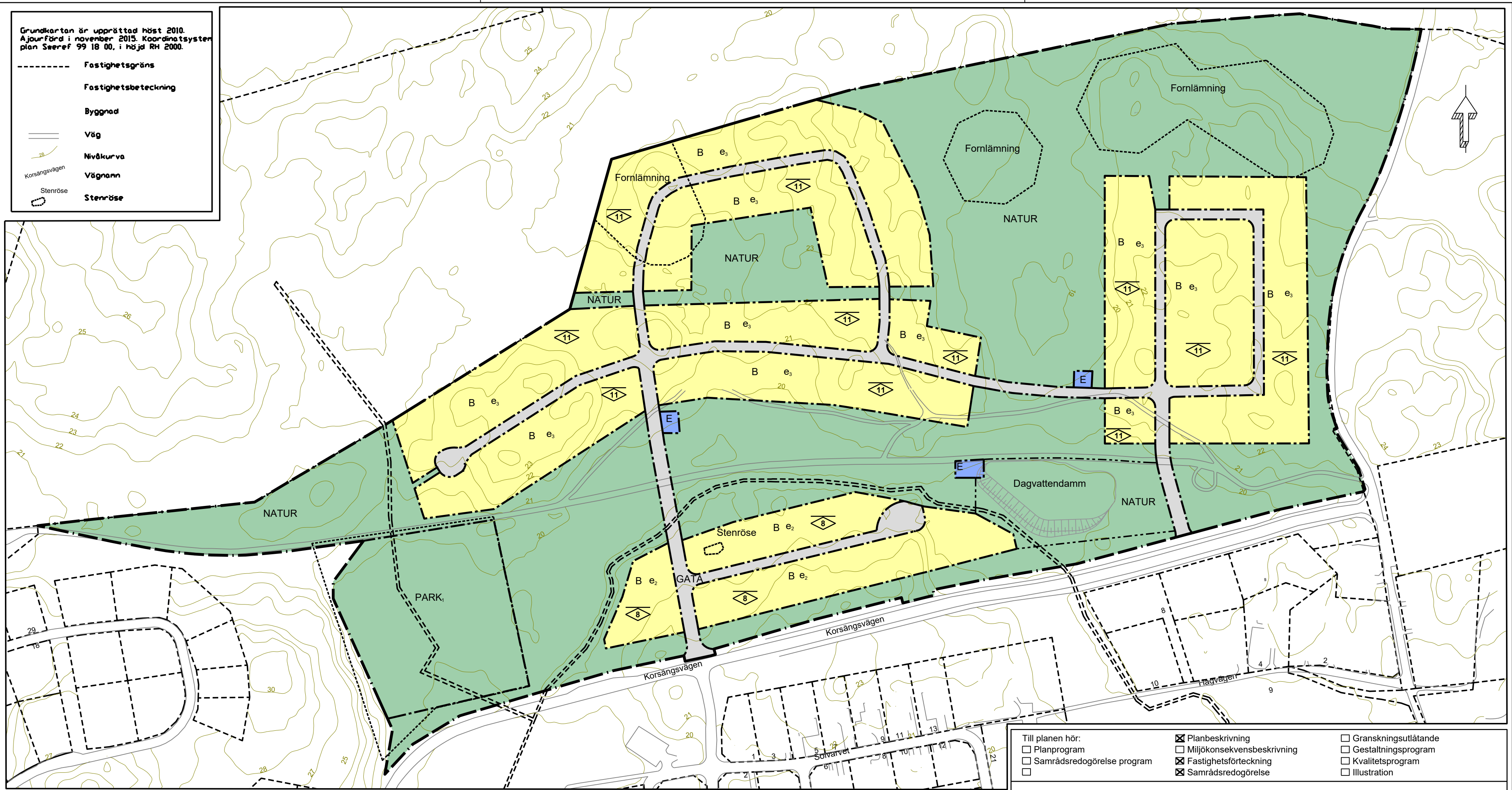


Xref ritning: G:\Planer\Detailplaner\Bjornhalskogen_1_67-Bjornhalskogen-1\Arbetsmaterial\Kartor\Grundkarta Bjornhalskogen i samrådet\Bjornhalskogen_Susanna\Grundkarta i samrådet\Bjornhalskogen_Baskarta20151106.dwg



Grundkarta är upprättad höst 2010. Ajourförd i november 2015. Koordinatsystem plan Særef 99 18 00, i höjd RH 2000.

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- == Väg
- ~ Nivåkurva
- == Vägnamn
- Stenröse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Gata
 - PARK Boltplan
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats
 Dagvattendamm Dagvattendamm får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning
 Max 30% av fastighetens area får bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Komplementbyggnader till en högsta area av 50 kvadratmeter får tillkomma utöver angiven maxgräns. Högst en våning är tillåten och maximal nockhöjd är satt till 4,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₁ Endast en våning får byggas. Vind får inredas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₂ Vind får inte inredas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

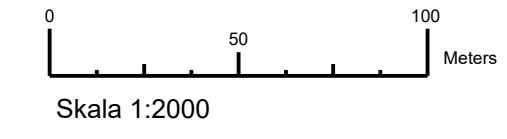
Fastighetsstorlek
 Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering
 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Garage ska placeras minst 6 meter från lokalgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
 Längsta tillåtna fasadlängd är 50 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd 1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
Övrigt
 Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning. 4 kap. 5



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Bjornhalskogen II

Östhammars kommun		Uppsala län			
Granskningshandling		Beslutsdatum			
Peter Telning		Godkännande		Antagande	
Upprättad 2015-10-23		Reviderad 2021-12-07		Laga kraft	
Senny Ennerfors Planchef		DNR: SBN 2014-1233		Peter Telning Planarkitekt	

Sidstorlek A2