

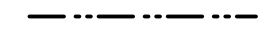


BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns, tillika användningsgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

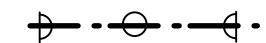
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

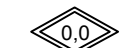
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-  Högsta nockhöjd i meter
- III Högsta antal våningar
- b₁ Ny bebyggelse skall utformas så att man åstadkommer en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplatser, skall vara vända mot tyst sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Planavgift skall inte tas ut vid bygglovprövning

DETALJPLAN



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Checklista, behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Illustration
- Utlåtande efter granskning

del av Alunda centrum

Gällande fastigheterna Marma 1:41 och 1:67

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2012-04-16

REVIDERAD -

Beslutsdatum

SBN godkännande

2013-03-20

Antagande

2013-06-11

Lagakraftvinnande

2013-07-19

DNR

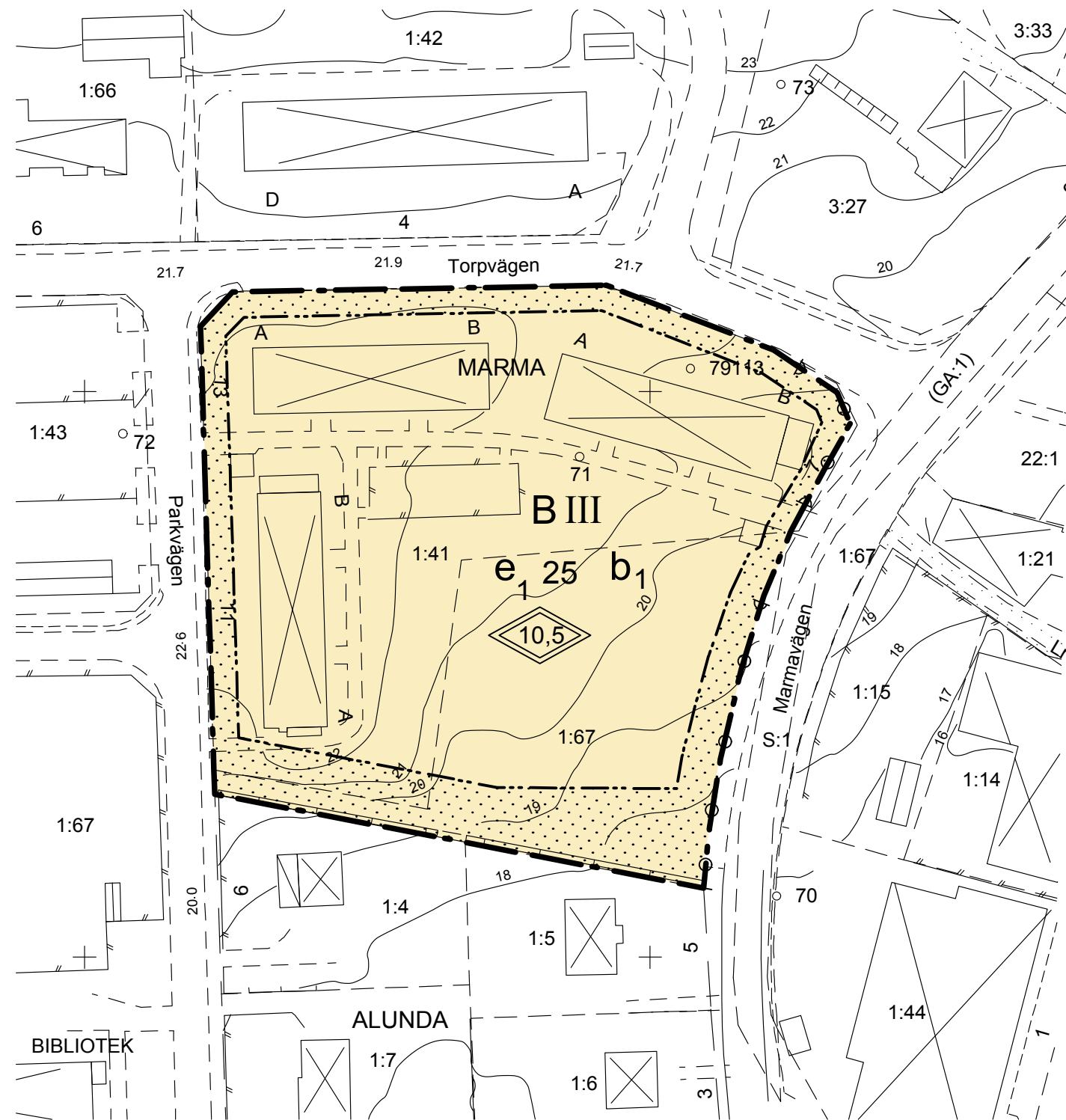
2011SBN2279

Sign

4.42

Mustafa Smajic
Planhandläggare






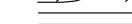

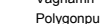

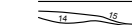

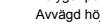

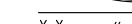

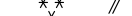
Per Andersson
Kreaplan arkitektkontor



0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A3-format

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|--|
|  Traktgräns |  Dike |  Källvägen |  Vägnamn |
|  Fastighetsgräns |  Väg |  Polygonpunkt |  Avvägd höjd |
|  Fastighetsbeteckning |  Nivåkurvor |  Rutnätspunkt |  Sankmark |
|  Byggnader |  Ågoslagsgräns | | |
|  Staket |  Barrskog resp äng | | |

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00, i höjd RH 2000.

