

Planenheten-Sektor Samhälle

## Granskning om förslag till detaljplan för fastigheten Marma 1:67 Björnhålskogen II Östhammars kommun, Uppsala län

**Granskningstid: 12 januari – 12 februari 2022.**

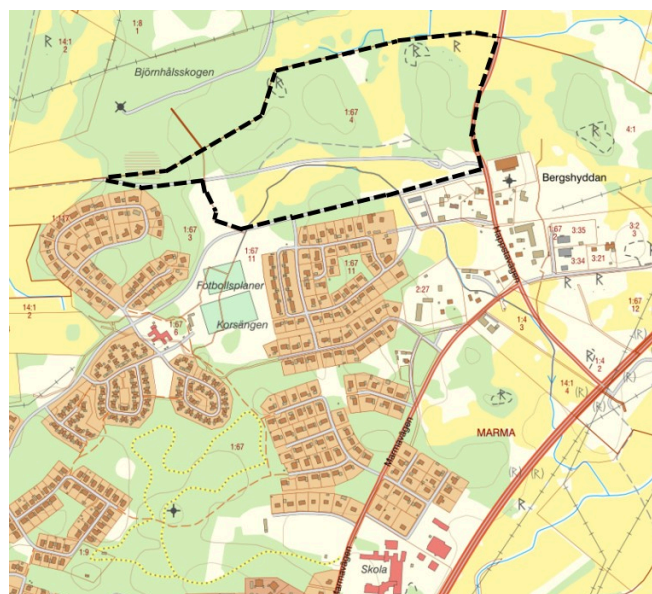
### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

### Varför får jag detta brev?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som tidigare under processen har lämnat synpunkter på förslaget eller av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under granskningstiden lämna synpunkter på förslaget.



Vänd för mer information →

Postadress Box 66 Fakturaadress Box 106 742 21 Östhammar	Besöksadress/Reg.office Stångörsgatan 10 742 21 Östhammar www.osthammar.se	Telefon Nat 0173-860 00 Int +46 173 860 00 E-post byggochmiljo@osthammar.se	Telefax Nat 0173-175 37 Int +46 173 175 37	Organisationsnummer 212000-0290 V.A.T. No SE212000029001	Bankgiro 233-1361
--	---	---	--	---	----------------------

## Vad innebär planförslaget?

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse. Planområdet ligger i Alunda som är den ort i Östhammars kommun som ligger närmast Uppsala och även Arlanda. Det finns en efterfrågan på bostäder i denna del av kommunen och kommunen förväntar sig att efterfrågan ska öka då pendlingsförhållanden är goda till större arbetsmarknader.

I Östhammars kommuns gällande översiktsplan, antagen 2016, anges att Alunda har en profil som utpräglad boendeort, med goda kommunikationer i flera väderstreck. Det omgivande odlingslandskapet är småskaligt. Översiktsplanen lyfter fram att Alunda, med sina goda kommunikationer har stora möjligheter att utvecklas, framförallt genom att befintliga bostadsområden förtätas och knyts samman.

## Vad händer nu?

Då lång tid har passerat mellan samråd och granskning bjuder planenheten in till öppet hus den 12-01-2022. Mellan 17.30 och 19.00 är ni välkomna till Olandskolans matsal där representanter från kommunen finns tillgängliga för att svara på era frågor.

Planen hanteras med normalt förfarande. Det innebär att den gått igenom samråd och nu utgör underlag för granskning innan den kan antas i Bygg- och miljönämnden. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



## Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa senast den **2022-02-12** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Det går också bra att mejla synpunkter till [byggochmiljo@osthammar.se](mailto:byggochmiljo@osthammar.se). Ange gärna detaljplanens diarienummer SBN-2014-1233 på ditt yttrande.

Den som inte senast under *granskningen* (se figur över planprocessen) lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig.

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljöförvaltningen i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt personuppgiftslagen (PUL) samt dataskyddsförordningen (GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanearbetet.

## Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 2022-01-12 på [www.osthammar.se/detaljplaner](http://www.osthammar.se/detaljplaner)

Handlingarna finns även att läsa på:

Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Vänliga hälsningar

**Planenheten**