

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- BCD Byggnaden får uppföras i max 4 våningar. Bostäder får finnas i varje våningsplan. Centrumverksamhet får finnas i bottenplan. Vård får finnas i våning 1-4.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- får inte finnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploateringsgrad är 40% av fastighetens yta., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Dagvatten ska avledas till ett makadammagasin vars totala volym bör uppgå till 30 kubikmeter. I anslutning till parkeringsytor anläggs en växtbädd om 17 kvadratmeter som renar och fördröjer dagvatten från p-ytor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering anordnas inom kvarterets mark., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

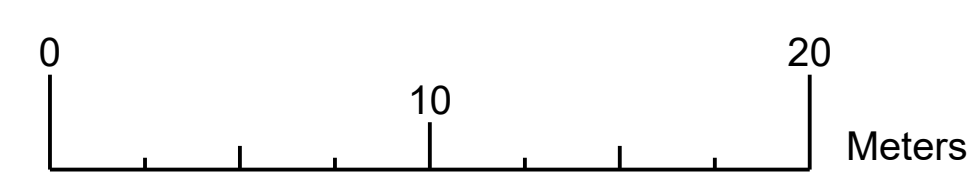
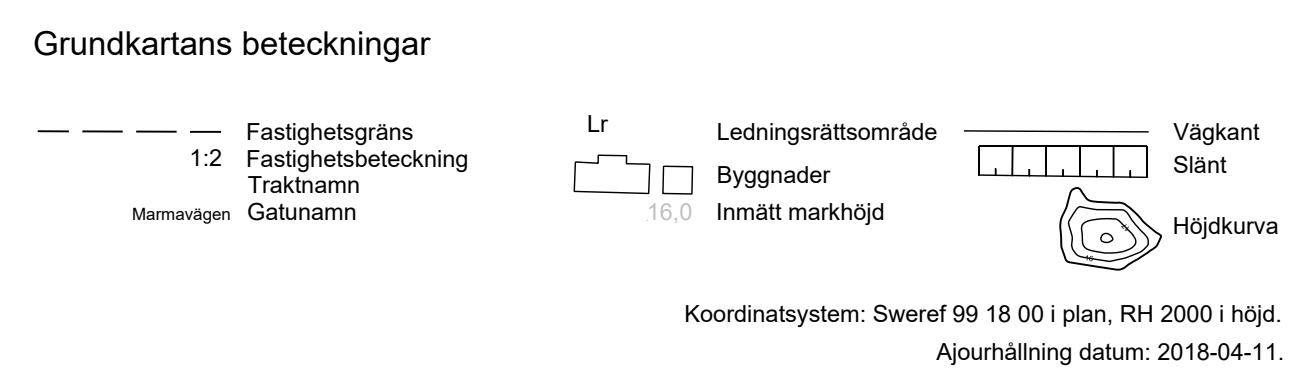
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a_1 Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän förenad mark sanerats så att värden för känslig markanvändning uppnås., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Marma 3:14, "Centrumvägen"			
Oshtammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2020-11-10	
Upprättad 2020-07-21		Laga kraft	
		2020-12-03	
		DNR BMN 2018-315	
Cecilia Willén Johansson Planchef	Emil Lindblom Planarkitekt	4.45	